

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu OLEVI

registrikood: 80012164

tänava/talu nimi, Olevi 33

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postsihtnumber: 65607

telefon: +372 5523283

e-posti aadress: korteriyhistu.olevi@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Olevi KÜ asub Võru linnas, aadressil Olevi 33.

Maja on kahe-kolmekorruseline, elamispinnaga 1866,3 m². Majas on kolmkümmend korterit. Nendest neli on kahetoalist, kakskümmend kolmetoalist ja kuus neljatoalist korterit.

Olevi korteriühistu ei tegele ettevõtlusega. Korteriühistu jätkab kommunaal- ja muude teenuste vahendamist ühistu liikmetele. Aasta jooksul kogutud raha laenu tagastamiseks-

1. OAugusti kuus remonditi osaliselt korstnapitsid. Töö teostaja Katusenõunikud OÜ. Tööde maksumus 733,20 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 235	2 730
Nõuded ja ettemaksed	15 644	26 017
Kokku käibevarad	21 879	28 747
Kokku varad	21 879	28 747
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 258	11 800
Võlad ja ettemaksed	2 795	2 366
Kokku lühiajalised kohustised	13 053	14 166
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	10 258
Kokku pikaajalised kohustised	0	10 258
Kokku kohustised	13 053	24 424
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	192	192
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 131	10 218
Aruandeaasta tulem	4 503	-6 087
Kokku netovara	8 826	4 323
Kokku kohustised ja netovara	21 879	28 747

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 601	27 427
Netotulu finantsinvesteeringutelt	0	24 000
Muud tulud	68	1 397
Kokku tulud	13 669	52 824
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-51 962
Mitmesugused tegevuskulud	-2 213	-2 433
Tööjõukulud	-6 183	-4 363
Kokku kulud	-8 396	-58 758
Põhitegevuse tulem	5 273	-5 934
Intressikulud	-770	-153
Aruandeaasta tulem	4 503	-6 087

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 273	-5 934
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 373	-21 560
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	429	24
Makstud intressid	-770	-153
Kokku rahavood põhitegevusest	15 305	-27 623
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	24 000
Saadud laenude tagasimaksed	-11 800	-1 942
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 800	22 058
Kokku rahavood	3 505	-5 565
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 730	8 295
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 505	-5 565
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 235	2 730

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	192	10 218	10 410
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	192	10 218	10 410
Aruandeaasta tulem		-6 087	-6 087
31.12.2015	192	4 131	4 323
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	192	4 131	4 323
Aruandeaasta tulem		4 503	4 503
31.12.2016	192	8 634	8 826

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Olevi 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustused kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. 2015 aastal laen võeti summas 24000.- kaheks aastaks. 2016 aasta lõpuks makstud summa 13742.- euro.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses ja kajastatakse teenuste osutamise järel. Teenuste osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad tulud.

Sihtotstarbelised tasud.

Sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mis leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	8	608
Arvelduskontod	6 227	2 122
Kokku raha	6 235	2 730

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud	10 258	10 258			4.5 %	euro	20.10.2017	3
Lühiajalised laenud kokku	10 258	10 258						
Laenukohustised kokku	10 258	10 258						
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud	11 800	11 800						
Lühiajalised laenud kokku	11 800	11 800						
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud	10 258		10 258					
Pikaajalised laenud kokku	10 258		10 258					
Laenukohustised kokku	22 058	11 800	10 258					

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 541	2 541	
Maksuvõlad	214	214	
Muud võlad	40	40	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 795	2 795	4
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 063	2 063	
Maksuvõlad	217	217	
Muud võlad	86	86	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 366	2 366	

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	4 616	3 288
Sotsiaalmaksud	1 567	1 075
Kokku tööjõukulud	6 183	4 363
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	1 540	1 644

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

korteriühistu OLEVI (registrikood: 80012164) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO JAANSON	Juhatuse liige	05.07.2017
Resolutsioon:	Aruanne õige.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5523283
E-posti aadress	korteryhistu.olevi@mail.ee