

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: A 20 OÜ

registrikood: 11426392

tänava/talu nimi, Keemikute 8-17
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74116

telefon: +372 5068845

e-posti aadress: a20.oy@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

A 20 OÜ on asutatud 20.09.2007a.
A 20 OÜ põhitegevuseks on kinnivara arendus ja müük. Põhitegevusest tulenevalt tegeletakse ka endale kuuluva kinnisvara üürileandmise ja haldamisega ning kinnisvara arendusega.
Ettevõtte aruandeperioodil müügitulu ei teeninud, samuti puudusid ka märkimisväärsed kulud ning ärikahajumiks kujunes 1249 eurot. 2014 aastal toimunud kinnisvarainvesteeringu müügiteginguga seondult teenis ettevõtte jätkuvalt intressitulu, millest tulenevalt kujunes aruandeperioodi puhaskasumiks 852 eurot.
Ettevõttele kuulub üks hoonestatud kinnistu Tallinna kesklinnas. Kinnistu on soetatud arendustegevuse eesmärgil ja mis põhiliselt seisneb hetkel detailplaneeringu koostamises ja mis jätkub ka järgmisel aastal.
Ettevõtte juhatus on ühe liikmeline ning juhatuse liikme tegevust ei tasustata. Ettevõtte ei kasutanud aruande perioodi jooksul palgatööjõudu ning sellest tulenevalt ei makstud ka töötasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	97 296	60 900	2
Nõuded ja ettemaksed	10 200	40 200	3
Kokku käibevarad	107 496	101 100	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	125 000	135 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	266 488	262 027	4
Kokku põhivarad	391 488	397 027	
Kokku varad	498 984	498 127	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	214 249	214 244	5
Kokku lühiajalised kohustised	214 249	214 244	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	163 283	163 283	5
Kokku pikaajalised kohustised	163 283	163 283	
Kokku kohustised	377 532	377 527	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834	
Kohustuslik reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	116 383	112 058	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	852	4 325	
Kokku omakapital	121 452	120 600	
Kokku kohustised ja omakapital	498 984	498 127	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-1 249	-402	
Ärikasum (kahjum)	-1 249	-402	
Intressitulud	2 101	4 726	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	852	4 324	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	852	4 324	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

A 20 OÜ 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ja Vabariigi valitsuse ja rahandusministeeriumi vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

A 20 OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

A 20 OÜ kasutab rahavoogude aruande koostamisel kaudset meetodit äritegevuse kajastamisel ja otsemeetodit investeerimis- ja finantseerimistegevuse kajastamisel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arveldus- ja hoiustamiskontode jääke ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi tasumata summasid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Pikaajalisteks loetakse lepingujärgseid pikema kui aastase maksetähtajaga nõudeid.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa ja hooned, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse suurenemise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses, kajastatakse bilansis kinnisvarainvesteeringutena. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamise ja parendamisega otseselt seonduvaid kulusid. Kinnisvarainvesteeringute edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Maad ja hooneid, mille väärtus ajas ei vähene, ei amortiseerita. Amortiseeruvate kinnisvarainvesteeringute puhul kasutatakse materiaalse põhivaraga analoogseid määrasid. Kasumeid /kahjumeid kajastatakse muudes ärituludes/kuludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Rendid

Kasutusrendi tingimuste kohaselt välja renditud varad kajastatakse bilansis kinnisvarainvesteeringutena, sellelt varalt saadud kasutusrendi maksed kajastatakse ühtlaselt tuluna kogu rendiperioodi kestel. Kasutusrendi tingimustel renditud vara makseid kajastatakse rendiperioodil lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt, neid omavahel saldeerimata. Kasumeid/kahjumeid põhivara müügist kajastatakse netosummana. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Juhul kui intressitulu laekumine on ebakindel, kajastatakse seda kassapõhiselt, muul juhul tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

A 20 OÜ majandusaasta aruandes kajastatakse seotud osapooltena juhatust, sidusettevõtteid ning eraisikust osanikke.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha arveldusarvel	97 296	60 900
Kokku raha	97 296	60 900

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	200	200	
Ostjatelt laekumata arved	200	200	
Muud nõuded	135 000	10 000	125 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	135 200	10 200	125 000
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	200	200	
Ostjatelt laekumata arved	200	200	
Muud nõuded	175 000	40 000	135 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	175 200	40 200	135 000

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	258 965	258 965
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	258 965	258 965
Ostud ja parendused	3 062	3 062
31.12.2015		
Soetusmaksumus	262 027	262 027
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	262 027	262 027
Ostud ja parendused	4 461	4 461
31.12.2016		
Soetusmaksumus	266 488	266 488
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	266 488	266 488

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 247	401

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	5	5	
Muud võlad	377 527	214 244	163 283
Kokku võlad ja ettemaksed	377 532	214 249	163 283
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud võlad	377 527	214 244	163 283
Kokku võlad ja ettemaksed	377 527	214 244	163 283

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	163 283	163 283
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	176 083	176 083

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

A 20 OÜ (registrikood: 11426392) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT KARU	Juhatuse liige	08.07.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	116 383
Aruandeaasta kasum (kahjum)	852
Kokku	117 235

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	116 383
Aruandeaasta kasum (kahjum)	852
Kokku	117 235

Otsustati kasumit mitte jaotada.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Kuusk	37108170212	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
MAARDU MAJA OÜ	10718000	Maardu linn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
OÜ EDIKT	10789572	Laagri alevik, Saue vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5068845
E-posti aadress	a20.oy@hotmail.ee