

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: P & R Investment osühing

registrikood: 10863104

tänava/talu nimi, Mai tn 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11621

telefon: +372 6723410, +372 5222546, +372 5206687

e-posti aadress: prinvestment@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	14
Lisa 17 Intressikulud	15
Lisa 18 Intressitulud	15
Lisa 19 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

2016 aasta oli jätkuvalt P&R Investment OÜ jaoks lisaks senisele ka uuele tegevusvaldkonnale liikumise aasta. Ettvõtte keskendus senise elukondliku kinnisvara maaarenduse kõrvalt ka kommertsinnisvara ja rahavoogu genereerivale kinnisvarale. Läänud aasta jooksul töötati läbi hulgaliselt erinevaid kommertsinnisvara projekte, nii arenduseks kui juba toimivaid.

Ettevõtte peamiseks tegevusvaldkondadeks on senine maaarendus ja nüüdsest ka kommertsinnisvara positsioonide võtmine tänasel turul.

Kinnisvaraarendus, eriti maaarendus on oma detailplaneeringute pika mentluskulu tõttu olemuselt tsükliline ja paljude ettevõtete jaoks ebamugav tegevusvaldkond.

2017. aastal keskendub tegevus endiselt tütarettevõtete tegevust toetavale osale.

Põhilised majandusnäitajad 2016 aastal olid järgmised:

Bilansimaht	857 915 eur;
kasum	15 641 eur;
omakapital	722 363 eur.

Bilansimaht ja omakapital vähenesid seoses eelnevate aastate aruannetes liigselt arvestatud tütarettevõtete osakute korrigeerimisega.

Ettevõtte kavatseb lähitulevikus jätkata valitud valdkondades. Töötajaid on kolm inimest, kedagi koondada ei ole kavas.

Ettevõtte juhatus loeb ettevõtte aruandeaasta kordaläinuks ja hindab ettevõtte jätkuvalt arenevaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 071	17 867	2
Nõuded ja ettemaksed	52 943	50 101	3
Kokku käibevarad	72 014	67 968	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	122 123	97 654	5
Nõuded ja ettemaksed	653 201	638 609	3
Materiaalsed põhivarad	7 254	12 387	7
Immateriaalsed põhivarad	3 323	3 323	8
Kokku põhivarad	785 901	751 973	
Kokku varad	857 915	819 941	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	20 000	104 284	9
Võlad ja ettemaksed	13 747	3 935	10
Kokku lühiajalised kohustised	33 747	108 219	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	101 805	5 000	9
Kokku pikaajalised kohustised	101 805	5 000	
Kokku kohustised	135 552	113 219	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 552	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	260	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	703 910	697 733	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 641	6 177	
Kokku omakapital	722 363	706 722	
Kokku kohustised ja omakapital	857 915	819 941	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Muud äritulud	720	700	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 882	-5 890	13
Mitmesugused tegevuskulud	-17 941	-16 556	14
Tööjõukulud	-22 433	-16 672	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 132	-7 928	
Muud ärikulud	-2	0	
Ärikasum (kahjum)	-49 670	-46 346	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	24 469	4 276	16
Intressitulud	51 705	48 250	18
Intressikulud	-10 863	-3	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 641	6 177	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 641	6 177	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

P & R Investment OÜ (edaspidi ka "Ettevõte") 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Ettevõtte on vabastatud kontserni majandusaasta aruande koostamisest tingituna tütarettevõtete väiksusest. Ettevõtte on vabastatud kontserni majandusaasta aruande koostamisest, kuna kaks konsolideeritud näitajat on väiksemad kui: müügitulu 639 116 eurot ja töötajate arv 10.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused õiglasesse väärtusesse.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Vigade korrigeerimine

Aastaaruandes on korrigeeritud 2015.a. aruannet. Parandatud on kapitaliosaluse meetodil arvestatud tütarettevõtete osakuid. 2013.a ja 2015. aastal toimus tütarettevõtete osakute arvestamisel viga, mis on parandatud käesolevas aruandes vähendades bilansi aktivas pikaajalisi investeringuid tütarettevõtete osakute osas 273 620 euro võrra ja bilansi passivas vähendati eelnevate aastate kasumit 225 369 euro võrra ja 2015.aasta kasumit 48 251 euro võrra. See muutus kajastub ka kasumiaruandes ja teistes lisades.

2015.aasta kasum on seega vähenenud 48 251 euro võrra.

Lisarea nimetus	31.12.2015	Muutus	31.12.2015
Pikaajalised finantsinvesteeringud	371 274	-273 620	97 654
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	923 102	-225 369	697 733
Aruandeaasta kasum	54 427	-48 250	6 177

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode saldosisid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse emaettevõtja poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtja hääleõigusest või emaettevõtja on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Äriühendusi kajastatakse ostumeetodil, välja arvatud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimuvad äriühendused. Kapitaliosaluse meetodi kasutamisel jagatakse soetusmaksumus omandatud netovara õiglasele väärtusele; vahet soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel loetakse firmaväärtuseks.

