

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OSAÜHING GIZA

registrikood: 10189168

tänava/talu nimi, Virbi tn 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13629

telefon: +372 6012031

faks: +372 6012031

e-posti aadress: megamin@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud ärikulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2016.a. GIZA OÜ põhitegevuseksboli mitteeluruumide rentimine, käibemaksuvaba käive ei ole. Müügitulu 2016 aastal oli 376 803 eurot, aga 2015 aastal oli 59 865 eurot. Aruandekasum 2016 aastal oli 218 825 eurot, aga 2015.a. oli 8 420 eurot. Töötajat ei olnud aruandeperioodil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 743	22 420	2
Finantsinvesteeringud	345 890	0	
Nõuded ja ettemaksed	62 792	5 620	3
Kokku käibevarad	427 425	28 040	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	478 970	620 200	4
Kokku põhivarad	478 970	620 200	
Kokku varad	906 395	648 240	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	16 798	10 267	
Võlad ja ettemaksed	17 342	19 103	
Kokku lühiajalised kohustised	34 140	29 370	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	249 560	215 000	5
Kokku pikaajalised kohustised	249 560	215 000	
Kokku kohustised	283 700	244 370	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	76 694	76 694	
Kohustuslik reservkapital	20 000	20 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	307 176	298 756	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	218 825	8 420	
Kokku omakapital	622 695	403 870	
Kokku kohustised ja omakapital	906 395	648 240	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	376 803	59 865	7
Mitmesugused tegevuskulud	-15 401	-18 189	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-62 688	-33 256	4
Muud ärikulud	-79 889	0	10
Ärikasum (kahjum)	218 825	8 420	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	218 825	8 420	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	218 825	8 420	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	343 470	42 609
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-436 337	-28 686
Kokku rahavood äritegevusest	-92 867	13 923
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	89 190	1 591
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	89 190	1 591
Kokku rahavood	-3 677	15 514
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 420	6 906
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 677	15 514
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 743	22 420

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	76 694	20 000	298 756	395 450
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 420	8 420
31.12.2015	76 694	20 000	307 176	403 870
Aruandeaasta kasum (kahjum)			218 825	218 825
31.12.2016	76 694	20 000	526 001	622 695

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ GIZA seisuga 31.12.2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses. Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ GIZA kasutab kasumiaruande koostamisele Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses tootud kasumiaruanne skeemi 1.

2016.a. oli korrigeeritud skeem (RT nr. 31 17 11 2005.a. Raamatupidamise Seaduse Äriseadustiku ja tulundusühistuseaduse muutmise seadus).

Raha

Rahavoogude aruande koostamisel kasutatud otsemeetod, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete liigid.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalised kohustused. Võlakohustuste hulgas kajastatud pikaajaliste võlakohustustuste järgniseel perioodil, võlad ja ettemaksed.

Edasilükatud maksud (enammakstud käibemaks), mis seisuga 31.12.2016.a. ei ole maksukohustused, kajastatud aktivas nagu "Maksude ettemaksed ja tagasinõuded".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade loetakse ehitise mõttelise osad aadressil Virbi 4, Tallinn.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	42	2
Arvelduskontod	18 701	22 418
Kokku raha	18 743	22 420

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Ettemaksed	62 792	62 792
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 792	62 792
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Ettemaksed	5 620	5 620
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 620	5 620

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2014								
Soetusmaksumus	79 889	407 824	14 991	957	228 215	244 163	21 908	753 784
Akumuleeritud kulum	0	-68 898	-500	-812	-33 155	-34 467	-1 303	-104 668
Jääkmaksumus	79 889	338 926	14 491	145	195 060	209 696	20 605	649 116
Ostud ja parendused							4 340	4 340
Amortisatsioonikulu	0	-4 536	-1 092	0	-25 629	-26 721	-1 999	-33 256
31.12.2015								
Soetusmaksumus	79 889	407 824	14 991	957	228 215	244 163	26 248	758 124
Akumuleeritud kulum	0	-73 434	-1 592	-812	-58 784	-61 188	-3 302	-137 924
Jääkmaksumus	79 889	334 390	13 399	145	169 431	182 975	22 946	620 200
Ostud ja parendused							1 347	1 347
Amortisatsioonikulu	0	-7 000	-500	-140	-42 848	-43 488	-12 200	-62 688
Müügid	-79 889							-79 889
31.12.2016								
Soetusmaksumus	79 889	407 824	14 991	957	228 215	244 163	27 595	759 471
Akumuleeritud kulum	-79 889	-80 434	-2 092	-952	-101 632	-104 676	-15 502	-280 501
Jääkmaksumus	0	327 390	12 899	5	126 583	139 487	12 093	478 970

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen	16 798	16 798		
Lühiajalised laenud kokku	16 798	16 798		
Pikaajalised laenud				
laen	249 560		149 560	100 000
Pikaajalised laenud kokku	249 560		149 560	100 000
Laenukohustised kokku	266 358	16 798	149 560	100 000
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen	10 267	10 267		
Lühiajalised laenud kokku	10 267	10 267		
Pikaajalised laenud				
laen	215 000		115 000	100 000
Pikaajalised laenud kokku	215 000		115 000	100 000
Laenukohustised kokku	225 267	10 267	115 000	100 000

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	54	54
Muud võlad	17 288	17 288
Kokku võlad ja ettemaksed	17 342	17 342
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	978	978
Muud võlad	18 125	18 125
Kokku võlad ja ettemaksed	19 103	19 103

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	376 803	59 865
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	376 803	59 865
Kokku müügitulu	376 803	59 865
Müügitulu tegevusalade lõikes		
rendimaks	87 023	59 865
põhivara müük	289 780	0
Kokku müügitulu	376 803	59 865

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	5 812	4 682
Elektrienergia	4 653	3 767
Soojusenergia	1 159	915
Juriidilised kulud	0	174
Valve kulud	1 237	1 031
Põhivara remont	967	5 536
notari kulu	1 286	0
Muud	6 099	6 766
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 401	18 189

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruande perioodil ei olnud ettevõttes töötajaid.

Lisa 10 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
põhivara müük	79 889	0
Kokku muud ärikulud	79 889	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeperioodil juhatus töötasu ei ole saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.07.2017

OSAÜHING GIZA (registrikood: 10189168) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KONSTANTIN IVANOV	Juhatuse liige	07.07.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	307 176
Aruandeaasta kasum (kahjum)	218 825
Kokku	526 001
Jaotamine	
Kokku	526 001

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	307 176
Aruandeaasta kasum (kahjum)	218 825
Kokku	526 001
Jaotamine	
Kokku	526 001

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	376803	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6012031
Faks	+372 6012031
E-posti aadress	megamin@hotmail.ee