

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing PRELVEST

registrikood: 10866870

tänav a nimi, Pikk

maja number: 9

linn: Türi linn

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 72212

telefon: +372 5051194

e-posti aadress: prelvest@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 9 Laenukohustised	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Muud äritulud	17
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 16 Tööjõukulud	18
Lisa 17 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

PRELVEST OÜ asutati 06. mail 2002. a. ja on registreeritud Äriregistris 22. mail 2002. a. registreerimisnumber 10866870. Osaühingu põhitegevusaladeks on finantsvahendus, investeerimis- ja finantstehingud, juhtimis- ja konsultatsioonitehingute osutamine, kinnisvaratehingud ja ettevõtete haldamine. Ettevõtte alustas 2012. majandusaastal põllumajanduslikku tegevust.

2016. a. jätkati firma põhitegevusaladel. Finantsriskide maandamiseks ja eesmärgiga teenida tulevasel väärtuse kasvul jätkati majandusaastal täiendavaid investeerimistegevusi.

Juhatuses on üks liige. 2016. a. juhatuse liikmele tasu ei makstud. Juhatusel liikmele lahkumishüvitisi ette pole nähtud.

Firmas töötajaid ei olnud ja töötasusid makstud ei ole.

Tarmo Thomson
/juhatuse liige/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	145 336	688 638	2
Finantsinvesteeringud	41 095	38 400	
Nõuded ja ettemaksed	1 658 747	1 311 609	3
Kokku käibevarad	1 845 178	2 038 647	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	144 817	172 876	5
Finantsinvesteeringud	347 616	294 778	6
Nõuded ja ettemaksed	692 823	381 823	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 673 116	1 377 166	7
Materiaalsed põhivarad	27 030	28 305	8
Kokku põhivarad	2 885 402	2 254 948	
Kokku varad	4 730 580	4 293 595	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	791 256	680 256	9
Võlad ja ettemaksed	130 597	130 352	10
Kokku lühiajalised kohustised	921 853	810 608	
Kokku kohustised	921 853	810 608	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 480 175	2 975 517	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	325 740	504 658	
Kokku omakapital	3 808 727	3 482 987	
Kokku kohustised ja omakapital	4 730 580	4 293 595	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	49 160	47 243	12
Muud äritulud	37 825	0	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-572	-1 671	14
Mitmesugused tegevuskulud	-12 971	-8 156	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 151	-20 944	7,8
Ärikasum (kahjum)	56 291	16 472	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	74 727	148 341	5
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	42 059	206 188	
Intressitulud	152 663	133 637	
Muud finantstulud ja -kulud	0	20	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	325 740	504 658	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	325 740	504 658	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	56 291	16 472	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	17 151	20 944	7,8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-37 825	0	13
Kokku korrigeerimised	-20 674	20 944	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 505	-7 932	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	245	155	10
Laekunud intressid	17	20	
Kokku rahavood äritegevusest	40 384	29 659	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-350 000	0	8
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	76 000	0	7
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-875	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-67 770	
Antud laenud	-683 000	-374 500	
Antud laenude tagasimaksed	110 300	510 900	
Laekunud intressid	10 420	237 452	
Laekunud dividendid	194 432	213 066	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-52 838	-48 931	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	170 962	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-694 686	640 304	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	150 000	165 000	17
Saadud laenude tagasimaksed	-39 000	-14 000	17
Makstud dividendid	0	-199 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	111 000	-48 000	
Kokku rahavood	-543 302	621 963	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	688 638	66 675	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-543 302	621 963	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	145 336	688 638	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 556	256	2 992 043	2 994 855
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	504 658	504 658
31.12.2015	2 556	256	3 496 701	3 499 513
Vigade parandamise mõju	0	0	-16 526	-16 526
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	2 556	256	3 480 175	3 482 987
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	325 740	325 740
31.12.2016	2 556	256	3 805 915	3 808 727

Vastavalt Prelvest OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 2556 eurot ja maksimaalseks suuruseks 10224 eurot.

Osaühingus on üks osa nimiväärtusega 2556 eurot.

Väikseim võõrandatav osa, mis annab osanikule osanike koosolekul ühe hääle on 1 euro.

