

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: MOUNTAIN LOGHOME OSAÜHING

registrikood: 10519080

tänavatalu nimi, Metsatuka 2a

maja ja korteri number:

alevik: Saku alevik

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75501

telefon: +372 5011747

faks: +372 6728545

e-posti aadress: tarmoleisalu@gmail.com

veebilehe aadress: www.mountainloghome.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 3 Müügitulu	13
Lisa 4 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 5 Turustuskulud	14
Lisa 6 Üldhalduskulud	14
Lisa 7 Tööjõukulud	14
Lisa 8 Seotud osapooled	15
Lisa 9 Konsolideerimata bilanss	16
Lisa 10 Konsolideerimata kasumiaruanne	17
Lisa 11 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	17
Lisa 12 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	18
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

OÜ Mountain Loghome on kontsern, kuhu kuuluvad emafirma Mountain Loghome OÜ, tütarfirma Ökoehituse OÜ ning Ökoehituse OÜ 100%-lise osalusega tütarfirma Zen Hus AS, mis on registreeritud Norras. Mountain Loghome OÜ on 100% Ökoehituse OÜ omanik.

Kontserni missiooniks on pakkuda inimestele puitu väärtustades esteetilist, looduslähedast ja tervislikku elukeskkonda.

Põhitegevusalaks on kokkupandavate puitmajade müük, projekteerimine, tootmine ja monteerimine.

Müüme ja toodame puitkarkassmaju nii kilpmajana kui ka tehases ettevalmistatud detailidena, aga ka palkmaju ja post ja tala süsteemis maju.

OÜ Mountain Loghome tegutseb alates 1998. aastast. OÜ Mountain Loghome osakapital seisuga 31.12.2016.a. on 157 586 eurot.

Emafirma Mountain Loghome OÜ on ekspordile suunatud ettevõtte. Kontserni põhilisteks välisurgudeks aruandeaastal olid Norra 70,7% (2015.a. 59,4%), Suurbritannia 10,2% (2015.a. 0%) ja Jaapan 4,2% (2015.a. 25,4%) . 2016 aastal jäi Eestisse meie toodangust 8,4% (2015.a. 4,1%).

Ökoehituse OÜ on tootjafirma, kus täisautomaatsel tootmisliinil Hundegger 2Ki toodetakse puitmajade paigaldusvalmis kandevkonstruktsioone (postid ja talad, puitkarkassmaja detailid ja kilbid, palkseinad, laetalad, sarikad, pikipärliidid jms).

Samuti toodetakse liimpitidetaili ja teostatakse hõõveldamisteenust

Ökoehituse OÜ tooteid saavad tellida otse firmast ka teised juriidilised- ja eraisikud.

Vastavalt turu nõudmisele oleme jätkuvalt suunatud toote kvaliteedi parandamisele.

Konsolideeritud müügitulu kasvas 51,8% võrreldes eelmise aastaga ja oli 2016. aastal 2,1 (2015.a. 1,4) miljonit eurot. Majandusaata lõppes puhaskasumiga 165 650 (2015.a. 92 858) eurot. Puhasrentaabluseks kujunes 8,0% (2015.a. 6,8%)

Peamised finantssuhtarvud	2016	2015
Ekspordi osatähtsus müügitulus (%) = eksport / müügitulu x 100	91,6 %	95,9 %
Omakapitali rentaablus ROE (%) = puhaskasum / keskmine omakapital x 100	13,0 %	8,1 %
Koguvara rentaablus ROA (%) = puhaskasum / aasta keskmine varade väärtus x 100	10,6 %	6,4 %
Puhasrentaablus (/%) = puhaskasum / müügitulu x 100	8,0 %	6,8 %
Käibe kasv(langus) (%) = aruandeaasta müügitulu / (aruandeaastale eelnenud aasta müügitulu - 1) x 100	51,8 %	-25,7 %
Võlakordaja (%) = kohustused / varade maksumus	16,3 %	21,2 %
Maksevõime kordaja = (käibevara – varud) / lühiajalised kohustused	2,7	1,5

Kontsernis töötas 2016.a. keskmiselt 26 (2015.a. 23) töötajat, palkade, lisatasude ja lähetuskulude kogusumma oli 555 339 (2015.a. 519 105) eurot.

