

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: KORTERIÜHISTU OLEVI 19

registrikood: 80265913

tänava/talu nimi, Olevi 19

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 30323

telefon: +372 58455222

e-posti aadress: nadezda@lonso.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2016.a. KÜ Olevi 19 oli 2 koosolekut. Remondi ja hooldustööd oli summas kokku 4 180.03 eur. Palgakulud kokku oli 1 501 eurot. Töötajad 1 inimene.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 710	3 809	2
Nõuded ja ettemaksed	26 166	24 131	3
Kokku käibevarad	30 876	27 940	
Kokku varad	30 876	27 940	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 985	3 050	4.5
Kokku lühiajalised kohustised	4 985	3 050	
Kokku kohustised	4 985	3 050	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	24 890	22 560	
Aruandeaasta tulem	1 001	2 330	
Kokku netovara	25 891	24 890	
Kokku kohustised ja netovara	30 876	27 940	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	34 184	32 597	
Kokku tulud	34 184	32 597	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-31 165	-28 632	
Tööjõukulud	-2 018	-1 635	6
Kokku kulud	-33 183	-30 267	
Põhitegevuse tulem	1 001	2 330	
Aruandeaasta tulem	1 001	2 330	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 001	2 330
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 035	51
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 935	-1 427
Kokku rahavood põhitegevusest	901	954
Kokku rahavood	901	954
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 809	2 855
Raha ja raha ekvivalentide muutus	901	954
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 710	3 809

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	22 560	22 560
Aruandeaasta tulem	2 330	2 330
31.12.2015	24 890	24 890
Aruandeaasta tulem	1 001	1 001
31.12.2016	25 891	25 891

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Olevi 19 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 320 eurost ja mille kasulik eluiga on ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised 2%

Masinad ja seadmed 20%

Muu põhivara 20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mis vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, meetodile ja lõppväärtuse põhjendatust.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis , kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale , müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
swedbank	4 635	3 809
kassa	75	0
Kokku raha	4 710	3 809

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 902	25 902
Ostjatelt laekumata arved	25 902	25 902
Muud nõuded	264	264
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 166	26 166
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	24 131	24 131
Ostjatelt laekumata arved	24 131	24 131
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 131	24 131

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
OU Järve Biopuhastus	312	233
OU Ekovir	27	78
VKG Soojus AS	3 223	1 808
Eesti Energia AS	40	29
OU Baltic Account	74	52
Elisa AS	13	22
Lexor WR Grupp OU	0	0
Vikaleks Ehitus OU	59	59
Gromtsev Juriid.Buroo	306	0
Kokku võlad tarnijatele	4 054	2 281

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis		1
Kokku võlad töövõtjatele		1

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 501	1 227
Sotsiaalmaksud	517	408
Kokku tööjõukulud	2 018	1 635
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
ei ole soodustused	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2017

KORTERIÜHISTU OLEVI 19 (registrikood: 80265913) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN SIMSO	Juhatuse liige	10.07.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58455222
E-posti aadress	nadezda@lonso.ee