

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: KORTERIÜHISTU TÖÖSTUSE 2a

registrikood: 80147378

tänavatänu nimi, Tööstuse tn 2a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10414

telefon: +372 53408362

e-posti aadress: drjenkins99@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine	10
Lisa 11 Juhatuse liikmete allkirjad 2016.a maj.a.aruandele	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tööstuse 2a asutati 08.05.2001.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. KÜ Tööstuse 2a sõlmis 21.05.2003.a elamu majandamise korraldamiseks AS Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Tööstuse 2a põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni ja prügiveo vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2016-31.12.2016.a. KÜ Tööstuse 2a bilansimaht 6806 eurot.

KÜ Tööstuse 2a tulem majandustegevusest oli -7 eurot..

Töötajaid 2016.a ei olnud ja töötasusid ega palgaga võrdsustatud tasusid välja ei makstud.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Tallinnas 18.01.2017

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 950	4 396	2
Nõuded ja ettemaksed	2 856	3 076	
Kokku käibevarad	6 806	7 472	
Kokku varad	6 806	7 472	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	135	133	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 532	7 193	
Kokku lühiajalised kohustised	6 667	7 326	
Kokku kohustised	6 667	7 326	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	153	153	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-7	-3	
Aruandeaasta tulem	-7	-4	
Kokku netovara	139	146	
Kokku kohustised ja netovara	6 806	7 472	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 909	1 722	6
Muud tulud	0	4	
Kokku tulud	2 909	1 726	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 279	-1 092	
Mitmesugused tegevuskulud	-637	-638	7
Kokku kulud	-2 916	-1 730	
Põhitegevuse tulem	-7	-4	
Aruandeaasta tulem	-7	-4	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-7	-4
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	220	-64
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-661	526
Kokku rahavood põhitegevusest	-446	458
Kokku rahavood	-446	458
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 396	3 938
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-446	458
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 950	4 396

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	153	-3	150
Aruandeaasta tulem		-4	-4
31.12.2015	153	-7	146
Aruandeaasta tulem		-7	-7
31.12.2016	153	-14	139

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tööstuse 2a 2016.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto pangas	3 950	4 396
Kokku raha	3 950	4 396

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	135	135
Kokku võlad ja ettemaksed	135	135
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	133	133
Kokku võlad ja ettemaksed	133	133

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad kommunaalteenuste eest	53	80
Võlad muude teenuste eest	82	53
Kokku võlad tarnijatele	135	133

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	6 666	1 619		8 285
Remondifondi kasutamine remondiks			-1 092	-1 092
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 666	1 619	-1 092	7 193
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 666	1 619	-1 092	7 193
	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	7 193	1 618		8 811
Remondifondi kasutamine remondiks			-2 279	-2 279
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 193	1 618	-2 279	6 532
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 193	1 618	-2 279	6 532

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Raamatupidamistasud	630	630
Sihtotstarbelised tasud		
Kasutatud remonditasud	2 279	1 092
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 909	1 722

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Raamatupidamisteenus	630	631
Pangateenusustad	7	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	637	638

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	27	-27	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	733	-733	0
Prügi	0	180	-180	0
Kokku	0	940	-940	0

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 11 Juhatuse liikmete allkirjad 2016.a maj.a.aruandele

Juhatus on koostanud 2016aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 2017.a.

David Ryan Jenkins	juhatuse liige	_____	____.____.2017
Tulike Ojango	juhatuse liige	_____	____.____.2017
Sigrid Sandt	juhatuse liige	_____	____.____. 2017

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

KORTERIÜHISTU TÖÖSTUSE 2a (registrikood: 80147378) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TULIKE OJANGO	Juhatuse liige	09.07.2017
SIGRID SANDT	Juhatuse liige	09.07.2017
DAVID RYAN JENKINS	Juhatuse liige	09.07.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53408362
E-posti aadress	drjenkins99@gmail.com