

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Viitina 2

registrikood: 80262079

tänava/talu nimi, Viitina-Kahe
maja ja korteri number:

küla: Viitina küla

vald: Rõuge vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 66711

telefon: +372 5248067

e-posti aadress: aareespere@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

KÜ Viitina 2 asustati 17.08.2007.a. Registrisse kanti 2007.a.

KÜ tegevuse eesmärgiks on korterimandi haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul on 17 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline.

2016.a. majandusaastal juhatusel töötasu ei makstud. 2016.a. tasuti pikaajalist pangalenu 2 679 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 191	5 861	2
Kokku käibevarad	7 191	5 861	
Kokku varad	7 191	5 861	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 065	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 065	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 879	6 558	
Kokku pikaajalised kohustised	3 879	6 558	
Kokku kohustised	4 944	6 558	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	230	230	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-927	-5 393	
Aruandeaasta tulem	2 944	4 466	
Kokku netovara	2 247	-697	
Kokku kohustised ja netovara	7 191	5 861	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 016	14 277	
Kokku tulud	15 016	14 277	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-11 925	-9 575	
Kokku kulud	-11 925	-9 575	
Põhitegevuse tulem	3 091	4 702	
Intressikulud	-147	-236	
Aruandeaasta tulem	2 944	4 466	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	13 217	14 259	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 061	-9 557	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 156	4 702	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 679	-2 599	
Makstud intressid	-147	-236	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 826	-2 835	
Kokku rahavood	1 330	1 867	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 861	3 994	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 330	1 867	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 191	5 861	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	230	-5 393	-5 163
Aruandeaasta tulem		4 466	4 466
31.12.2015	230	-927	-697
Aruandeaasta tulem		2 944	2 944
31.12.2016	230	2 017	2 247

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Viitina 2 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglasel väärtusel. Raha kirjel on kajastatud kassas ja pangas olev sularaha.

Finantskohustised

Pikaajaliste laenude kajastamisel korrigeeritud soetusmaksumuses võetakse esialgselt bilansis arvele laenu põhiosa tagasimaksed lepingu järgi. Korrigeerimised viiakse läbi juhul, kui need on asjakohased. Korrigeeritud soetusmaksumus leitakse kasutades finantsinstrumendi sisemist intressimäära.

Antud bilansis korrigeerimist läbi viidud ei ole, kuna sisemise intressimäära ja lepingus näidatud intressimäära vahel olulist vahet ei ole.

Laenu intressid on perioodikulud, mis kajastatakse selle aruandeaasta tulude ja kulude aruandes, millal nad tasumisele kuuluvad.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud tasude arvestamisel on lähtutud järgmistest põhimõtetest:

mittesihotstarbelised tasud ühingu liikmetelt ja sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt. Tulu kajastatakse perioodis, mille eest need tasutakse.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud järgmisest põhimõttest: ühingu sihtotstarbelised otsekulud ja mitmesugused tegevuskulud. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	1 633	1 187
Arvelduskontod	5 558	4 674
Kokku raha	7 191	5 861

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	3 879		3 879	
Pikaajalised laenud kokku	3 879		3 879	
Laenukohustised kokku	3 879		3 879	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	6 558		6 558	
Pikaajalised laenud kokku	6 558		6 558	
Laenukohustised kokku	6 558		6 558	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 065	1 065
Kokku võlad ja ettemaksed	1 065	1 065

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Viitina 2 ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17

KÜ Viitina 2 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

korteriühistu Viitina 2 (registrikood: 80262079) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE EESPERE	Juhatuse liige	30.06.2017
KAIRE KINSIGO	Juhatuse liige	02.07.2017
RAIMO TEDER	Juhatuse liige	03.07.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5248067
E-posti aadress	aareespere@hotmail.ee