

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OSAÜHING ADVOKAADIBÜROO LAUS & PARTNERID

registrikood: 10324761

tänavanimi, maja ja korteri number: Kevade tn 7-1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10137

telefon: +372 6622642, +372 6622640

faks: +372 6622641

e-posti aadress: lawoffice@lauspartners.ee, raivo@lauspartners.ee

veebilehe aadress: www.lauspartners.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Muud ärikulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Advokaadibüroo on asutatud 1998 aasta oktoobris. Põhitegevuseks on juriidilise teenuse osutamine. Juriidilist teenust osutatakse nii juriidilistele ja füüsilistele isikutele kui ka mitteresidentidele, esindatakse kliente teiste füüsiliste ja juriidiliste isikute ees ning riigi-ja kohaliku omavalitsuse organites ja kohtutes nii kriminaalasjades kaitsjana kui tsiviilasjades hageja ja kostja esindajana.

2017. aastal jätkatakse sama tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	53 375	48 837	
Nõuded ja ettemaksed	51 942	44 225	2
Kokku käibevarad	105 317	93 062	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	21 780	21 780	
Materiaalsed põhivarad	136 155	106 436	5
Kokku põhivarad	157 935	128 216	
Kokku varad	263 252	221 278	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	45 769	25 719	7
Võlad ja ettemaksed	139 970	128 376	8
Kokku lühiajalised kohustised	185 739	154 095	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	32 253	47 946	7
Kokku pikaajalised kohustised	32 253	47 946	
Kokku kohustised	217 992	202 041	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	17 040	17 040	9
Kohustuslik reservkapital	1 815	1 815	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	382	98 635	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 023	-98 253	
Kokku omakapital	45 260	19 237	
Kokku kohustised ja omakapital	263 252	221 278	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	638 947	555 812	10
Muud äritulud	33 210	21 344	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-63 043	-66 715	11
Mitmesugused tegevuskulud	-187 255	-175 397	12
Tööjõukulud	-334 883	-357 911	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-46 852	-47 906	
Muud ärikulud	-18 548	-26 086	14
Ärikasum (kahjum)	21 576	-96 859	
Intressitulud	3	0	
Intressikulud	-1 056	-1 399	
Muud finantstulud ja -kulud	5 500	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 023	-98 253	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 023	-98 253	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Advokaadibüroo Laus & Partnerid 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Eesti finantsaruande standardi kohaselt on OÜ Advokaadibüroo Laus & Partnerid väikeettevõtja ja selle järgi on koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse aruandes pangakontode jääke, kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned	4% aastas
- arvutustehnika	33% aastas
- kontorimööbel	20% aastas
- transpordivahendid	20% aastas

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõiguse ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	25 139	25 139	
Ostjatelt laekumata arved	38 260	38 260	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-13 121	-13 121	
Nõuded seotud osapoolte vastu	20 000	20 000	15
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	244	244	3
Ettemaksed	6 559	6 559	
Tulevaste perioodide kulud	6 559	6 559	
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 942	51 942	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	37 983	37 983	
Ostjatelt laekumata arved	53 770	53 770	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-15 787	-15 787	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	34	34	3
Ettemaksed	6 208	6 208	
Tulevaste perioodide kulud	6 208	6 208	
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 225	44 225	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		192		2 318
Käibemaks		5 491		5 888
Üksikisiku tulumaks		5 225		6 340
Erisoodustuse tulumaks		583		394
Sotsiaalmaks		10 860		12 376
Kohustuslik kogumispension		603		706
Töötuskindlustusmaksed		727		752
Ettemaksukonto jääk	244		34	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	244	23 681	34	28 774

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
11430100	AA Laus % Partnerid OÜ	Eesti	valdusfirma	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2015	31.12.2016
AA Laus & Partnerid OÜ	21 780	21 780
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	21 780	21 780

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2014					
Soetusmaksumus	86 328	151 210	151 210	78 243	315 781
Akumuleeritud kulum	-66 903	-32 666	-32 666	-66 646	-166 215
Jääkmaksumus	19 425	118 544	118 544	11 597	149 566
Ostud ja parendused	0	0	0	4 776	4 776
Amortisatsioonikulu	-8 633	-32 734	-32 734	-6 539	-47 906
31.12.2015					
Soetusmaksumus	86 328	151 210	151 210	78 877	316 415
Akumuleeritud kulum	-75 536	-65 400	-65 400	-69 043	-209 979
Jääkmaksumus	10 792	85 810	85 810	9 834	106 436
Ostud ja parendused	0	73 500	73 500	3 071	76 571
Amortisatsioonikulu	-8 633	-32 252	-32 252	-5 967	-46 852
31.12.2016					
Soetusmaksumus	86 328	224 710	224 710	81 948	392 986
Akumuleeritud kulum	-84 169	-97 652	-97 652	-75 010	-256 831
Jääkmaksumus	2 159	127 058	127 058	6 938	136 155

