

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** Kau Investments OÜ

**registrikood:** 12296388

**tänava/talu nimi,** Kõue mõis  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Triigi küla

**vald:** Kose vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 75019

**e-posti aadress:** kau@kau.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 7 |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad      | 7 |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## **Tegevusaruanne**

Kau Investments OÜ-l puudus 2016. aastal aktiivne majandustegevus.

2017. aastal ettevõtte plaanis detailsem äritegevuse planeerimine ning viinaköögi projekteerimise ettevalmistamine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016    | 31.12.2015    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 2 529         | 2 692         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 13 461        | 13 500        | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>15 990</b> | <b>16 192</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 41 143        | 42 049        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>41 143</b> | <b>42 049</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>57 133</b> | <b>58 241</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 67 500        | 67 500        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -9 259        | -8 353        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 108        | -906          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>57 133</b> | <b>58 241</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>57 133</b> | <b>58 241</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016          | 2015        | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|-------------|---------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -202          | 0           |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -906          | -906        | 3       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-1 108</b> | <b>-906</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-1 108</b> | <b>-906</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-1 108</b> | <b>-906</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Kau Investments OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava põhimõtteid ja üldnõudeid. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi

Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

2016.a. aastaaruande koostamisel on võrreldes eelmise aruandeperioodiga muudetud aruande esitusviisi. Varasema täismahus aastaaruande asemel on Kau Investments 2016.a. aastaaruanne koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega lühendatud väikeettevõtja aruandena, mille tulemusena senise nelja põhiaruande (bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne) asemel sisaldab aastaaruanne kaht põhiaruannet (bilanss ja kasumiaruanne).

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetamismaksumus ületab 350 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Põhivarade amortisatsiooninorm on kinnistule 2% aastas.

arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse põhivara objekti võõrandamisel kasumiaruandes "muude äritulude või muude ärikulude" real, põhivaraobjektide mahakandmised aga kirjel "põhivara kulum ja väärtuse langus".

#### Seotud osapooled

Kau Investments MTÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1.Osanikud;
- 2.Tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- 3.Eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Muud nõuded                       | 13 461        | 13 461         |
| Laenuõuded                        | 13 461        | 13 461         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>13 461</b> | <b>13 461</b>  |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul |
| Muud nõuded                       | 13 500        | 13 500         |
| Laenuõuded                        | 13 500        | 13 500         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>13 500</b> | <b>13 500</b>  |

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     | Kokku         |               |
|---------------------|---------------|---------------|
|                     | Ehitised      |               |
| <b>31.12.2014</b>   |               |               |
| Soetusmaksumus      | 45 296        | 45 296        |
| Akumuleeritud kulum | -2 341        | -2 341        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>42 955</b> | <b>42 955</b> |
|                     |               |               |
| Amortisatsioonikulu | -906          | -906          |
|                     |               |               |
| <b>31.12.2015</b>   |               |               |
| Soetusmaksumus      | 45 296        | 45 296        |
| Akumuleeritud kulum | -3 247        | -3 247        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>42 049</b> | <b>42 049</b> |
|                     |               |               |
| Amortisatsioonikulu | -906          | -906          |
|                     |               |               |
| <b>31.12.2016</b>   |               |               |
| Soetusmaksumus      | 45 296        | 45 296        |
| Akumuleeritud kulum | -4 153        | -4 153        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>41 143</b> | <b>41 143</b> |

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                          | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                          | Nõuded     | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad                        | 9 960      | 10 000     |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 3 500      | 3 500      |

| 2016                                                                                                                              | Antud laenude tagasimaksed |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad |                            |
| Ettevõtted                                                                                                                        | 40                         |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.07.2017

**Kau Investments OÜ (registrikood: 12296388) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| EERIK-NIILES KROSS | Juhatuse liige     | 06.07.2017           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -9 259         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 108         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-10 367</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi           | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht       | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|--------------------------|-------------------------------------------|-------------------------|------------------------------|
| Stephen James<br>Kessler | 19.04.1950                                | Ameerika<br>Ühendriigid | 65000 EUR<br>(Lihtomand)     |
| Eerik-Niiles Kross       | 36709080234                               |                         | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Liik            | Sisu       |
| E-posti aadress | kau@kau.ee |