

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu JÄRVE tn 31

registrikood: 80056196

tänava/talu nimi, Järve tn 31

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11314

telefon: +372 56248457

e-posti aadress: kujjarve31@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu JÄRVE tn 31 KÜ loodi ja alustas tegevust 1998. aastal.

Korteriühistusse kuulub 16 korterit, seega hääleõiguslikke korterimanikke on 16.

KÜ Järve tn 31 tegevuse eesmärgiks on elamu (väljaarvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatus on kolmeliikmeline .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 468	13 578	
Nõuded ja ettemaksed	3 660	5 317	2
Kokku käibevarad	16 128	18 895	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	498	1 234	2
Kokku põhivarad	498	1 234	
Kokku varad	16 626	20 129	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	736	722	3
Võlad ja ettemaksed	5 645	2 035	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 670	14 439	5
Kokku lühiajalised kohustised	14 051	17 196	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	498	1 234	3
Kokku pikaajalised kohustised	498	1 234	
Kokku kohustised	14 549	18 430	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 138	3 138	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 439	-879	
Aruandeaasta tulem	378	-560	
Kokku netovara	2 077	1 699	
Kokku kohustised ja netovara	16 626	20 129	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 583	5 663	6
Muud tulud	38	0	7
Kokku tulud	17 621	5 663	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 840	-1 053	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 373	-5 107	
Muud kulud	0	-18	
Kokku kulud	-17 213	-6 178	
Põhitegevuse tulem	408	-515	
Intressikulud	-30	-45	
Aruandeaasta tulem	378	-560	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	20 437	19 397
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-20 795	-15 020
Makstud intressid	-30	-45
Kokku rahavood põhitegevusest	-388	4 332
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-722	-708
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-722	-708
Kokku rahavood	-1 110	3 624
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 578	9 954
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 110	3 624
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 468	13 578

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	3 138	-879	2 259
Aruandeaasta tulem		-560	-560
31.12.2015	3 138	-1 439	1 699
Aruandeaasta tulem		378	378
31.12.2016	3 138	-1 061	2 077

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Järve tn 31 on koostanud raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Majandustehingute arvestust peetakse Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringus.

Raha

Rahalised vahendid on aastaaruandes kajastatud õiglases väärtuses.

Rahaliste vahenditena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Lühiajalise nõudena on kajastatud dets.müügiarved ja lühiajaline laen (tasumisele aastal 2017). Pikaajalise kohustuse all on laen alates 2018.a.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Arvestatud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuluna, tulem näidatakse muude tulude real. Vahendustasu ei võeta.

Liikmetelt saadud tasude all on kajastatud liikmetele arvestatud hooldus-haldus- ning remonditasusid.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna, tulem näidatakse muude kulude real. Vahendustasu ei võeta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kuueteistkümne korteri omanikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 816	2 816	
Ostjatelt laekumata arved	2 816	2 816	
Muud nõuded	1 234	736	498
Laenunõuded	1 234	736	498
Ettemaksed	108	108	
Tulevaste perioodide kulud	108	108	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 158	3 660	498
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 487	4 487	
Ostjatelt laekumata arved	4 487	4 487	
Muud nõuded	1 956	722	1 234
Laenunõuded	1 956	722	1 234
Ettemaksed	108	108	
Tulevaste perioodide kulud	108	108	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 551	5 317	1 234

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiaajaline laen	736	736					
Lühiajalised laenud kokku	736	736					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	498		498		1,8	EUR	05.08.2018
Pikaajalised laenud kokku	498		498				
Laenukohustised kokku	1 234	736	498				

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiaajaline laen	722	722					
Lühiajalised laenud kokku	722	722					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	1 234		1 234		1,85	EUR	05.08.2018
Pikaajalised laenud kokku	1 234		1 234				
Laenukohustised kokku	1 956	722	1 234				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 591	5 591
Saadud ettemaksed	54	54
Kokku võlad ja ettemaksed	5 645	5 645

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 994	1 994
Saadud ettemaksed	41	41
Kokku võlad ja ettemaksed	2 035	2 035

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfin.vara remondiks	9 422	6 823	-1 806	14 439
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 422	6 823	-1 806	14 439
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 422	6 823	-1 806	14 439
	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfin.vara remondiks	14 439	6 823	-13 592	7 670
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 439	6 823	-13 592	7 670
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 439	6 823	-13 592	7 670

Varad neto soetusmaksumuses

	2016		2015	
	Saadud	Tagastatud	Saadud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfin.vara remondiks	6 823	13 592	6 823	1 806
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 823	13 592	6 823	1 806

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 713	4 565
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 840	1 098
laenu intress	30	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 583	5 663

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2016
kommunaalmaksete tulem	38
Kokku muud tulud	38

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.07.2017

Korteriühistu JÄRVE tn 31 (registrikood: 80056196) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELE HAAVANDI	Juhatuse liige	06.07.2017
TAAVO VEERMETS	Juhatuse liige	10.07.2017
ALEKSEI PEGANOV	Juhatuse liige	10.07.2017
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56248457
E-posti aadress	kujarve31@gmail.com