

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Aktsiaselts Haapsalu Kuurort

registrikood: 11144564

tänavanimi: Sadama

majanimi: 9/11

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthumber: 90502

telefon: +372 4724402

faks: +372 4724401

e-posti aadress: info@laine.ee

veebilehe aadress: www.laine.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	14
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 9 Laenukohustised	17
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 11 Aktsiakapital	18
Lisa 12 Müügitulu	19
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 15 Tööjõukulud	21
Lisa 16 Intressikulud	21
Lisa 17 Tulumaks	21
Lisa 18 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	23
Vandeaudiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

AS Haapsalu Kuurort

AS Haapsalu Kuurort põhitegevusaladeks on taastusraviteenuste-, majutuse-, ilu- ja toitlustusteenuse pakkumine. AS Haapsalu Kuurort omab ambulatoorse taastusravi litsentsi ja ravispaa III järku. Spaahotellis on 95 eri tüüpi tuba (standardtoad, superiorklassi toad, minisviidid, sviit), kokku 168 voodikohta. Ettevõttes töötab töölepingu alusel 87 töötajat.

AS Haapsalu Kuurort osaleb MTÜ Eesti Spaaliit, MTÜ Eesti Terviseturismi Ühendus, Eesti Tervisedenduse ja Rehabilitatsiooni Kompetentsikeskuse ja MTÜ Läänemaa Turism töös. Ettevõtte juhataja on MTÜ Läänemaa Turism nõukogu liige.

Turismistatistika

Maailma Turismiorganisatsiooni (UNWTO) esialgsetel andmetel kasvas 2016. aastal väliturism kogu maailmas 3,9% (allikas: UNWTO World Tourism Barometer, jaan. 2017). 2016. aastal tehti kogu maailmas 1,24 miljardit ööbimisega välisreisi, mis oli 46 miljoni võrra rohkem kui 2015. aastal. 2016. aasta headele tulemustele eelnes tugev kasv ka eelnevatel aastatel: 2015. aastal kasvas välisreise arv 4,6%, kusjuures perioodil 2010-2015 kasvasid välisreisid kuus aastat järjest 4% või rohkem. Reise arv Euroopasse kasvas 2%, jõudes 620 miljoni reisini. Kõige rohkem kasvas maailma regioonide võrdluses reise arv Aasia ja Vaikse ookeani piirkonda: sinna tehti 303 miljonit reisi ehk 24 miljonit reisi rohkem kui 2015. aastal (kasv 8%). Reise arv (Põhja- ja Lõuna-) Ameerikasse kasvas 4% – reise tehti sinna 201 miljonit ehk 8 miljonit rohkem kui 2015. aastal. Reise arv Aafrikasse kasvas 8%, kuid reisimine Lähis-Idasse vähenes 4%.

Reise arv Euroopasse kasvas 2%, kuid tulemused olid regiooniti erinevad. Reise arv Põhja- Euroopa piirkonda kasvas 6% ning Kesk- ja Ida-Euroopasse 4%. Samas reise arv Lõuna-Euroopasse kasvas 1% ja reise arv Lääne-Euroopasse vähenes 0,4%. Kahe viimati nimetatud piirkonna tulemus oli nõrk, kuna reise arv Prantsusmaale, Belgiasse ja Türgi vähenes (tulenevalt terroriaktide järelmõjudest, Türgis ka Vene turistide arvu tugevast langusest). Turismi kasvule maailmas aitas kaasa suuremate turismiturude elanike reisikulutuste kasv. Maailma suurima turismituru – Hiina – elanike kulutused välisreisidele kasvasid 14%. USA elanike reisikulutused kasvasid 8%, Saksamaa elanikud kulutasid 3,6% ja Suurbritannia elanikud 2,7% rohkem kui 2015. aastal. Samas Venemaa elanike kulutused välisreisidele vähenesid 37% (sellele eelnes 31% langus 2015.aastal ja 5,7% langus 2014. aastal).

