

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Estojust Osühing

registrikood: 11423809

tänava/talu nimi, Lossi tn 4a

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 93819

telefon: +372 53358008, +372 5236764

e-posti aadress: post@estojust.ee

veebilehe aadress: www.estojust.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Muud võlad	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12
Lisa 12 Üldhalduskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Estojust peamiseks tegevusalaks 2016. aasta majandusaastal oli õigusnõustamine. Lisaks jätkusid ettevalmistused kõrvaltegevustena veoteenuse ja majutusteenuse pakkumiseks, milleks ettevõtte on võtnud pikaajalisele rendile kinnistu Lümada vallas ja soetanud väikeveokid. Äriühing asus tegutsema karjakoerte kasvatamise alal ja pikemas perspektiivis on kavas karjaajamise teenuse osutamine.

Esiletõstmist väärivaid sündmusi majandusaastal ei toimunud.

Järgmisel majandusaastal kavandatakse laiendada äri- ja õiguslase nõustamise ning veo- ja majutusteenuse osutamist. Samuti on kavas asuda tegutsema jaekaubanduses tammepuust mööbli müügiga.

OÜ Estojust juhatusse kuulub üks liige, juhatuse liikme tasu koos maksudega moodustas 1144 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	1	67
Nõuded ja ettemaksed	70 036	239 630
Kokku käibevarad	70 037	239 697
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	65 767	67 184
Kokku põhivarad	65 767	67 184
Kokku varad	135 804	306 881
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	35 428	29 460
Võlad ja ettemaksed	11 030	12 160
Kokku lühiajalised kohustised	46 458	41 620
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	30 028	5 649
Võlad ja ettemaksed	0	188 875
Kokku pikaajalised kohustised	30 028	194 524
Kokku kohustised	76 486	236 144
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 881	52 795
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 419	15 086
Kokku omakapital	59 318	70 737
Kokku kohustised ja omakapital	135 804	306 881

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	39 526	47 366
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-38 972	-28 783
Brutokasum (-kahjum)	554	18 583
Üldhalduskulud	-6 460	-3 344
Muud äritulud	0	7 140
Muud ärikulud	-891	-871
Ärikasum (kahjum)	-6 797	21 508
Intressikulud	-4 622	-6 422
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 419	15 086
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 419	15 086

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Estojust majandusaastaaruande raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- ehitised 20 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara netto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

OÜ Estojust aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	1	67
Kokku raha	1	67

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 514	3 514
Ostjatelt laekumata arved	3 514	3 514
Nõuded seotud osapoolte vastu	66 484	66 484
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	38	38
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 036	70 036
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 169	18 169
Muud nõuded	221 461	221 461
Kokku nõuded ja ettemaksed	239 630	239 630

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		4	
Käibemaks		483	1 228
Üksikisiku tulumaks			76
Sotsiaalmaks			129
Kohustuslik kogumispension			8
Ettemaksukonto jääk	38		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	38	487	1 441

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2014						
Soetusmaksumus	78 217	35 920	1 086	37 006	3 500	118 723
Akumuleeritud kulum	-7 822	-35 920	-1 086	-37 006	-2 100	-46 928
Jääkmaksumus	70 395	0	0	0	1 400	71 795
Amortisatsioonikulu	-3 911				-700	-4 611
31.12.2015						
Soetusmaksumus	78 217	35 920	1 086	37 006	3 500	118 723
Akumuleeritud kulum	-11 733	-35 920	-1 086	-37 006	-2 800	-51 539
Jääkmaksumus	66 484	0	0	0	700	67 184
Ostud ja parendused		3 333		3 333		3 333
Amortisatsioonikulu	-3 911	-139		-139	-700	-4 750
31.12.2016						
Soetusmaksumus	78 217	39 253	1 086	40 339	3 500	122 056
Akumuleeritud kulum	-15 644	-36 059	-1 086	-37 145	-3 500	-56 289
Jääkmaksumus	62 573	3 194	0	3 194	0	65 767

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Muud laenud	65 456	35 428	30 028	
Pikaajalised laenud kokku	65 456	35 428	30 028	
Laenukohustised kokku	65 456	35 428	30 028	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Muud laenud	35 109	29 460	5 649	
Pikaajalised laenud kokku	35 109	29 460	5 649	
Laenukohustised kokku	35 109	29 460	5 649	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	8 999	8 999	
Võlad töövõtjatele		0	
Maksuvõlad	487	487	
Muud võlad	1 544	1 544	
Intressivõlad	1 544	1 544	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 030	11 030	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	10 200	10 200	
Võlad töövõtjatele	519	519	
Maksuvõlad	1 441	1 441	
Muud võlad	188 875	0	188 875
Kokku võlad ja ettemaksed	201 035	12 160	188 875

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Intressivõlad	1 544	1 544	
Kokku muud võlad	1 544	1 544	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kokku muud võlad	188 875	0	188 875

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	39 526	47 366
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	39 526	47 366
Kokku müügitulu	39 526	47 366
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juriidilised toimingud	39 526	47 366
Muud tegevused	0	0
Kokku müügitulu	39 526	47 366

Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	-1 355	-6 078
Transpordikulud	-8 169	-1 042
Üür ja rent	-2 022	-6 404
Mitmesugused bürookulud	-1 546	-3 277
Lähetuskulud	-153	-14
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-14 656	0
Amortisatsioonikulu	-4 750	-4 611
Muud	-6 321	-7 357
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-38 972	-28 783

Lisa 12 Üldhalduskulud (eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	-1 846	-1 205
Tööjõukulud	-1 144	-1 556
Muud	-3 470	-583
Kokku üldhalduskulud	-6 460	-3 344

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-860	-1 170
Sotsiaalmaksud	-284	-386
Kokku tööjõukulud	-1 144	-1 556

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	66 484	0	0	198 356

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 840	3 840

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	860	1 170

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.07.2017

Estojust Osaühing (registrikood: 11423809) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI REEDE	Juhatuse liige	11.07.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 881
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 419
Kokku	56 462
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	56 462
Kokku	56 462

Majandusaasta kahjum katta eelmiste majandusaastate jaotamata kasumi arvelt

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 881
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 419
Kokku	56 462

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud juriidilised toimingud	69109	39526	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Reede	37204120019	Eesti	2600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53358008
Mobiiltelefon	+372 5236764
E-posti aadress	post@estojust.ee
Veebilehe aadress	www.estojust.ee