

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Kuuma 3 Korterühistu

registrikood: 80176776

tänavatalu nimi, Kuuma 3
maja ja korteri number:

linn: Saue linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76505

telefon: +372 5130580

e-posti aadress: juhatus.kuuma3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Muud kulud	13
Lisa 16 Intressikulud	13
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 18 Seotud osapooled	13
Lisa 19 Vahendustegevus	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Kuuma 3 tegevuse eesmärgiks on Sael, Kuuma 3 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, korterimanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Korterühistu tööd korraldab ja esindab juhatus. KÜ Kuuma 3 juhatus koosneb 3 liikmest.

KÜ Kuuma 3 aruandeaastal olid töölepingulised töötajad.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 15592 EUR ja kulud 14371 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	34 296	25 766
Nõuded ja ettemaksed	18 283	18 405
Kokku käibevarad	52 579	44 171
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	44 694	57 444
Kokku põhivarad	44 694	57 444
Kokku varad	97 273	101 615
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 695	10 410
Võlad ja ettemaksed	5 305	7 280
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 021	2 020
Kokku lühiajalised kohustised	18 021	19 710
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	38 296	49 025
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	37 056	28 984
Kokku pikaajalised kohustised	75 352	78 009
Kokku kohustised	93 373	97 719
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 876	2 876
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 020	975
Aruandeaasta tulem	4	45
Kokku netovara	3 900	3 896
Kokku kohustised ja netovara	97 273	101 615

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 387	16 649
Muud tulud	205	52
Kokku tulud	15 592	16 701
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 603	-4 161
Mitmesugused tegevuskulud	-7 985	-7 934
Tööjõukulud	-2 723	-2 894
Muud kulud	-60	-83
Kokku kulud	-14 371	-15 072
Põhitegevuse tulem	1 221	1 629
Intressikulud	-1 221	-1 588
Muud finantstulud ja -kulud	4	4
Aruandeaasta tulem	4	45

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 221	1 629
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	407	464
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-384	-883
Laekunud intressid	4	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	18 940	18 369
Kokku rahavood põhitegevusest	20 188	19 583
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-10 437	-10 138
Makstud intressid	-1 221	-1 588
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 658	-11 726
Kokku rahavood	8 530	7 857
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 766	17 909
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 530	7 857
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 296	25 766

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	2 876	975	3 851
Aruandeaasta tulem		45	45
31.12.2015	2 876	1 020	3 896
Aruandeaasta tulem		4	4
31.12.2016	2 876	1 024	3 900

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Arvestuspõhimõtted ja esitusviis

Korteriühistu on koostanud 2016.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Vahendid arvelduskontol	34 296	25 766
Kokku raha	34 296	25 766

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	999	999	
Ostjatelt laekumata arved	999	999	
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 419	2 021	6 398
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	40	40	
Muud nõuded	53 469	15 173	38 296
Laenunõuded	48 991	10 695	38 296
Viitlaekumised	4 478	4 478	
Ettemaksed	50	50	
Tulevaste perioodide kulud	50	50	
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 977	18 283	44 694

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 690	1 690	
Ostjatelt laekumata arved	1 690	1 690	
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 440	2 021	8 419
Muud nõuded	63 719	14 694	49 025
Laenunõuded	59 435	10 410	49 025
Viitlaekumised	4 284	4 284	
Kokku nõuded ja ettemaksed	75 849	18 405	57 444

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks			47
Sotsiaalmaks		111	111
Kohustuslik kogumispension		7	7
Töötuskindlustusmaksed		8	8
Intress			2
Ettemaksukonto jääk	40		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	40	126	175

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	48 991	10 695	38 296	
Pikaajalised laenud kokku	48 991	10 695	38 296	
Laenukohustised kokku	48 991	10 695	38 296	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	59 435	10 410	49 025	
Pikaajalised laenud kokku	59 435	10 410	49 025	
Laenukohustised kokku	59 435	10 410	49 025	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 751	4 751
Võlad töövõtjatele	426	426
Maksuvõlad	126	126
Saadud ettemaksed	2	2
Tulevaste perioodide tulud	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	5 305	5 305

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 065	5 065
Võlad töövõtjatele	544	544
Maksuvõlad	175	175
Saadud ettemaksed	1 496	1 496
Tulevaste perioodide tulud	196	196
Muud saadud ettemaksed	1 300	1 300
Kokku võlad ja ettemaksed	7 280	7 280

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad tarnijatele	4 751	5 065
Kokku võlad tarnijatele	4 751	5 065

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	164	163
Puhkusetasude kohustis	262	381
Kokku võlad töövõtjatele	426	544

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	13 549	21 314	-14 299	20 564
Remondifondi reserv	12 460		-2 020	10 440
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	26 009	21 314	-16 319	31 004
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	26 009	21 314	-16 319	31 004
	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	20 564	24 134	-14 040	30 658
Remondifondi reserv	10 440		-2 021	8 419
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	31 004	24 134	-16 061	39 077
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	31 004	24 134	-16 061	39 077

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 784	12 488
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 603	4 161
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 387	16 649

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Muud	205	52
Kokku muud tulud	205	52

Lisa 12 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	3 603	4 161
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 603	4 161

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Haldus- ja hoolduskulud	7 985	7 934
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 985	7 934

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	2 022	2 180
Sotsiaalmaksud	701	714
Kokku tööjõukulud	2 723	2 894
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Muud kulud

(eurodes)

	2016	2015
Pangakulud	60	83
Kokku muud kulud	60	83

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	1 221	1 588
Kokku intressikulud	1 221	1 588

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Pangaintressid	4	4
Kokku muud finantstulud ja -kulud	4	4

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Lisa 19 Vahendustegevus

Kommunaalmaksed	2016.a. kommunaalmaksed			2015.a. kommunaalmaksed		
	Saadud	Tasutud	Vahe	Saadud	Tasutud	Vahe
Soojusenergia	27732	-27732	0	31832	-31832	0
Vesi ja kanalisatsioon	6982	-6982	0	7237	-7237	0
Üldelekter	1034	-1034	0	973	-973	0
Prügivedu	2061	-2061	0	1681	-1681	0
Kindlustus	597	-597	0	596	-596	0
Kokku:	38406	-38406	0	42319	-42319	0
Kommunaalmaksete vahenduse tulem			0			0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2017

Kuuma 3 Korterühistu (registrikood: 80176776) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIS REINTAM	Juhatuse liige	15.06.2017
MERLE ORGLA	Juhatuse liige	15.06.2017
EVELYN SAARD	Juhatuse liige	16.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5130580
E-posti aadress	juhatuse.kuuma3@gmail.com