Eesti ja AS Haapsalu Kuurort turismistatistika

Eesti majutusettevõtetes peatus 2016. aastal 3,32 miljonit turisti – 212 771 võrra ehk 7% rohkem kui 2015. aastal. Välituriste oli majutusettevõtetes 2,06 miljonit ehk 6,6% rohkem kui 2015. aastal. Majutatud siseturistide arv kasvas 7,2%, jõudes 1,27 miljonini. Sise- ja välituristid veetsid majutusettevõtetes kokku 6,23 miljonit ööd (7,7% rohkem kui 2015. aastal). Välituristide veedetud öid oli 4,01 miljonit ehk 6,5% rohkem kui 2015. aastal. Siseturistid veetsid majutusettevõtetes 2,21 miljonit ööd (kasv 10%). Kui veedetud ööde arv kasvas 7,7%, siis majutusettevõtete sissetulek majutusteenuste müügist kasvas 9,8% (199 miljonilt 219 miljonini). Sissetuleva turismi puhul oli siiani rekordtasemeks 2014. aasta, sest 2015. aastal vähenes sissetulev turism tunduvalt – põhiliselt Vene turistide arvu suure languse tõttu. 2016. aastal aga oli kasv nii suur, et aasta kokkuvõttes jõudis ka välituristide ja nende ööbimiste arv uue rekordini. Kui vaadata majutatud välituristide arvu, siis kasvas absoluutarvudes kõige rohkem Soome, seejärel Vene ja Läti turistide arv. Kui vaadata välituristide veedetud ööde arvu, siis kasvas absoluutarvudes kõige rohkem Soome, seejärel Saksa, Läti, Leedu ja Vene turistide veedetud ööde arv.

Suurematest sihtturgudest jõudsid 2016. aastal uue rekordini Soome, Saksamaa ja Läti turistide ööbimised, mõnevõrra väiksema osatähtsusega sihtturgudest ka Leedu, Prantsusmaa, Hollandi, Jaapani ja Hiina turistide ööbimised. Kõigist majutusettevõtetes veedetud öödest moodustasid siseturistide ööbimised 35,5%, Soome 28,4%, Vene 6,6%, Saksa 4,3% ja Läti turistide ööbimised 3,5%. Kuna siseturism kasvas mõnevõrra kiiremini kui sissetulev turism, kasvas juba viiendat aastat järjest siseturistide ööbimiste osakaal kõigist majutusettevõtetes veedetud öödest (2015. aastal oli see 34,8%, 2014. aastal 32,5% ja 2013. aastal 31,8%). Kuna siseturistide ööbimised kasvasid 10% ning nii Soome kui ka Vene turistide ööbimised 5%, kasvaski siseturismi osatähtsus veidi just Soome ja veidi ka Vene turu arvelt.

Majutusettevõtete teenuseid kasutanud välituristidest 73% tuli Eestisse puhkama, 21% oli tööreisil ning ülejäänutel oli Eesti külastamiseks muu põhjus. Eesti elanikest oli puhkuseks 62% ja tööreisil 23%.

Spaahotelli Laine külastas 2016. aastal 14 878 klienti, kes ööbisid kokku 43 238 voodipäeva. 2016. aastal olid 45% ettevõttes majutuvatest külalistest välismaalt, nende ööbimine moodustas 53% koguööbimiste arvust. Kliendikülastuse keskmine kestvus oli 2016. aastal 2,9 päeva ja spaahotelli täituvus 70%.

AS Haapsalu Kuurort tulud, kulud ja kasum

AS Haapsalu Kuurort müügitulu oli 2016. aastal 2 182 298 eurot, ärikulud olid 1 964 923 eurot. Ettevõtte 2016. aasta ärikasum oli 219 048 eurot ja puhaskasum 178 962 eurot.

Suhtarvuanalüüs

Likviidsuskordaja	
Käibevara-kaubavarud / lühiajalised kohustused	
2016	2015
2,1	1,3
Käibevara osakaal koguvaras (%)	
Käibevara / koguvara	
2016	2015
24,3%	15,0%
Vara puhasrentaablus / ROA (%)	
Puhaskasum/koguvara	
2016	2015
5,9%	1,9%
Võõrkapitali osa (%)	
Võõrkapital/koguvara	
2016	2015
59,3%	64,4%
Müügikäibe puhasrentaablus (%)	
Puhaskasum/müügitulu	
2016	2015
8,2%	2,8%
Omakapitali puhasrentaablus	
Puhaskasum/omakapital	
2016	2015
14,6%	5,3%

Ülevaade AS Haapsalu Kuurort 2016. majandusaastast

2016. aastal investeeriti põhivaradesse 28 463 eurot, jätkati materiaalse baasi uuendamisega. Keskenduti klienditeeninduse arendamisele, kliendirahulolu kasvatamisele ning aktiivse müügi- ja turundustöö tegemisele.