Vigade parandamise all on kajastatud sidusettevõtte edasise mittekonsolideerimise mõju sidusettevõtte väärtusele.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seadse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelik väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Vigade korrigeerimine

Seoses sidusettevõtte poolse konsolideerimise lõpetamisega korrigeeriti sidusettevõtte väärtust -310666 euro võrra, võeti üles dividendinõuded 352 635 eurot, eelmiste perioodide kasumit korrigeeriti -16 526 euro võrra ning 2015 aasta kapitaliosalust 58496 euro võrra.

Finantsvarad

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglases väärtuses, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingutasusid). Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Kinnisvarainvesteeringuid amortiseeritakse 7% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- tootmishooned 3% aastas
- muud hooned 7% aastas
- masinad ja seadmed 10% aastas
- arvutustehnika 20% aastas
- (kontori-) mööbel 10% aastas
- transpordivahendid 20% aastas
- tööriistad ja inventar 15-30% aastas

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Renditulu hulgas arvestatakse ka edasimüüdud kommunaalkulusid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulude kajastamine raamatupidamises toimub tulude-kulude vastavuse printsiibi alusel. Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus on kas perioodikulud või ettemakstud kulud. Kulusid kajastatakse samal perioodil kui nendega seotud tulusid. Kulude liigitamine toimub vastavalt kasumiaruande skeem number 1-le.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arveldusarved	145 336	688 638
Kokku raha	145 336	688 638

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	4 046	4 046	0	
Ostjatelt laekumata arved	4 046	4 046	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 009	11 009	0	4
Muud nõuded	2 336 476	1 643 653	692 823	
Laenunõuded	1 723 623	1 030 800	692 823	
Intressinõuded	312 499	312 499	0	
Dividendinõuded	300 354	300 354	0	
Ettemaksed	39	39	0	
Muud makstud ettemaksed	39	39	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 351 570	1 658 747	692 823	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	10 064	10 064	0	
Ostjatelt laekumata arved	10 064	10 064	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 320	9 320	0	4
Muud nõuded	1 673 831	1 292 008	381 823	
Laenunõuded	1 150 923	769 100	381 823	
Intressinõuded	170 273	170 273	0	
Dividendinõuded	352 635	352 635	0	
Ettemaksed	217	217	0	
Muud makstud ettemaksed	217	217	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 693 432	1 311 609	381 823	

Üldiselt jäävad antud laenude intressimäärad sõltuvalt riskide suurusest ja laenu pikkusest vahemikku 5-15%. Erandjuhtudel on kasutatud ka intressimäärasid 2% ja 20% aastas laenu jäagilt.

Laenu antakse üldjuhul 12 kuuse maksetähtajaga. Vajadusel on laenu tähtaegu ka pikendatud.

Kõikide laenude alusvaluutaks on euro.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	66	84
Ettemaksukonto jääk	10 943	9 236
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 009	9 320

Vaata lisa 3.

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2016					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määrad (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
10347224	Prelvex AS	Eesti	turba tootmine	34.73	34.73
12062740	Laaniku OÜ	Eesti	turba tootmine	50	50
12799273	Lucca ärimajad OÜ	Eesti	kinnisvarainvesteeringud	35	35

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2016
Prelvex AS	162 755	-102 787	70 540	130 508
Laaniku OÜ	3 885	0	-315	3 570
Lucca ärimajad OÜ	6 236	0	4 503	10 739
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	172 876	-102 787	74 728	144 817

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2014	267	177 811	178 078
Soetamine	67 770	48 930	116 700
31.12.2015	68 037	226 741	294 778
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	68 037	226 741	294 778
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2015	68 037	226 741	294 778
Soetamine	0	52 838	52 838
31.12.2016	68 037	279 579	347 616
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	68 037	279 579	347 616

Muude pikaajaliste finantsinvesteeringute all kajastatakse bibliofiilse, skriptofiilse ja muu kultuuriajaloolise väärtusega pikaajaliseks säilitamiseks mõeldud varasid.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	1 282 083	280 976	1 563 059
Akumuleeritud kulum	0	-166 225	-166 225
Jääkmaksumus	1 282 083	114 751	1 396 834
Amortisatsioonikulu	0	-19 668	-19 668
31.12.2015			
Soetusmaksumus	1 282 083	280 976	1 563 059
Akumuleeritud kulum	0	-185 893	-185 893
Jääkmaksumus	1 282 083	95 083	1 377 166
Ostud ja parendused		350 000	350 000
Müügid	0	-38 175	-38 175
Amortisatsioonikulu	0	-15 875	-15 875
31.12.2016			
Soetusmaksumus	1 282 083	538 056	1 820 139
Akumuleeritud kulum	0	-147 023	-147 023
Jääkmaksumus	1 282 083	391 033	1 673 116

