

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: SUURTÜKI KORTERIÜHISTU

registrikood: 80135174

tänav a nimi, Suurtüki 2/Lai 33

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10133

telefon: +372 56455150

e-posti aadress: aimur@grenader.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Suurtüki Korterühistu tegevuse põhilisteks eesmärkideks on:

Suurtüki 2 / Lai 33 elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

2015. a majandusaasta lõppes positiivse tulemiga. Korterühistu ettevõtlusega ei tegelenud.

2015. aastal remonditi hoone pööningut ja tehti fassaadi parandustöid. Remonditöid finantseriti eelnevalt kogutud remondifondi ja 2015. a kogutud remondimaksete arvelt.

Korterühistul on 12 liiget.

Korterühistus oli aruandlusperioodil 1 töötaja.

Korterühistu tegevjuhtkonna ülesandeid täidab juhatus. Juhatusse kuulub 1 inimene. Juhatusel liikmele tasu ei makstud ega tehtud ka muid soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 746	26 626	2
Nõuded ja ettemaksed	7 543	2 349	3
Kokku käibevara	27 289	28 975	
Kokku varad	27 289	28 975	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	504	2 587	6
Kokku lühiajalised kohustused	504	2 587	
Kokku kohustused	504	2 587	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	479	479	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	25 909	26 705	
Aruandeaasta tulem	397	-796	
Kokku netovara	26 785	26 388	
Kokku kohustused ja netovara	27 289	28 975	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 127	2 925	9
Muud tulud	91	256	10
Kokku tulud	12 218	3 181	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 335	0	11
Mitmesugused tegevuskulud	-2 785	-2 319	12
Tööjõukulud	-1 603	-1 661	13
Muud kulud	-100	0	
Kokku kulud	-11 823	-3 980	
Põhitegevuse tulem	395	-799	
Muud finantstulud ja -kulud	2	3	
Aruandeaasta tulem	397	-796	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	11 500	17 165
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-17 105	-4 748
Väljamaksed töötajatele	-1 277	-1 280
Laekunud intressid	2	3
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 880	11 140
Kokku rahavood	-6 880	11 140
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 626	15 486
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 880	11 140
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 746	26 626

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	479	26 705	27 184
Aruandeaasta tulem	0	-796	-796
31.12.2014	479	25 909	26 388
Aruandeaasta tulem	0	397	397
31.12.2015	479	26 306	26 785

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Suurtüki Korterühistu 2015. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Suurtüki Korterühistu kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad (sealhulgas nõuded liikmete) vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõudeid ei olnud.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- a) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- b) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	19 746	26 626
Kokku raha	19 746	26 626

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 604	2 604	
Ostjatelt laekumata arved	2 604	2 604	4
Ettemaksed	679	679	
Tulevaste perioodide kulud	679	679	
Remondifond	4 260	4 260	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 543	7 543	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 067	2 067	
Ostjatelt laekumata arved	2 067	2 067	4
Ettemaksed	282	282	
Tulevaste perioodide kulud	282	282	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 349	2 349	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	2 604	2 067
Liikmete laekumata arved	2 408	1 752
Ostjate laekumata arved	196	315
Kokku nõuded ostjate vastu	2 604	2 067

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	17	0	0
Sotsiaalmaks	0	79	0	63
Töötuskindlustusmaksed	0	2	0	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	98	0	65

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	172	172	7
Võlad töövõtjatele	52	52	8
Maksuvõlad	98	98	5
Liikmetelt saadud ettemaksed	182	182	
Kokku võlad ja ettemaksed	504	504	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	878	878	7
Võlad töövõtjatele	147	147	8
Maksuvõlad	65	65	5
Liikmetelt saadud ettemaksed	9	9	
Laekumised vara remondiks	1 488	1 488	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 587	2 587	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Account Raamatupidamine OÜ	88	176
Tallinna Vesi AS	0	403
EXACT Geomark AS	0	287
Aruandev isik	0	12
BREM Kinnisvarahoidus OÜ	33	0
Eesti Keskkonnateenused AS	37	0
Eesti Energia AS	14	0
Kokku võlad tarnijatele	172	878

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	0	96
Puhkusetasude kohustus	52	51
Kokku võlad töövõtjatele	52	147

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 792	2 925
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 335	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 127	2 925

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	91	256
Kokku muud tulud	91	256

Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	7 335	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 335	0

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Koolituskulud	0	355
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	256
Pisiremondid ja avariitööd	1 606	534
Raamatupidamisteenused	1 058	1 058
Muud	121	116
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 785	2 319

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 198	1 240
Sotsiaalmaksud	405	421
Kokku tööjõukulud	1 603	1 661
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Suurtüki Korterühistu juhatus on üheliikmeline. Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2017

SUURTÜKI KORTERIÜHISTU (registrikood: 80135174) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIMUR KRUUSE	Juhatuse liige	06.07.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56455150
E-posti aadress	aimur@grenader.ee