Külastuste saavutamine välisriikidelt (eelkõige Soomest) oli 2016. aastal langustrendis, kuid tänu edukale müügi- ja turundustööle suudeti spaahotelli täituvust ja müügikäivet kasvatada. 2016. aastal kasvatati klientide ja voodipäevade arvu võrreldes 2014. ja 2015. aastaga ning saavutati spaahotelli täituvuseks 70%. Müügikäive kasvas kõikide geograafiliste piirkondade lõikes, kuid enim just siseturistide kasvu tõttu. Suurima osakaalu müügitulust moodustab sanatooriumiteenuste ja hotellimajutuse müük.

2016. aastal tehti ettevalmistusi standardtubade renoveerimiseks eesmärgiga renoveerida 2017. aasta alguses 30 kahekohalist standardtuba.

Investeeringud 2017. aastal

2017. aastal alustati standardklassi kahekohaliste hotellitubade renoveerimist, kokku on plaanis renoveerida 2017. aasta esimeses poolaastas 30 tuba. Tubade renoveerimine aitab kaasa kliendirahulolu kasvatamisele ning võimaldab pakkuda kvaliteetset teenust nõudlikule majutuskliendile. Jätkatakse ka turundustegevuste tõhustamist ning teenuste arendamist ja valiku mitmekesistamist.

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestatud juhtkonna hinnangut Eesti ja maailma majanduskeskkonna mõju kohta ettevõtte majandustulemustele ja finantsseisundile. Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng avaldas AS Haapsalu Kuurort majandustulemustele mõningat mõju. AS Haapsalu Kuurort tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. Majandusaasta jooksul ega aruande koostamise perioodil ei ole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

Arvestades turusituatsiooni suhtelist ebakindlust, võib majanduskeskkonna edasiste muutuste mõju ettevõttele erineda juhtkonna tänases situatsioonis antud hinnangust.

Irene Väli
AS Haapsalu Kuurort juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	643 519	356 752	2
Nõuded ja ettemaksed	61 069	51 540	3
Varud	27 626	32 239	4
Kokku käibevarad	732 214	440 531	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	518	518	6
Materiaalsed põhivarad	1 675 766	1 791 572	7
Immateriaalsed põhivarad	599 768	700 899	8
Kokku põhivarad	2 276 052	2 492 989	
Kokku varad	3 008 266	2 933 520	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	124 854	119 107	9
Võlad ja ettemaksed	205 320	191 482	10
Kokku lühiajalised kohustised	330 174	310 589	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 454 464	1 578 265	9
Kokku pikaajalised kohustised	1 454 464	1 578 265	
Kokku kohustised	1 784 638	1 888 854	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	32 000	32 000	11
Kohustuslik reservkapital	3 200	3 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 009 466	953 874	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	178 962	55 592	
Kokku omakapital	1 223 628	1 044 666	
Kokku kohustised ja omakapital	3 008 266	2 933 520	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	2 182 298	1 997 789	12
Muud äritulud	1 673	423	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-677 969	-654 278	13
Mitmesugused tegevuskulud	-107 096	-100 537	14
Tööjõukulud	-934 457	-860 032	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-245 400	-241 539	7,8
Muud ärikulud	-1	-125	
Ärikasum (kahjum)	219 048	141 701	
Intressitulud	142	253	
Intressikulud	-40 228	-46 362	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	178 962	95 592	
Tulumaks	0	-40 000	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	178 962	55 592	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	219 048	141 701	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	245 400	241 539	7,8
Kokku korrigeerimised	245 400	241 539	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 511	-7 811	
Varude muutus	4 613	2 369	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	15 453	-1 564	
Kokku rahavood äritegevusest	474 003	376 234	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-27 901	-175 788	7,8
Antud laenud	-1 100	-2 940	
Laekunud intressid	47	40	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-28 954	-178 688	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-116 454	-115 867	
Makstud intressid	-41 828	-46 362	
Makstud dividendid	0	-160 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-40 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-158 282	-362 229	
Kokku rahavood	286 767	-164 683	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	356 752	521 435	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	286 767	-164 683	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	643 519	356 752	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	32 000	3 200	1 113 874	1 149 074
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	55 592	55 592
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-160 000	-160 000
31.12.2015	32 000	3 200	1 009 466	1 044 666
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	178 962	178 962
31.12.2016	32 000	3 200	1 188 428	1 223 628

Täpsem informatsioon aksiakapitali kohta on kajastatud Lisas 11.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Haapsalu Kuurort 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti raamatupidamise seaduse lisas number 2 toodud kasumiaruande skeemi number 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeperioodil on muudetud taksonoomia muudatustest tulenevalt intressitulude esitusviisi ning kajastatud need kasumiaruandes intressitulude kirjel muude finantstulude/-kulude kirje asemel.

