

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: ATM Haldus OÜ

registrikood: 10866605

tänava/talu nimi, Ehitajate tee 116
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 13517

telefon: +372 5041465

faks: +372 6814152

e-posti aadress: arvo.ojaperv@gmail.com

010717



29/06.17



03.07.17

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8
Vandeaudiitori aruanne	9

01.07.17
Vik

29.06.17

03.07.17

Tegevusaruanne

OÜ ATM Haldus tegevusalaks on tehingud kinnisvaraga , kinnisvara arendus, haldamine ja rentimine ja vahendus.
2016 aastal müügitulu oli 160 272 eurot .
Ettevõtte puudusid tööjõukulud ja juhatuse liikmetele juhatuse tasusid ei makstud.

01.07.17
[Signature]

29.06.17
[Signature]
03.07.17

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	56 261	53 595
Nõuded ja ettemaksed	22 083	10 868
Kokku käibevarad	78 344	64 463
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	3 661 342	3 761 342
Kokku põhivarad	3 661 342	3 761 342
Kokku varad	3 739 686	3 825 805
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	57 776	42 500
Võlad ja ettemaksed	3 581	3 859
Kokku lühiajalised kohustised	61 357	46 359
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 371 164	2 504 215
Kokku pikaajalised kohustised	2 371 164	2 504 215
Kokku kohustised	2 432 521	2 550 574
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	120 793	120 793
Kohustuslik reservkapital	12 079	12 079
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 142 359	1 118 524
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 934	23 835
Kokku omakapital	1 307 165	1 275 231
Kokku kohustised ja omakapital	3 739 686	3 825 805

01.07.17

29.06.17

03.07.17

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	160 272	158 312
Muud äritulud	36 453	40 097
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-44 196	-48 497
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-100 000	-100 000
Muud ärikulud	0	-2 990
Ärikasum (kahjum)	52 529	46 922
Intressikulud	-20 607	-23 101
Muud finantstulud ja -kulud	12	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 934	23 835
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 934	23 835

01.07.17


29.06.2017



03.07.17

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ ATM Haldus 2016.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamisetava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ ATM Haldus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuavad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Muud masinad ja seadmed 20-40 %

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tulude arvestus

01.07.17
Mg

29.06.17

03.07.17

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 858	1 836
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 858	1 836

Lisa 3 Tööjõukulud (eurodes)

Ettevõtte puudusid 2016 aastal tööjõukulud.

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapoollega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. Raamatupidamise kohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud oluliselt kõrgemaid tasusid ja muid olulisi soodustusi.

01.07.17
Mart Ojaperv
M

ARVO OJAPERV
29.06.17
A J
Tarmo Tulp
03.07.17

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 142 359
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 934
Kokku	1 174 293

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	160272	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arvo Ojaperv	36511190249	Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	630000 EEK (Lihtomand)
Mart Ojaperv	36205290240	Tallinn, Harju maakond, Eesti	630000 EEK (Lihtomand)
Tarmo Tulp	36611250241	Eesti	630000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6814152
Mobiiltelefon	+372 5041465
E-posti aadress	arvo.ojaperv@keilma.ee