

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Tartu Tähe 49

registrikood: 80240445

tänava/talu nimi, Tähe 49

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50103

telefon: +372 5045704, +372 55978833

e-posti aadress: mrkass@gmail.com, ellenh@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 333	2 131
Nõuded ja ettemaksed	4 623	3 766
Kokku käibevarad	7 956	5 897
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	85 733	11 926
Kokku põhivarad	85 733	11 926
Kokku varad	93 689	17 823
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 569	2 420
Võlad ja ettemaksed	152	616
Eraldised	1 300	0
Kokku lühiajalised kohustised	5 021	3 036
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	85 733	11 926
Kokku pikaajalised kohustised	85 733	11 926
Kokku kohustised	90 754	14 962
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	950	950
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 911	2 703
Aruandeaasta tulem	74	-792
Kokku netovara	2 935	2 861
Kokku kohustised ja netovara	93 689	17 823

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	879	7 986
Annetused ja toetused	2 966	0
Kokku tulud	3 845	7 986
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 966	-7 240
Mitmesugused tegevuskulud	-805	-1 538
Kokku kulud	-3 771	-8 778
Põhitegevuse tulem	74	-792
Aruandeaasta tulem	74	-792

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	74	-792
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	292	-456
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-464	-1 125
Kokku rahavood põhitegevusest	-98	-2 373
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-74 511	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-74 511	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	77 654	14 346
Saadud laenude tagasimaksed	-2 698	-16 210
Makstud intressid	-2 111	-868
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 966	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	75 811	-2 732
Kokku rahavood	1 202	-5 105
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 131	7 236
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 202	-5 105
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 333	2 131

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	645	2 703	3 348
Aruandeaasta tulem		-792	-792
Asutajate ja liikmete sissemaksed	305		305
31.12.2015	950	1 911	2 861
Aruandeaasta tulem		74	74
31.12.2016	950	1 985	2 935

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Tartu Tähe 49 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostanud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning vastavalt kehtivale raamatupidamisseadusele on koostatud väike ettevõtte lühendatud aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevad sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (s.h. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Elamu remondiks on pangast saadud pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korterühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale ning KÜ nõudena korteriomani vastu. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korteriomani ei ole vaja oma kortereid laenu katteks pantida – laenu tagatisena käsitletakse korterühistu nõudeid korteriomani vastu.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid (vesi ja kanalisatsioon, prügivedu, üldelekter) ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Korterühistul ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Korterühistu ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2017

korteriühistu Tartu Tähe 49 (registrikood: 80240445) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN HÕIM	Juhatuse liige	08.07.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045704
Mobiiltelefon	+372 55978833
E-posti aadress	ellenh@hotmail.ee
E-posti aadress	mrkass@gmail.com