Kasumiaruandele tervikuna ega muudele põhjaruannete kirjetele eelkirjeldatud esitusviisi muutus mõju ei avaldanud.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Samuti üleöödeposiiti AS Swedbank.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimuvad tehingud kajastatakse raamatupidamises tehingupäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on aruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks).

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid Väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuetena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenud, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtsustest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste

nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Materjal ning müügiks ostetud kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo, hoiustamise ning teistest otsestest väljaminekutest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekus viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Maad ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvutamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus selle soetusmaksumuses immateriaalse varana. Alates 01.01.2013 firmaväärtust amortiseeritakse. Eelnevatel aruandeperioodidel firmaväärtust ei amortiseeritud. Võimaliku allahindluse vajaduse tuvastamiseks viidi läbi kaetava väärtuse testid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	20-50
Masinad ja seadmed	5-20
Muu põhivara	3-5
Immateriaalne põhivara	5-10
Firmaväärtus	10

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused). Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassades	10 029	6 807
Arvelduskontod	633 490	349 945
Kokku raha	643 519	356 752

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	52 162	52 162	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	52 162	52 162	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	600	600	0	0	5
Muud nõuded	556	556	0	0	
Laenunõuded	252	252	0	0	
Intressinõuded	61	61	0	0	
Viitlaekumised	243	243	0	0	
Ettemaksed	7 751	7 751	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	7 510	7 510	0	0	
Muud makstud ettemaksed	241	241			
Kokku nõuded ja ettemaksed	61 069	61 069	0		

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	36 590	36 590	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	36 590	36 590	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 176	6 176			5
Muud nõuded	1 749	1 749	0	0	
Laenunõuded	1 291	1 291	0	0	
Intressinõuded	4	4	0	0	
Viitlaekumised	454	454	0	0	
Ettemaksed	7 025	7 025	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	5 860	5 860	0	0	
Muud makstud ettemaksed	1 165	1 165			
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 540	51 540	0	0	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	8 172	9 929
Ravimuda ja mudakiled	7 650	9 929
Parafiin	260	0
Protseduurikile	262	0
Müügiks ostetud kaubad	19 454	22 310
Kokku varud	27 626	32 239

Aruandeperioodil on varusid alla hinnatud summas 261 eurot (2015.a.805 eurot).

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	10 643	0	296
Üksikisiku tulumaks	0	19 195	0	17 991
Erisoodustuse tulumaks	0	64	0	64
Sotsiaalmaks	0	40 095	0	37 309
Kohustuslik kogumispension	0	2 132	0	2 104
Töötuskindlustusmaksed	0	2 537	0	2 295
Ettemaksukonto jääk	600		6 176	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	600	74 666	6 176	60 059

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2014	518	518
31.12.2015	518	518
	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2015	518	518
31.12.2016	518	518

