

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** AKProfit OÜ

**registrikood:** 12589564

**tänava/talu nimi,** Virbi tn 12-63

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 13629

**telefon:** +372 56624957

**e-posti aadress:** akprofitm@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Müügitulu                   | 7 |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

AKProfit OÜ alustas oma tegevust 2013. aasta detsembris. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara ost-müük ja vahendus. Aruandeaastal laiendas ettevõtte oma tegevust. Lisaks eeltoodule hakkas ettevõtte tegelema remondi- ja ehitustöödega ning vahendama tööjõudu.

### Tulud, kulud ja kasum

2016. aastal moodustas AKProfit OÜ müügitulu 137 910 eurot, Aruandeaasta puhaskasumiks kujunes 8 347 eurot.

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AKProfit OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on põhitegevusega jätkamine ja müügi mahu oluline suurendamine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016    | 31.12.2015   |
|----------------------------------------------|---------------|--------------|
| Varad                                        |               |              |
| Käibevarad                                   |               |              |
| Raha                                         | 8 696         | 6 310        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 24 575        | 962          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>33 271</b> | <b>7 272</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>33 271</b> | <b>7 272</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |              |
| Kohustised                                   |               |              |
| Lühiajalised kohustised                      |               |              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 18 364        | 712          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>18 364</b> | <b>712</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>18 364</b> | <b>712</b>   |
| Omakapital                                   |               |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 4 060         | -2 355       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 8 347         | 6 415        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>14 907</b> | <b>6 560</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>33 271</b> | <b>7 272</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016         | 2015         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 137 910      | 68 773       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -80 734      | -57 993      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -37 651      | -2 963       |
| Tööjõukulud                                 | -11 178      | -1 400       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>8 347</b> | <b>6 417</b> |
| Intressikulud                               | 0            | -2           |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>8 347</b> | <b>6 415</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>8 347</b> | <b>6 415</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AKProfit OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Varud

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

#### Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

### Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

**Kohustuslik reservkapital**

Osaühingul ei ole reservkapitali.

**Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

**Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele. Seotud osapoolteks on:

- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele.
- Eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

**Lisa 2 Müügitulu**

(eurodes)

|                                             | 2016           | 2015          |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |               |
| Eesti                                       | 137 910        | 68 773        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>137 910</b> | <b>68 773</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>137 910</b> | <b>68 773</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |               |
| Kinnisvara müük                             | 0              | 53 000        |
| Ehitusteenused                              | 137 910        | 11 250        |
| Tööjõu vahendus                             | 0              | 4 523         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>137 910</b> | <b>68 773</b> |

**Lisa 3 Tööjõukulud**

(eurodes)

|                                                | 2016          | 2015         |
|------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 8 354         | 1 046        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 2 824         | 354          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>11 178</b> | <b>1 400</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 4             | 1            |

## Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

AKProfit OÜ (registrikood: 12589564) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

### Allkirjastaja nimi

### Allkirjastaja roll

### Kuupäev ja allkiri

Andrei Gordejev

Juhatuse liige

07.07.2017 

Kirill Ukolov

Juhatuse liige

07.07.2017 

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2016    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 4 060         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 8 347         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>12 407</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 12 407        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>12 407</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 137910          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                | Osaluse suurus ja valuuta |
|-----------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------|
| Andrei Gordejev | 38811100276                         | Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti | 1250 EUR (Lihtomand)      |
| Kirill Ukolov   | 38702050400                         | Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti | 1250 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Mobiiltelefon   | +372 56624957       |
| E-posti aadress | akprofitm@gmail.com |