

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Kuressaare Pärna

registrikood: 80108349

tänavatalu nimi, Pärna 4

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93814

telefon: +372 5294490

e-posti aadress: segu.123@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistul puudub tööjõud ja juhatusele ei ole makstud tasusid.

Korteriühistu tegeleb ühiselt maja haldamisega ja tegeleb ka vastavalt vajadusele remondiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 471	5 496	2
Kokku käibevarad	7 471	5 496	
Kokku varad	7 471	5 496	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	123	69	
Kokku lühiajalised kohustised	123	69	
Kokku kohustised	123	69	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	122	122	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 305	3 350	
Aruandeaasta tulem	1 921	1 955	
Kokku netovara	7 348	5 427	
Kokku kohustised ja netovara	7 471	5 496	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 283	2 283	
Kokku tulud	2 283	2 283	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-362	-328	
Kokku kulud	-362	-328	
Põhitegevuse tulem	1 921	1 955	
Aruandeaasta tulem	1 921	1 955	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 921	1 955
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	22
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	54	63
Kokku rahavood põhitegevusest	1 975	2 040
Kokku rahavood	1 975	2 040
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 496	3 456
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 975	2 040
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 471	5 496

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	122	3 350	3 472
Aruandeaasta tulem		1 955	1 955
31.12.2015	122	5 305	5 427
Aruandeaasta tulem		1 921	1 921
31.12.2016	122	7 226	7 348

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kuressaare Pärna 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Aruande perioodiks on 12 kuud. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Tulud

Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud

Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arveldusarve pangas	7 471	5 496
Kokku raha	7 471	5 496

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad tarnijatele	117	69
Kokku võlad tarnijatele	117	69

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Seotud osapooltega ei ole tehinguid teostatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2017

Korteriühistu Kuressaare Pärna (registrikood: 80108349) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN SEVOSTJANOV	Juhatuse liige	05.07.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5294490
E-posti aadress	segu.123@hotmail.com