

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Kuivastu 9B korteriühistu

registrikood: 80116343

tänava/talu nimi, Kuivastu mnt. 9B
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Orissaare vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 94601

telefon: +372 4545311, +372 4545352

e-posti aadress: malletarvis@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Kuivastu 9B Korteriühistu tegeleb Orissaare vallas Orissaare alevikus Kuivastu mnt. 9b asuva hoone ja selle ümbruses oleva maa-ala ühise majandamisega. Rahalised vahendid kogunevad hooldustasust, mis suveperioodil on 0,383 ja kütteperioodil 0,192 eurot elamispinna ühe ruutmeetri kohta. Kulutused tulenesid ühistu igapäevaelu korraldamisest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 638	3 510
Nõuded ja ettemaksed	2 669	2 275
Varud	294	73
Kokku käibevarad	6 601	5 858
Kokku varad	6 601	5 858
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 117	2 000
Kokku lühiajalised kohustised	2 117	2 000
Kokku kohustised	2 117	2 000
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	230	230
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 628	4 116
Aruandeaasta tulem	626	-488
Kokku netovara	4 484	3 858
Kokku kohustised ja netovara	6 601	5 858

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 460	3 460
Muud tulud	15 738	14 711
Kokku tulud	19 198	18 171
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-15 733	-16 277
Tööjõukulud	-618	-617
Muud kulud	-2 221	-1 765
Kokku kulud	-18 572	-18 659
Põhitegevuse tulem	626	-488
Aruandeaasta tulem	626	-488

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	626	-488
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-394	165
Varude muutus	-221	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	117	-136
Kokku rahavood põhitegevusest	128	-459
Kokku rahavood	128	-459
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 510	3 969
Raha ja raha ekvivalentide muutus	128	-459
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 638	3 510

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	230	4 116	4 346
Aruandeaasta tulem		-488	-488
31.12.2015	230	3 628	3 858
Aruandeaasta tulem		626	626
31.12.2016	230	4 254	4 484

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning on vastavuses kehtiva raamatupidamisseadusega. Aruanne on koostatud eurodes. Rahavoogude aruanne on kokku pandud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	18	6
Arvelduskomtol	3 620	3 504
Kokku raha	3 638	3 510

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Ettemaks	Ettemaks
Sotsiaalmaks	12	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12	7

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	460	460
Sotsiaalmaksud	158	157
Kokku tööjõukulud	618	617
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2017

Kuivastu 9B korteriühistu (registrikood: 80116343) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO PÜÜA	Juhatuse liige	26.06.2017
AINA SEPP-TEEVET	Juhatuse liige	03.07.2017
MARGUS PIKKOR	Juhatuse liige	05.07.2017
Resolutsioon:	Allkirjastan 2016 aastaarunde	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4545311
Telefon	+372 4545352
E-posti aadress	malletarvis@hotmail.ee