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõiduautod	47 932	15 679	32 253	1,4-2,0%	EUR	30.11.2019
Kapitalirendikohustised kokku	47 932	15 679	32 253			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõiduautod	63 625	15 679	47 946			
Kapitalirendikohustised kokku	63 625	15 679	47 946			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	68 258	85 323
Kokku	68 258	85 323

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisikult I	15 850	15 850			0%	EUR	31.12.2017
Eraisikult II	8 200	8 200			0%	EUR	31.12.2017
Tütarfirmalt	6 040	6 040			0%	EUR	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	30 090	30 090					
Kapitalirendikohustised kokku	47 932	15 679	32 253				
Laenukohustised kokku	78 022	45 769	32 253				

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Tütarfirmalt	10 040	10 040			0%	EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	10 040	10 040					
Kapitalirendikohustised kokku	63 625	15 679	47 946				
Laenukohustised kokku	73 665	25 719	47 946				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 927	7 927	
Võlad töövõtjatele	31 879	31 879	
Maksuvõlad	23 681	23 681	3
Muud võlad	2 641	2 641	
Dividendivõlad	770	770	
Muud viitvõlad	1 871	1 871	
Saadud ettemaksed	73 842	73 842	
Tulevaste perioodide tulud	73 842	73 842	
Kokku võlad ja ettemaksed	139 970	139 970	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 109	6 109	
Võlad töövõtjatele	31 574	31 574	
Maksuvõlad	28 774	28 774	3
Muud võlad	9 344	9 344	
Dividendivõlad	9 270	9 270	
Muud viitvõlad	74	74	
Saadud ettemaksed	52 575	52 575	
Tulevaste perioodide tulud	52 575	52 575	
Kokku võlad ja ettemaksed	128 376	128 376	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	17 040	17 040
Osade arv (tk)	5	5

Osad jagunevad järgmiselt:
üks osa nimiväärtusega 8 052 eurot
üks osa nimiväärtusega 3 876 eurot
kolm osa nimiväärtusega 1 704 eurot
Vastavalt põhikirjale on osaühingu miinimumkapital 6 391 eurot ja maksimumkapital 25 564 eurot.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	520 091	362 844
Küpros	36 743	79 781
Soome	6 622	2 114
Läti	0	2 030
Tšehhi	2 174	0
Hispaania	3 825	3 500
Saksamaa	1 000	2 500
Rootsi	6 813	5 750
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	577 268	458 519
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	9 760	25 119
Bahama	4 400	0
Iraan	8 705	0
Šveits	14 575	7 670
Monaco	0	4 750
USA Neitsisaared	3 100	0
Ameerika Ühendriigid	12 304	0
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	8 835	59 754
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	61 679	97 293
Kokku müügitulu	638 947	555 812
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juriidilised toimingud	638 947	555 812
Kokku müügitulu	638 947	555 812

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Müügi eesmärgil ostetud teenused	63 043	66 715
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	63 043	66 715

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	40 221	39 050
Energia	10 874	9 843
Kütus	10 874	9 843
Mitmesugused bürookulud	41 067	44 795
Lähetuskulud	19 216	19 596
Sõidukite kulud	49 788	40 396
Muud	26 089	21 717
Kokku mitmesugused tegevuskulud	187 255	175 397

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	250 815	266 923
Sotsiaalmaksud	84 626	90 187
Puhkusereserv	-558	801
Kokku tööjõukulud	334 883	357 911
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	12
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	12	12

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Ettevõtlusega otseselt mitteseotud kulud	17 810	18 187
Kohalikud maksud	0	5 326
Muud	738	2 573
Kokku muud ärikulud	18 548	26 086

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Tütarettevõttjad	0	6 040	10 040
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	15 850	9 270
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	20 000	0	0

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõttjad		
laen	0	5 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		
laen	15 850	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

OSAÜHING ADVOKAADIBÜROO LAUS & PARTNERID (registrikood: 10324761) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO LAUS	Juhatuse liige	11.07.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	382
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 023
Kokku	26 405
Jaotamine	
Dividendideks	16 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 405
Kokku	26 405

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	638947	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viktor Särgava	38203190359	Nurme küla, Nissi vald, Harju maakond, Eesti	1704 EUR (Lihtomand)
Janek Väli	37801240260		1704 EUR (Lihtomand)
Kalev Aavik	37605095216		1704 EUR (Lihtomand)
Madis Kiisa	36503160332		3876 EUR (Lihtomand)
Raivo Laus	35602130242		8052 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6622640
Telefon	+372 6622642
Faks	+372 6622641
E-posti aadress	lawoffice@lauspartners.ee
E-posti aadress	raivo@lauspartners.ee
Veebilehe aadress	www.lauspartners.ee