Tütarettevõtja osad näidatakse pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütarettevõtja osad on bilansis kajastatud soetusmaksumuses kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi või kahjumiga.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse nende nüüdisväärtuses.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real"Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Varud

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses ega hoita müügiks tavapärase äritegevuse käigus, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna. Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit. Kinnisvarainvesteeringud hinnatakse sõltumatu eksperdi poolt igal bilansipäeval ümber lähtudes investeeringu tulevaste perioodide eeldatavatest rahavoogudest ning amortisatsiooni neilt ei arvestata. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 200 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Immateriaalne põhivara on immateriaalne vara, mida Ettevõtte kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mis on Ettevõtte poolt kontrollitav, mille soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav ja mis tõenäoliselt loob tulevikus Ettevõttele majanduslikku kasu. Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast järgnevalt:

seadmed – 20% aastas;
mootorsõidukid – 10-20 % aastas;
kontoriinventar – 20 % aastas.
Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoollele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Müügitulu kajastab müüdnud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või olulist mõju teise osapoolle äriolulistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtjat (ning emaettevõtjat kontrollivaid või selle üle olulist mõju omavad isikuid)
- tütar- ja sidusettevõtjaid
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid äriühinguid (nt emaettevõtja ülejäänud tüdrettevõtjad)
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, v.a juhul, kui asjaomastel isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriolulistele otsustele
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto	6 420	308
Kassa	12 651	17 559
Kokku raha	19 071	17 867

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	332	332		
Muud nõuded	481 835	52 325	6 434	423 076
Laenunõuded	435 414	12 338		423 076
Intressinõuded	46 421	39 987	6 434	
Mitmesugused pikaajalised nõuded	223 977	286	223 691	
Kokku nõuded ja ettemaksed	706 144	52 943	230 125	423 076

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	576	576		
Muud nõuded	464 443	49 525	4 361	410 557
Laenunõuded	431 793	21 236		410 557
Intressinõuded	32 650	28 289	4 361	
Mitmesugused pikaajalised nõuded	223 691		223 691	
Kokku nõuded ja ettemaksed	688 710	50 101	228 052	410 557

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	200		295	
Üksikisiku tulumaks		280		233
Erisoodustuse tulumaks		76		104
Sotsiaalmaks		1 004		889
Kohustuslik kogumispension		9		7
Töötuskindlustusmaksed		60		52
Ettemaksukonto jääk	132		281	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	332	1 429	576	1 285

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	122 123	97 654
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	122 123	97 654

2015.a. andmeid korrigeeritud -273620 euro võrra. Muudatused välja toodud lisas "Arvestuspõhimõtted".

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
12368509	Männiku OÜ	Eesti	kinnisvara rent	100	100
12620541	Männiku 1 OÜ	Eesti	kinnisvara rent	100	100
12652660	Männiku 2 OÜ	Eesti	kinnisvara rent	100	100
12100706	Valdeku OÜ	Eesti	kinnisvara rent	100	100
12230900	Ärimaja OÜ	Eesti	kinnisvara rent	100	100
12095833	Elamu OÜ	Eesti	hoonestusprojektide arendus	100	100
12366218	Kesklinn OÜ	Eesti	hoonestusprojektide arendus ja rent	100	100
10850716	Päevaleht OÜ	Eesti	hoonete ehitus ja renoveerimine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2015	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2016
12368509	16 557	3 770	20 327
12620541	5 040	2 743	7 783
12652660	11 034	3 092	14 126
12100706	10 404	14 119	24 523
12230900	5 257	52	5 309
12230900	10 482	210	10 692
12366218	38 880	483	39 363
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	97 654	24 469	122 123

Bilansiväliselt on kajastatud seisuga 31.12.2016 kumulatiivset kahjumit -1 246 eurot tütarettevõtte P & R Päevaleht OÜ eest.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	94 137	94 137	1 294	95 431
Akumuleeritud kulum	-73 823	-73 823	-1 294	-75 117
Jääkmaksumus	20 314	20 314	0	20 314
Amortisatsioonikulu	-7 927	-7 927		-7 927
31.12.2015				
Soetusmaksumus	94 137	94 137	1 294	95 431
Akumuleeritud kulum	-81 750	-81 750	-1 294	-83 044
Jääkmaksumus	12 387	12 387	0	12 387
Amortisatsioonikulu	-5 133	-5 133		-5 133
31.12.2016				
Soetusmaksumus	94 137	94 137	1 294	95 431
Akumuleeritud kulum	-86 883	-86 883	-1 294	-88 177
Jääkmaksumus	7 254	7 254	0	7 254

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Firmaväärtus	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	3 323	3 323
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	3 323	3 323
31.12.2015		
Soetusmaksumus	3 323	3 323
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	3 323	3 323
31.12.2016		
Soetusmaksumus	3 323	3 323
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	3 323	3 323

