

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Wolfpack OÜ

registrikood: 12645966

tänava/talu nimi, Murimäe tee 14
maja ja korteri number:

küla: Jälgimäe küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76404

telefon: +372 58040589

e-posti aadress: kalle.aron24@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Muud äritulud	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Wolfpack asutati 2014 aastal. Ettevõtte omandas 2014. aastal 17 üürikorterit Stroom Residentsi majas ja tegeles 2016. aastal nende välja üürimisega. Edaspidi on plaanis tegevusega laieneda ka väljaspool Tallinna.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 137	12 304	
Nõuded ja ettemaksed	11 102	4 431	
Kokku käibevarad	23 239	16 735	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	481 000	481 000	2
Kokku põhivarad	481 000	481 000	
Kokku varad	504 239	497 735	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	17 623	17 151	3
Võlad ja ettemaksed	7 727	4 174	
Kokku lühiajalised kohustised	25 350	21 325	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	293 938	324 761	3
Kokku pikaajalised kohustised	293 938	324 761	
Kokku kohustised	319 288	346 086	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 000	25 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	126 649	3 294	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 302	123 355	
Kokku omakapital	184 951	151 649	
Kokku kohustised ja omakapital	504 239	497 735	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	58 450	45 552
Muud äritulud	1 005	109 707
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 149	-4 122
Mitmesugused tegevuskulud	-4 490	-9 431
Muud ärikulud	-13	-11
Ärikasum (kahjum)	43 803	141 695
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	138	0
Intressikulud	-10 639	-18 340
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	33 302	123 355
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 302	123 355

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Wolfpack (edaspidi: ettevõtte) 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringuid ei amortiseerita.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	344 196
Ostud ja parendused	27 324
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	109 480
31.12.2015	481 000
31.12.2016	481 000

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	48 769	37 377
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	10 620	5 150

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank AS	17 623	17 623			2,5	EUR	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	17 623	17 623					
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	273 628	0	273 628	0	2,5	EUR	11.11.2018
Laenud seotud osapooltelt	19 110	0	19 110	0	10	EUR	31.12.2019
Laenud seotud osapooltelt	1 200	0	1 200	0	12	EUR	31.12.2019
Pikaajalised laenud kokku	293 938	0	293 938	0			
Laenukohustised kokku	311 561	17 623	293 938	0			
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank AS	17 151	17 151			2.5%	EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	17 151	17 151					
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	291 251	0	291 251	0	2.5%	EUR	11.11.2018
Laenud seotud osapooltelt	32 310	0	32 310	0	10%	EUR	31.12.2019
Laenud seotud osapooltelt	1 200	0	1 200	0	12%	EUR	31.12.2019
Pikaajalised laenud kokku	324 761	0	324 761	0			
Laenukohustised kokku	341 912	17 151	324 761	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Ehitised	481 000	481 000
Kokku	481 000	481 000

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	58 450	45 552
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	58 450	45 552
Kokku müügitulu	58 450	45 552
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu	58 450	42 915
Raamatupidamisteenus	0	2 637
Kokku müügitulu	58 450	45 552

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	109 481
Kindlustus hüvitis	647	0
Muud	358	226
Kokku muud äritulud	1 005	109 707

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

2016. aastal töötasusid ei makstud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24	20 310	34	34 040

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 811	0	9 655	1 747
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	440	2 260

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Wolfpack OÜ (registrikood: 12645966) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK ROOSAARE	Juhatuse liige	30.06.2017
MADIS PAJO	Juhatuse liige	30.06.2017
ANDRES MÄRTIN	Juhatuse liige	30.06.2017
ERKI KUKK	Juhatuse liige	30.06.2017
KALLE ARON	Juhatuse liige	04.07.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	126 649
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 302
Kokku	159 951
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	159 951
Kokku	159 951

Jätta kasum jaotamata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	126 649
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 302
Kokku	159 951

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	58450	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Martin	38101152726	Eesti	5000 EUR (Lihtomand)
Erki Kukk	38410200243	Eesti	5000 EUR (Lihtomand)
Jaak Roosaare	38204062767	Eesti	5000 EUR (Lihtomand)
Kalle Aron	38205162712	Eesti	5000 EUR (Lihtomand)
Madis Pajo	38807180302	Eesti	5000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58040589
E-posti aadress	kalle.aron24@gmail.com