

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu "Merirahu 6"

registrikood: 80355591

tänavanimi ja maja number: Merirahu tn 6

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13516

telefon: +372 6622688

e-posti aadress: lauri.labe@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Merirahu 6 asutati mittetulundusühinguna 08.aprill 2013.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Merirahu 6 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomnikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

KÜ Merirahu 6 juhatuse koosseis koosneb kolmest liikmest.

Juhatuse liikmetega lepinguid sõlmitud ei ole ja 2016.a. juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	409	2 905	
Nõuded ja ettemaksed	12 503	9 390	2; 7
Kokku käibevarad	12 912	12 295	
Kokku varad	12 912	12 295	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 904	5 393	7
Kokku lühiajalised kohustised	5 904	5 393	
Kokku kohustised	5 904	5 393	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 321	7 321	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-419	-25	
Aruandeaasta tulem	106	-394	
Kokku netovara	7 008	6 902	
Kokku kohustised ja netovara	12 912	12 295	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 798	15 294	4; 5
Muud tulud	106	0	7
Kokku tulud	7 904	15 294	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 798	-15 294	4; 5
Muud kulud	0	-394	7
Kokku kulud	-7 798	-15 688	
Põhitegevuse tulem	106	-394	
Aruandeaasta tulem	106	-394	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	106	-394
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 113	378
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	511	-3 829
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 496	-3 845
Kokku rahavood	-2 496	-3 845
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 905	6 750
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 496	-3 845
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	409	2 905

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	7 321	-25	7 296
Aruandeaasta tulem		-394	-394
31.12.2015	7 321	-419	6 902
Aruandeaasta tulem		106	106
31.12.2016	7 321	-313	7 008

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aastaaruande esitusviisi vastavusse viimiseks RTJ 14 nõuetega on tehtud alljärgnevas tabelis toodud muudatused.

Lisarea nimetus	31.12.2015	Muutus	31.12.2015
Liikmetelt saadudu tasud	30 369	-15 075	15 294
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 324	30	-15 294
Muud kulud	0	-394	-394

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algsele arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed, teised korteriomanikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	12 503	12 503
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 503	12 503
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	9 101	9 101
Ettemaksed	289	289
Tulevaste perioodide kulud	289	289
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 390	9 390

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 071	10 409	-15 294	-1 814
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 071	10 409	-15 294	-1 814
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 071	10 409	-15 294	-1 814
	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	-1 814	7 461	-7 798	-2 151
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-1 814	7 461	-7 798	-2 151
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-1 814	7 461	-7 798	-2 151

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	7 798	15 294	3
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 798	15 294	

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Remonditööd	7 798	15 294	3
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 798	15 294	

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	12 503	5 904	9 390	5 393

2016	Müügid
Asutajad ja liikmed	69 086
2015	Müügid
Asutajad ja liikmed	65 994

Lisa 7

Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Kogutud	Kulutatud	Vahe
<i>elekter</i>	17 870	17 869	1
<i>vesi</i>	6 179	6 170	9
<i>küte</i>	18 424	18 424	0
<i>prügivedu</i>	1 831	1 831	0
<i>haldusteenus</i>	2 215	2 212	3
<i>finantsarvestusteenus</i>	1 477	1 475	2
<i>tehnohooldus</i>	1 455	1 455	0
<i>heakord</i>	7 354	7 358	-4
<i>pangateenused</i>	14	45	-31
<i>lifti hooldus</i>	353	353	0
<i>sideühendus</i>	551	551	0
<i>ATS süüsemi hooldus</i>	231	230	1
<i>maamaks</i>	91	91	0
<i>võlateade(krt)</i>	72	72	0
<i>kindlustus</i>	994	994	0
<i>tööd korteris</i>	103	103	0
<i>viivised</i>	125		125
<i>riigilõivud, notaritasud</i>	49	49	0
	59 389	59 282	106

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2017

Korteriühistu "Merirahu 6" (registrikood: 80355591) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA VAINOLA	Juhatuse liige	05.07.2017
LAURI LABE	Juhatuse liige	06.07.2017
KRISTJAN ŽAGEL	Juhatuse liige	06.07.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6622688
E-posti aadress	lauri.labe@gmail.com