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Kristeni Kütused OÜ	10 000	10 000			1,9	EUR	31.12.2017
Örmök OÜ	10 000	10 000			6,5	EUR	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	20 000	20 000					
Pikaajalised laenud							
Phoenix Invest OÜ	35 000			35 000	8	EUR	31.12.2025
Ranar Paal	21 500			21 500			21.12.2026
Creval OÜ	10 590			10 590	4	EUR	21.12.2026
Kristina Paal	19 000			19 000			21.12.2026
AB Dialoog OÜ	5 000			5 000	4	EUR	21.12.2025
Projekteerimisbüroo Dialoog OÜ	3 215			3 215	4	EUR	31.12.2025
Arhitektuuribüroo Dialoog OÜ	2 500			2 500	4	EUR	31.12.2025
MHM Invest OÜ	5 000			5 000	8	EUR	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	101 805			101 805			
Laenukohustised kokku	121 805	20 000		101 805			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Phoenix Invest OÜ	35 000	35 000			8	eur	31.12.2016
Ranar Paal	21 500	21 500					31.12.2016
Creval OÜ	9 584	9 584			4	Eur	31.12.2016
Kristina Paal	19 000	19 000				Eur	31.12.2016
Kristeni Kütused OÜ	10 000	10 000			1,9	Eur	31.12.2016
AB Dialoog OÜ	5 000	5 000			4	Eur	31.12.2016
Projekteerimisbüroo Dialoog OÜ	1 800	1 800			4	Eur	31.12.2016
Arhitektuuribüroo Dialoog OÜ	2 400	2 400			4	Eur	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	104 284	104 284					
Pikaajalised laenud							
Ulrich Reimets	5 000			5 000		Eur	31.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	5 000			5 000			
Laenukohustised kokku	109 284	104 284		5 000			

Seoses laenulepingute ümbervaatamisega muudetud osa laene pikaajalisteks laenudeks.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	943	943
Võlad töövõtjatele	1 294	1 294
Maksuvõlad	1 429	1 429
Muud võlad	10 081	10 081
Intressivõlad	10 011	10 011
Muud viitvõlad	70	70
Kokku võlad ja ettemaksed	13 747	13 747

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 140	1 140
Võlad töövõtjatele	1 207	1 207
Maksuvõlad	1 285	1 285
Muud võlad	303	303
Muud viitvõlad	303	303
Kokku võlad ja ettemaksed	3 935	3 935

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 552	2 556
Osade arv (tk)	400	400
Osade nimiväärtus on 6,38 eurot.		

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Rendi- ja üüritulu	720	700
Kokku muud äritulud	720	700

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	1 484	2 718
Energia	3 398	3 172
Kütus	3 398	3 172
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 882	5 890

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	1 525	1 146
Mitmesugused bürookulud	1 855	1 409
Lähetuskulud	4 099	3 420
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 745	1 032
Remondikulud	353	3 539
Esinduskulud	3 026	2 350
Transpordiga seotud kulud	2 966	1 906
Muud	2 372	1 754
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 941	16 556

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	15 887	16 672
Sotsiaalmaksud	6 546	7 928
Kokku tööjõukulud	22 433	24 600
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 16 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt (eurodes)

	2016	2015
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	24 469	4 276
Kasum kapitaliosaduse meetodil	24 469	13 773
Kahjum kapitaliosaduse meetodil	0	-9 497
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	24 469	4 276

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	10 863	3
Kokku intressikulud	10 863	3

Lisa 18 Intressitulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressitulu laenudelt	51 705	48 250
Kokku intressitulud	51 705	48 250

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõttjad	481 835		464 443	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		16 368		26 500
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		56 815		77 785

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
P&R Investment OÜ	74 452	70 831					
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Creval OÜ			2 050	1 045	4	EUR	31.12.2026
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Arhitektuuribüroo Dialoog OÜ			100		4	EUR	31.12.2025
Projekteerimisbüroo Dialoog OÜ			2 100	685	4	Eur	31.12.2025
Kristeni Kütused OÜ							

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
P&R Investment OÜ	54 674	33 506				
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Creval OÜ			2 500	4	EUR	31.12.2020
AB Dialoog OÜ			5 000	4	EUR	31.12.2020
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Arhitektuuribüroo Dialoog OÜ			1 800	4	EUR	31.12.2020
Projekteerimisbüroo Dialoog OÜ			2 400	4	EUR	31.12.2020
Kristeni Kütused OÜ			10 000	1.9	EUR	31.12.2016

Ostud ja müügid

	2016
	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	249

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	12 269	8 224

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale antud perioodil olulisi soodustusi antud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2017

P & R Investment osaühing (registrikood: 10863104) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ULRICH REIMETS	Juhatuse liige	06.07.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	703 910
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 641
Kokku	719 551
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	719 551
Kokku	719 551

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	703 910
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 641
Kokku	719 551
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	719 551
Kokku	719 551

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ranar Paal	37909186513	Tallinn, Harju maakond, Eesti	957 EUR (Lihtomand)
Ulrich Reimets	37812070321		1595 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6723410
Mobiiltelefon	+372 5222546
Mobiiltelefon	+372 5206687
E-posti aadress	prinvestment@gmail.com