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	49 095	47 178
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	5 757	4 361
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	76 000	0

Veerus "Ehitised" sisaldub ettemaks kinnisvarainvesteeringu eest summas 350 000 eurot. Ostutehing viidi lõpule peale bilansipäeva.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	15 250	10 569	15 030	15 030	40 849
Akumuleeritud kulum	-2 580	-8 688	0	0	-11 268
Jääkmaksumus	12 670	1 881	15 030	15 030	29 581
Amortisatsioonikulu	-1 067	-209	0	0	-1 276
31.12.2015					
Soetusmaksumus	15 250	10 569	15 030	15 030	40 849
Akumuleeritud kulum	-3 647	-8 897	0	0	-12 544
Jääkmaksumus	11 603	1 672	15 030	15 030	28 305
Amortisatsioonikulu	-1 068	-207	0	0	-1 275
31.12.2016					
Soetusmaksumus	15 250	10 569	15 030	15 030	40 849
Akumuleeritud kulum	-4 715	-9 104	0	0	-13 819
Jääkmaksumus	10 535	1 465	15 030	15 030	27 030

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen omanikult	791 256	791 256			0	euro	31.12.2017	17
Lühiajalised laenud kokku	791 256	791 256						
Laenukohustised kokku	791 256	791 256						

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen omanikult	680 256	680 256			0	EUR	31.12.2016	17
Lühiajalised laenud kokku	680 256	680 256						
Laenukohustised kokku	680 256	680 256						

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17	17
Muud võlad	130 580	130 580
Dividendivõlad	128 823	128 823
Muud viitvõlad	1 757	1 757
Kokku võlad ja ettemaksed	130 597	130 597

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	254	254
Muud võlad	130 098	130 098
Dividendivõlad	128 823	128 823
Muud viitvõlad	1 275	1 275
Kokku võlad ja ettemaksed	130 352	130 352

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 044 732	2 784 140
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	761 183	696 035
Kokku tingimuslikud kohustised	3 805 915	3 480 175

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	49 160	47 243
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	49 160	47 243
Kokku müügitulu	49 160	47 243
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud kinnisvara rendist	49 095	47 178
Põllumajandustoodangu müük	65	65
Kokku müügitulu	49 160	47 243

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	37 825	0
Kokku muud äritulud	37 825	0

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	0	295
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	567	908
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	463
Energia	5	5
Kütus	5	5
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	572	1 671

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	2 430	2 176
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 752	1 749
Transpordikulud	560	465
Muud	8 229	3 766
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 971	8 156

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttel puuduvad palgalised töötajad.

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	325 000	0	222 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	791 256	0	680 256

2016	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad						
sidusettevõtja	103 000			5%	euro	31.12.2017
sidusettevõtjad						
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Omaniku laen		150 000	39 000	0	euro	31.12.2017

2015	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad						
sidusettevõtjad	214 500			5%	euro	31.12.2016
sidusettevõtjad	6 500			2%	euro	31.12.2018
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Omaniku laen		165 000	14 000	0%	euro	31.12.2016

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud ega maksnud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Tabelis on nõuetena seotud osapoolte vastu näidatud antud laenud sidusettevõtetele. Koos intressinõuetega on antud nõuded seisuga 31.12.2015 229367 eurot ja seisuga 31.12.2016 346916 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Osaühing PRELVEST (registrikood: 10866870) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO THOMSON	Juhatuse liige	11.07.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Prelvest osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ Prelvest raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2016, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 19.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me selle raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Prelvest finantsseisundit seisuga 31. detsember 2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/
Janno Greenbaum

Vandeaudiitor nr 486
Grant Thornton Baltic OÜ
Tegevusluba nr 3
Ahtri 6a, 10151 Tallinn
11. juuli 2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing PRELVEST (registrikood: 10866870) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO GREENBAUM	Vandeaudiitor	11.07.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 480 175
Aruandeaasta kasum (kahjum)	325 740
Kokku	3 805 915
Jaotamine	
Kokku	3 805 915

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 480 175
Aruandeaasta kasum (kahjum)	325 740
Kokku	3 805 915
Jaotamine	
Kokku	3 805 915

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	49095	99.87%	Jah
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	65	0.13%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Thomson	36003204912		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5051194
E-posti aadress	prelvest@hotmail.ee