

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Kaldest Invest

registrikood: 11495559

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 39-2

maja ja korteri number:

alev: Pärnu-Jaagupi alev

vald: Halinga vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 87201

telefon: +372 5031729

e-posti aadress: kaldest.invest@gmail.com, silver.kalden@mail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Võlad tarnijatele	7
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 9 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Kaldest Invest OÜ põhitegevusalaks on ehitusteenuse pakkumine Eesti ja Soome Vabariigis.

2016.aastal oli ettevõtte kasum 3,2 tuhat eurot.

Juhatusel juhatusel tööst tasusid ei arvestatud.

2017 aastal soovitakse oma turupositsiooni tugevdada

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 040	5 143
Nõuded ja ettemaksed	16 389	2 062
Kokku käibevarad	24 429	7 205
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	7 768	0
Kokku põhivarad	7 768	0
Kokku varad	32 197	7 205
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 996	0
Võlad ja ettemaksed	15 704	135
Kokku lühiajalised kohustised	17 700	135
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	4 140	0
Kokku pikaajalised kohustised	4 140	0
Kokku kohustised	21 840	135
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Ülekurss	10 806	10 806
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 292	-6 433
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 287	141
Kokku omakapital	10 357	7 070
Kokku kohustised ja omakapital	32 197	7 205

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	197 892	4 554
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-85 393	-4 375
Mitmesugused tegevuskulud	-53 994	-19
Tööjõukulud	-54 995	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-132	0
Muud ärikulud	-91	-19
Ärikasum (kahjum)	3 287	141
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 287	141
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 287	141

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kaldest Invest OÜ 2016.a majandusaasta aruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Kaldest Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses lisas kasumiaruande skeemi nr 1. Kasumiaruande skeem nr 1 on ülevaatlik ja kajastab oluliselt rohkem infot ning on esitatud võimalikult kompaktselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuldesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 EUR. Varad, mille soetusmaksumus on alla 320 EUR kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuldesse.

Amoritsatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Ehitised 3% aastas

Muu inventar 10-25% aastas

Masinad ja seadmed 10-25% aastas

Autod ja muu transport 10-40% aastas

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Kasutusrendile võetud põhivara arvetatakse bilansiväliselt.

Tulud

Tulude kajastamine

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	8 040	5 143

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	11 628	2 062
Kokku nõuded ostjate vastu	11 628	2 062

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 026	1 026
Võlad töövõtjatele	9 808	9 808
Maksuvõlad	4 870	4 870
Kokku võlad ja ettemaksed	15 704	15 704
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	135	135

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad tarnijatele	1 026	1 026
Kokku võlad tarnijatele	1 026	1 026

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	4 554
Soome	197 892	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	197 892	4 554
Kokku müügitulu	197 892	4 554
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus	197 892	4 554
Kokku müügitulu	197 892	4 554

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	85 393	4 375
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	85 393	4 375

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	40 175	0
Sotsiaalmaksud	14 820	0
Kokku tööjõukulud	54 995	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2017

Osaühing Kaldest Invest (registrikood: 11495559) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER KALDEN	Juhatuse liige	11.07.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 292
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 287
Kokku	-3 005

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	197892	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Silver Kalden	38707074220	Pärnu-Jaagupi alev, Halinga vald, Pärnu maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Siim Teppand	38510114213		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5031729
Mobiiltelefon	+372 5031729
E-posti aadress	silver.kalden@mail.com
E-posti aadress	kaldest.invest@gmail.com