Pikaajalised finantsinvesteeringud kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014											
Soetusmaksumus	25 450	2 418 137	39 070	25 384	582 653	647 107	280 197	18 099	0	18 099	3 388 990
Akumuleeritud kulum	0	-872 430	-20 397	-21 267	-481 893	-523 557	-226 397	0	0	0	-1 622 384
Jääkmaksumus	25 450	1 545 707	18 673	4 117	100 760	123 550	53 800	18 099	0	18 099	1 766 606
Ostud ja parendused	0	120 578	0	4 123	10 703	14 826	32 550	0	746	746	168 700
Amortisatsioonikulu	0	-81 165	-5 860	-1 986	-22 978	-30 824	-27 721	0	0	0	-139 710
Ümberklassifitseerimised	0	300	0	0	-23 526	-23 526	24 154	-4 575	0	-4 575	-3 647
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0	0	0	0	0	928	-4 575	0	-4 575	-3 647
Muud ümberklassifitseerimised	0	300	0	0	-23 526	-23 526	23 226	0	0	0	0
Muud muutused	0	0	0	0	-196	-196	-181	0	0	0	-377
31.12.2015											
Soetusmaksumus	25 450	2 509 066	39 070	25 655	385 466	450 191	498 401	13 524	746	14 270	3 497 378
Akumuleeritud kulum	0	-923 646	-26 257	-19 401	-320 703	-366 361	-415 799	0	0	0	-1 705 806
Jääkmaksumus	25 450	1 585 420	12 813	6 254	64 763	83 830	82 602	13 524	746	14 270	1 791 572
Ostud ja parendused	0	11 606	0	0	3 887	3 887	11 746	1 224	0	1 224	28 463
Amortisatsioonikulu	0	-82 471	-5 860	-1 986	-22 384	-30 230	-26 980	0	0	0	-139 681
Ümberklassifitseerimised	0	746	0	0	-1 031	-1 031	1 031	0	-746	-746	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	746	0	0	0	0	0	0	-746	-746	0
Muud ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	-1 031	-1 031	1 031	0	0	0	0
Muud muutused	0	-3 631	0	0	-957	-957	0	0	0	0	-4 588
31.12.2016											
Soetusmaksumus	25 450	2 493 383	39 070	25 655	383 889	448 614	506 903	14 748	0	14 748	3 489 098
Akumuleeritud kulum	0	-981 713	-32 117	-21 387	-339 611	-393 115	-438 504	0	0	0	-1 813 332
Jääkmaksumus	25 450	1 511 670	6 953	4 268	44 278	55 499	68 399	14 748	0	14 748	1 675 766

Materiaalse põhivara eest on 2016. aastal tasutud 27901 eurot. 2015. aastal tasuti materiaalse põhivara eest 168 966 eurot. Kirjel "Muud muutused" on kajastatud maha kantud põhivara jääkmaksumuses.

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	988 497	11 349	999 846
Akumuleeritud kulum	-197 700	-10 264	-207 964
Jääkmaksumus	790 797	1 085	791 882
Ostud ja parendused	0	6 822	6 822
Amortisatsioonikulu	-98 849	-2 603	-101 452
Ümberklassifitseerimised	0	3 647	3 647
31.12.2015			
Soetusmaksumus	988 497	20 540	1 009 037
Akumuleeritud kulum	-296 549	-11 589	-308 138
Jääkmaksumus	691 948	8 951	700 899
Amortisatsioonikulu	-98 850	-2 281	-101 131
31.12.2016			
Soetusmaksumus	988 497	20 540	1 009 037
Akumuleeritud kulum	-395 399	-13 870	-409 269
Jääkmaksumus	593 098	6 670	599 768

2016. aastal immateriaalset põhivara ei soetatud. 2015. aastal tasuti immateriaalse põhivara eest 6 822 eurot.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	1 579 318	124 854	1 454 464	0	6 kuu Euribor +2,2%	euro	28.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	1 579 318	124 854	1 454 464	0			
Laenukohustised kokku	1 579 318	124 854	1 454 464	0			
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	1 697 372	119 107	1 578 265	0	6 kuu Euribor+2,59%	euro	28.12.2017
Pikaajalised laenud kokku	1 697 372	119 107	1 578 265	0			
Laenukohustised kokku	1 697 372	119 107	1 578 265	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Maa	25 450	25 450
Ehitised	1 511 670	1 585 420
Kokku	1 537 120	1 610 870

Laenu tagatised:

1. Hüpoteek kinnistule Sadama 9/11
2. Hüpoteek kinnistule Sadama 7
3. Kommertspant AS Haapsalu Kuurort varadele summas 191 735 eurot.

Laenukohustuse tehingutasud kajastatakse kuluna lineaarselt laenu lõpptähtajani jäänud perioodi jooksul.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	46 962	46 962	0	0	
Võlad töövõtjatele	62 548	62 548	0	0	
Maksuvõlad	74 666	74 666	0	0	5
Muud võlad	614	614	0	0	
Intressivõlad	541	541	0	0	
Muud viitvõlad	73	73	0	0	
Saadud ettemaksed	20 530	20 530	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	20 530	20 530	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	205 320	205 320	0	0	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	53 372	53 372	0	0	
Võlad töövõtjatele	58 617	58 617	0	0	
Maksuvõlad	60 059	60 059	0	0	5
Muud võlad	1 635	1 635	0	0	
Intressivõlad	541	541	0	0	
Muud viitvõlad	1 094	1 094	0	0	
Saadud ettemaksed	17 799	17 799	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	17 799	17 799	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	191 482	191 482	0	0	

