

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Tartu Narva mnt 149

registrikood: 80149124

tänavatalu nimi, Narva mnt 149,
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51008

telefon: +372 55518646

e-posti aadress: kynarvamnt149@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Täiendav lisa 1	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Narva mnt 149 tegevusaruanne

Korterühistu eesmärgiks on Narva mnt. 149 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning sellega seoses ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korterioomanikud võtavad elamu majandamise kulude kandmisest osa sihtotstarbeliste maksude tasumisega.

Sihtotstarbelised maksed on tasu kütte-, prügiveo, eramu remondi, vee- ja kanalisatsiooni ning muude elamu majandamiseks vajalike kulutuste eest.

Aruande perioodil tehti alljärgnevad tööd :

- rõdult ja karniisidelt lahtise betooni eemaldus	240,00
- killustiku platsi ehitus	1116,00
- katusekarniisidelt betooni ja kividest puhastus	1152,00
- remonttööd	600,00
- elamu rekonstrueerimise ehitusprojektid	7152,00
- avatäidete hooldus ja remont	108,00
- tehnilise konsultandi teenus	1020,00

Korterühistu Tartu Narva mnt 149 on jätkuvalt tegutsev ja arenev mittetulundusühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 889	23 570	2
Nõuded ja ettemaksed	14 945	15 726	
Kokku käibevarad	38 834	39 296	
Kokku varad	38 834	39 296	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 553	5 234	3
Kokku lühiajalised kohustised	5 553	5 234	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	33 349	30 568	
Kokku pikaajalised kohustised	33 349	30 568	
Kokku kohustised	38 902	35 802	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 214	5 214	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 720	1 500	
Aruandeaasta tulem	-3 562	-3 220	
Kokku netovara	-68	3 494	
Kokku kohustised ja netovara	38 834	39 296	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 651	12 146	4
Muud tulud	3 680	787	5
Kokku tulud	24 331	12 933	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 388	-2 932	6
Mitmesugused tegevuskulud	-15 189	-12 453	7
Tööjõukulud	-1 316	-768	8
Kokku kulud	-27 893	-16 153	
Põhitegevuse tulem	-3 562	-3 220	
Aruandeaasta tulem	-3 562	-3 220	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	56 182	50 576
Muud põhitegevuse tulude laekumised	2 218	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-57 315	-46 830
Väljamaksed töötajatele	-768	-448
Laekunud intressid	2	1
Kokku rahavood põhitegevusest	319	3 299
Kokku rahavood	319	3 299
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 570	20 271
Raha ja raha ekvivalentide muutus	319	3 299
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 889	23 570

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	5 214	1 500	6 714
Aruandeaasta tulem		-3 220	-3 220
31.12.2015	5 214	-1 720	3 494
Aruandeaasta tulem		-3 562	-3 562
31.12.2016	5 214	-5 282	-68

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Tartu Narva mnt 149 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korterühistu Tartu Narva mnt 149 tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Alates 01.01. 2011.a. ühines EV eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga.

Sellest tulenevalt konverteeris Korterühistu Narva mnt 149 alates 01.01.2011.a. raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011.a. ja järgnevate majandusaastate aruanded koostatakse eurodes.

Raamatupidamisandmed konverteeriti kursiga 15.6466 krooni / €

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	23 889	23 570
Kokku raha	23 889	23 570

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 507	5 507
Maksuvõlad	46	46
Kokku võlad ja ettemaksed	5 553	5 553
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 188	5 188
Maksuvõlad	46	46
Kokku võlad ja ettemaksed	5 234	5 234

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 263	9 214
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 388	2 932
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 651	12 146

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
postkulu	7	90
vahendustasu	23	7
intressitulu pangakontolt	2	1
viivised	1 430	689
muu tulu	2 218	0
Kokku muud tulud	3 680	787

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	11 388	2 932
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11 388	2 932

Sihotstarbelised kulud koosneb remonditöödest , mis on teostatud 2016.a.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
haldustasu	2 477	2 477
hooldustasu	3 758	3 758
muud hooldus- ja väiksed remonditööd	1 263	1 390
sõiduautokulud	0	320
postikulu	79	90
kohtu- ja konsultatsioonikulud	7 073	3 973
muud kulud	497	418
pangakulud	42	27
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 189	12 453

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	990	577
Sotsiaalmaksud	326	191
Kokku tööjõukulud	1 316	768
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	33	33
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	14 945	5 508	15 726	5 234

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	990	577
Autokompensatsioon	0	320

Lisa 10 Täiendav lisa 1

Kommunaalkulud	2015	2015
Prügivedu	1383,71	1754,44
Üldelekter	651,13	631,15
Vesi- ja kanalisatsioon	3802,97	3785,46
Küte	24499,73	23097,53
Muud	194,59	711,05

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2017

korteriühistu Tartu Narva mnt 149 (registrikood: 80149124) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LOTTA LEESMAA-TUUS	Juhatuse liige	06.07.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55518646
E-posti aadress	kynarvamnt149@gmail.com