

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Kiisa 11

registrikood: 80177356

tänavatänu nimi, Kiisa tn 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11313

telefon: +372 6882939, +372 5058668

e-posti aadress: kisvik@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Kiisa 11 on mittetulundusühingute registrisse kantud 10.12.2002.a., põhikiri kinnitatud 13.11.2002.a. Majandustegevuse alguseks võib lugeda 20.02.2003.a., millal on maja hooldamine ja haldamine võetud üle Elamu haldamise ja majandamise üleandmise-vastuvõtmise aktiga. Alates sellest ajast teostab korteriühistu ise elamu majandamist.

KÜ Kiisa 11 põhitegevuseks on:

- maagaas ja elektrienergia vahendamine omanikele;
- vee- ja kanalisatsiooni vahendamine omanikele;
- põhihooldusteenuste vahendamine ja osutamine omanikele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 047	232
Nõuded ja ettemaksed	5 916	3 698
Kokku käibevarad	11 963	3 930
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	88 273	1 062
Kokku põhivarad	88 273	1 062
Kokku varad	100 236	4 992
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 677	1 062
Võlad ja ettemaksed	1 973	2 636
Kokku lühiajalised kohustised	7 650	3 698
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	82 596	0
Kokku pikaajalised kohustised	82 596	0
Kokku kohustised	90 246	3 698
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 107	1 107
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	187	3 760
Aruandeaasta tulem	8 696	-3 573
Kokku netovara	9 990	1 294
Kokku kohustised ja netovara	100 236	4 992

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 622	11 111
Kokku tulud	15 622	11 111
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 340	-12 064
Mitmesugused tegevuskulud	-29	-26
Tööjõukulud	-2 557	-2 594
Kokku kulud	-6 926	-14 684
Põhitegevuse tulem	8 696	-3 573
Aruandeaasta tulem	8 696	-3 573

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 696	-3 573
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 218	2 398
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-663	-433
Kokku rahavood põhitegevusest	5 815	-1 608
Kokku rahavood	5 815	-1 608
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	232	1 840
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 815	-1 608
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 047	232

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 107	3 760	4 867
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	1 107	3 760	4 867
Aruandeaasta tulem		-3 573	-3 573
31.12.2015	1 107	187	1 294
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	1 107	187	1 294
Aruandeaasta tulem		8 696	8 696
31.12.2016	1 107	8 883	9 990

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kiisa 11 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Heast Raamatupidamistavast. Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 2012.a. jõustunud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrused ja EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes ettevõtte kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjatele hinnatakse bilansis individuaalselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid 2016.a. on 0 euro.

Tulud

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist – aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud. Väljaminekuid, mida ei saa vastavusse viia tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Maksustamine

Maksuvõlad summas 80 euro koosnevad arvestatud sotsiaalmaksust summas 48 euro; arvestatud üksikisiku tulumaksust summas 29 euro, ning arvestatud töötuskindlustusmaksest summas 3 euro ning kogumispensionimaksest summas 0. Maksude tasumise tähtaeg on 2017.a.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	6 047	232

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	29		29
Sotsiaalmaks	48		49
Kohustuslik kogumispension	0		3
Töötuskindlustusmaksed	3		4
Ettemaksukonto jääk		2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	80	2	85

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Panga laen	5 677	5 677			31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	5 677	5 677			
Pikaajalised laenud					
Panga laen	82 596			82 596	
Pikaajalised laenud kokku	82 596			82 596	
Laenukohustised kokku	88 273	5 677		82 596	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laenuleping	1 062	1 062			
Lühiajalised laenud kokku	1 062	1 062			
Laenukohustised kokku	1 062	1 062			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 744	1 744
Võlad töövõtjatele	149	149
Maksuvõlad	80	80
Kokku võlad ja ettemaksed	1 973	1 973

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 402	2 402
Võlad töövõtjatele	149	149
Maksuvõlad	85	85
Kokku võlad ja ettemaksed	2 636	2 636

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 533	2 657
Raamatupidamine		
Sihotstarbelised tasud		
Avarii remondikulud	2 632	2 012
Sihotremontikulud	7 277	0
Laen	2 180	6 442
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 622	11 111

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 911	1 939
Sotsiaalmaksud	630	634
Tööstuskindlustusmaksed	15	21
Kokku tööjõukulud	2 556	2 594
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Asutajad ja liikmed	5 916	3 697

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2017

Korteriühistu Kiisa 11 (registrikood: 80177356) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR KISSELJOV	Juhatuse liige	06.07.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6882939
Mobiiltelefon	+372 5058668
E-posti aadress	kisvik@hotmail.ee