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Aktsiakapital	32 000	32 000
Aktsiate arv (tk)	32 000	32 000
Aktsiate nimiväärtus	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	621 901	578 979
Rootsi	33 409	16 945
Eesti	1 509 447	1 392 146
Leedu	12 674	6 577
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 524	2 092
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 178 955	1 996 739
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	3 343	1 050
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	3 343	1 050
Kokku müügitulu	2 182 298	1 997 789
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sanatooriumiteenused	823 940	695 758
Hotellimajutus	945 527	902 191
Kaupade jaemüük	40 172	72 318
Restorani müük	199 247	166 846
Iluteenuste müük	97 433	84 253
Ujula teenused	29 467	28 642
Muu müük	46 512	47 781
Kokku müügitulu	2 182 298	1 997 789

Välismaise müügituluna on arvestatud müük välismaiste reisibüroode ja muude mitteresidentide vahendusel.

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	237 313	226 959
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	45 929	61 729
Energia	149 107	141 458
Elektrienergia	65 874	59 628
Soojusenergia	82 307	80 862
Kütus	926	968
Transpordikulud	9 845	9 192
Muda ja meditsiinimaterjalid	38 092	38 723
Seadmete remont ja hooldus	69 947	51 999
Vesi ja kanalisatsioon	32 538	31 566
Ostetud teenused	85 177	79 870
Muud kulud	10 021	12 782
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	677 969	654 278

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Energia	1 100	1 507
Kütus	1 100	1 507
Mitmesugused bürookulud	26 214	27 329
Lähetuskulud	3 977	5 451
Koolituskulud	5 021	4 174
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 410	1 418
Kindlustusmaksed	2 615	2 467
Remondi ja korrashoiukulud	10 645	7 997
Reklaamikulud	40 203	38 333
Muud	15 911	11 861
Kokku mitmesugused tegevuskulud	107 096	100 537

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	702 079	654 867
Sotsiaalmaksud	231 766	216 575
Puhkusereservi muutus	612	-11 410
Kokku tööjõukulud	934 457	860 032
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	64	68
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	59	63
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	4	4
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	-40 228	-46 362
Kokku intressikulud	-40 228	-46 362

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2016		2015	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	160 000	40 000
Eesti	0	0	160 000	40 000
Kokku	0	0	160 000	40 000

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2016 on 1 188 428 eurot (seisuga 31.12.2015; 1 009 466 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneks tulumaks 20/80 netodividenidena väljamakstavalt summalt. Bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 950 742 (31.12.15: 807 573) eurot. Dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaks summas 237 686 (31.12.15: 201 893) eurot.

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	493	861

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	48 706	47 106

Seotud osapooled on: AS Haapsalu Kuurort seotud omanikfirmad, üks eraisikust omanik, nõukogu liikmed ja AS Haapsalu Kuurort juhataja ning nimetatud füüsiliste isikute perekonnaliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tingimuslik kohustus: AS Haapsalu Kuurort juhataja tagasikutsumisel makstakse talle kompensatsiooni kolme kuupalga ulatuses. Nõukogu liikmetele Aksiaselts Haapsalu Kuurort kompensatsiooni ei maksta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2017

Aktsiaselts Haapsalu Kuurort (registrikood: 11144564) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRENE VÄLI	Juhatuse liige	13.04.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaseltsi Haapsalu Kuurort aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaseltsi Haapsalu Kuurort (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muuhulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villems

Vandeauditori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 80

Mustamäe tee 46, Tallinn 10621

13.04.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Haapsalu Kuurort (registrikood: 11144564) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	13.04.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 009 466
Aruandeaasta kasum (kahjum)	178 962
Kokku	1 188 428
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 188 428
Kokku	1 188 428

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sanatooriumide tegevus	86905	823940	37.76%	Jah
Hotellid	55101	945527	43.33%	Ei
Restoranid jm tootlustuskohad	56101	199247	9.13%	Ei
Juuksuri- ja muu iluteenindus	96021	97433	4.46%	Ei
Muu teenindus	96099	46512	2.13%	Ei
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	40172	1.84%	Ei
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	29467	1.35%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4724402
Faks	+372 4724401
E-posti aadress	info@laine.ee
Veebilehe aadress	www.laine.ee