

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Kiiu 44 Korterühistu

registrikood: 80246324

tänava/talu nimi, Torni tn 11-27

maja ja korteri number:

alevik: Kiiu alevik

vald: Kuusalu vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74604

e-posti aadress: Ku44@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10
Vandeauditori aruanne	11

Tegevusaruanne

2016.aasta majandustulem oli 13 599 eurot. Osadel majaelanikel on pikaajalised võlgnevused ja ühistu juhatus tegi koostööd advokaadibürooga võlgnevuste sissenõudmiseks.

Jätкус vahendite kogumine uue katuse tarbeks.

2016.aastal ühistu töötasusid ei maksnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	34 717	23 404	2
Nõuded ja ettemaksed	12 309	10 028	
Kokku käibevarad	47 026	33 432	
Kokku varad	47 026	33 432	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	677	682	3
Kokku lühiajalised kohustised	677	682	
Kokku kohustised	677	682	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	32 750	26 869	
Aruandeaasta tulem	13 599	5 881	
Kokku netovara	46 349	32 750	
Kokku kohustised ja netovara	47 026	33 432	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 821	15 724	4
Kokku tulud	22 821	15 724	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-9 225	-9 844	5
Kokku kulud	-9 225	-9 844	
Põhitegevuse tulem	13 596	5 880	
Muud finantstulud ja -kulud	3	1	
Aruandeaasta tulem	13 599	5 881	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	13 596	5 880
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 281	-759
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-5	148
Kokku rahavood põhitegevusest	11 310	5 269
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	1
Kokku rahavood	11 313	5 270
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 404	18 134
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 313	5 270
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 717	23 404

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	26 869	26 869
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	26 869	26 869
Aruandeaasta tulem	5 881	5 881
31.12.2015	32 750	32 750
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	32 750	32 750
Aruandeaasta tulem	13 599	13 599
31.12.2016	46 349	46 349

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kiiu 44 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning taksonoomiaga 2017. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Eesti Vabariigi Valitsuse ning rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Kiiu 44 2016.a.raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ühistu tegevuse jätkuvusest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki ja lühiajalist tähtajalist deposiiti.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Tulud

KÜ tuludeks on korteriühistu liikmetelt kogutud maksed remondifondi ning tasud vee ja kanalisatsiooni ja prügiveo eest, mida kajastatakse tekkepõhiselt. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise printsiibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbank	34 717	23 404
Kokku raha	34 717	23 404

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Eesti Keskkonnateenused, prügivedu	56	59
Kuusalu Soojus OÜ, vesi ja kanalisatsioon	471	462
AS Kuusalu Energia, elekter	0	11
Raamatiko OÜ, raamatupidamisteenused	150	150
Kokku võlad tarnijatele	677	682

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 140	9 415
Ostetud teenused (prügi, vesi jms)	6 681	6 309
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 821	15 724

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	205	79
Elektrienergia	205	79
Mitmesugused bürookulud	1 956	1 956
Veekulud	5 869	5 733
Remondikulud	60	1 339
Prügiveo kulud	763	737
Juriidilised kulud	372	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 225	9 844

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei olnud 2016. aastal töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	34
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Raamatupidamiskohustuslane ei ole 2016.aastal arvestanud tegevjuhtkonnale tasusid ega andnud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Kiiu 44 Korterühistu (registrikood: 80246324) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER MÄRTSON	Juhatuse liige	04.07.2017
PEETER RAUDSEPP	Juhatuse liige	05.07.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Ku44@hotmail.ee