

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Intermill OÜ

registrikood: 12221189

tänavanimi: Tiiru 4-12

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76608

telefon: +372 55524446

e-posti aadress: info@vabakinnisvara.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte Intermill OÜ loodi 2012 aastal ja tema põhitegevuseks on ehitust abistavad tegevused, antud momendil tellingute paigaldus.

2016 majandusaastal oli müügitulu 40 054 eurot, järgmisel majandusaastal loodetakse müügitulu suurendada 5-10% ulatuses.

Olulisi muutusi ettevõtte tegevuse senistes väljaöeldud põhimõtetes 2017. aastal ette näha ei ole. Kohandamaks end veelgi turul toimuvate protsessidele, püüame keskenduda senisest rohkem oma tegevuse tugevatele külgedele ning pöörame tähelepanu põhitegevuse tõhususe kindlustamisele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 194	2 388	
Nõuded ja ettemaksed	36 644	38 644	2
Kokku käibevarad	38 838	41 032	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	33	153	3
Kokku põhivarad	33	153	
Kokku varad	38 871	41 185	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 529	4 020	4
Kokku lühiajalised kohustised	6 529	4 020	
Kokku kohustised	6 529	4 020	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 657	42 273	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 823	-7 616	
Kokku omakapital	32 342	37 165	
Kokku kohustised ja omakapital	38 871	41 185	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	40 054	55 132	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-24 981	-43 539	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 253	-6 684	
Tööjõukulud	-12 485	-12 352	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-120	-120	3
Muud ärikulud	-38	-53	
Ärikasum (kahjum)	-4 823	-7 616	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 823	-7 616	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 823	-7 616	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Intermill OÜ 2016 majandusaasta raamatupidamise aastaaruande puhul on tegemist lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardist lähtudes. Eesti Finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete võrra vähendatakse vastavaid tululiike (või kantakse vastavatesse kuludesse) ja kajastatakse nõuete üldsumma vähendamisenä. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetamismaksumus ületab 640 eur ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Põhivarade amortisatsiooninorm on vastavalt transportvahenditele 20%.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. mittetagastatavad maksud).

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Intermill OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.

Tulu kajastamine pikaajaliselt teenuslepingutelt: tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksu makstakse erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, dividendidelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Seega

ei eksisteeri Eestis erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millest tekkiks edasilükkunud tulumaksukohustus. Väljamakstavate dividendide maksumääraks on 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustusena ja tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 644	1 644
Muud nõuded	35 000	35 000
Laenunõuded	35 000	35 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 644	36 644
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 644	3 644
Muud nõuded	35 000	35 000
Laenunõuded	35 000	35 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 644	38 644

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Masinad ja seadmed	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	403	403
Akumuleeritud kulum	-130	-130
Jääkmaksumus	273	273
Amortisatsioonikulu	-120	-120
31.12.2015		
Soetusmaksumus	403	403
Akumuleeritud kulum	-250	-250
Jääkmaksumus	153	153
Amortisatsioonikulu	-120	-120
31.12.2016		
Soetusmaksumus	403	403
Akumuleeritud kulum	-370	-370
Jääkmaksumus	33	33

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 842	2 842
Maksuvõlad	1 420	1 420
Muud võlad	2 267	2 267
Muud viitvõlad	2 267	2 267
Kokku võlad ja ettemaksed	6 529	6 529
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	804	804
Võlad töövõtjatele	676	676
Maksuvõlad	1 021	1 021
Muud võlad	1 519	1 519
Muud viitvõlad	1 519	1 519
Kokku võlad ja ettemaksed	4 020	4 020

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	0	676
Kokku võlad töövõtjatele	0	676

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	9 331	9 232
Sotsiaalmaksud	3 154	3 120
Kokku tööjõukulud	12 485	12 352
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2017

Intermill OÜ (registrikood: 12221189) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIKKA TOMAN	Juhatuse liige	03.07.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 657
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 823
Kokku	29 834

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd	43299	40054	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Maurer	37303020229	Keila linn, Harju maakond, Eesti	1254 EUR (Ühisomand)
Marika Maurer	47404116012	Keila linn, Harju maakond, Eesti	1254 EUR (Ühisomand)
Jaanus Toman	37204020264	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1254 EUR (Ühisomand)
Rikka Toman	47306010249	Paldiski linn, Harju maakond, Eesti	1254 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55524446
E-posti aadress	info@vabakinnisvara.com