Tegevjuhtide töötasuks maksti 11 110 (2015.a. 11 010) eurot. Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil nõukogu liikmetele tasusid ei makstud ega soodustusi ei antud.

Aastal 2017 prognoosime tootmismahude järk-järgulist kasvu, seda eriti nn.Post ja Tala majade, puitelement -ning puitkarkassmajade osakaalu suurenemise osas. Harjumuspäraste palkmajade tellimuste osas näeme kasvu võimalust vaid Jaapani turul.

Uute toodetena pakume liimpuitpostide koos töötusega ja liimimisteenust.

Müügitgevuses on põhiorhk suunatud müügile edasimüüjate kaudu. Peamisteks sihturgudeks on ka tulevikus Norra ja Jaapan, lisaks Inglismaa ning Šveits.

Aruandeaastal investeeriti põhivarasse 54 548 (2015.a. 61 926) eurot. 2017. aastal on planeeritud investeerida turundustegevuste arendamisse, aga ka tootmisbaasi.

Suuremateks äritegevuse riskideks hindame suurenenud poliitilist riski. Samuti interneti kaudu nn. paljudele tootjatele saadetud järelepärimisi, kus tellimuse otsustuskriteeriumiks saab tihti vaid hind. See võib põhjustada sarnaste toodete imago langust seoses ostetud madalakvaliteedilise tootega. Riskiteguriteks on ka Venemaa, Läti ja teiste kolmandate maade tootjate poolt konkurents hinnale.

OÜ Mountain Loghome omab registreeringut majandustegevuseregistris (MTR) ehitamise, projekteerimise ja omanikujäreelvalve alal.

OÜ Mountain Loghome ja Ökoehituse OÜ on Puitmajaliidu asutajaliikmed.

Tarmo Leisalu

Mountain Loghome OÜ juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	444 459	355 814	
Nõuded ja ettemaksed	248 506	117 534	
Nõuded ostjate vastu	218 822	64 145	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26 328	48 789	
Muud nõuded	3 035	4 302	
Ettemaksed	321	298	
Kokku varud	279 536	377 744	
Tooraine ja materjal	261 194	368 700	
Ettemaksed varude eest	18 342	9 044	
Kokku käibevarad	972 501	851 092	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 144	0	
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	3 144	0	
Kinnisvarainvesteeringud	100 747	100 747	
Materiaalsed põhivarad	539 508	549 913	2
Immateriaalsed põhivarad	1 492	5 535	
Kokku põhivarad	644 891	656 195	
Kokku varad	1 617 392	1 507 287	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 409	2 346	
Võlad ja ettemaksed	257 778	310 976	
Võlad tarnijatele	35 226	87 363	
Võlad töövõtjatele	54 749	24 400	
Maksuvõlad	31 569	48 436	
Muud võlad	11 622	6 180	
Muud saadud ettemaksed	124 612	144 597	
Kokku lühiajalised kohustised	260 187	313 322	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 162	6 572	
Kokku pikaajalised kohustised	4 162	6 572	
Kokku kohustised	264 349	319 894	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	157 586	157 586	

Kohustuslik reservkapital	15 786	15 786	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 014 021	921 163	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	165 650	92 858	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 353 043	1 187 393	
Kokku omakapital	1 353 043	1 187 393	
Kokku kohustised ja omakapital	1 617 392	1 507 287	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	2 062 846	1 358 913	3
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 724 345	-1 108 745	4
Brutokasum (-kahjum)	338 501	250 168	
Turustuskulud	-146 406	-173 744	5
Üldhalduskulud	-97 922	-117 243	6
Muud äritulud	73 534	136 866	
Muud ärikulud	-2 092	-3 224	
Ärikasum (kahjum)	165 615	92 823	
Muud finantstulud ja -kulud	35	35	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	165 650	92 858	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	165 650	92 858	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	165 650	92 858	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	165 615	92 823	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	68 996	75 437	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-70 000	0	
Kokku korrigeerimised	-1 004	75 437	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-130 972	-17 696	
Varude muutus	98 208	-92 643	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-55 545	20 478	
Muud rahavood äritegevusest	0	-29 000	
Kokku rahavood äritegevusest	76 302	49 399	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-54 548	-61 926	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	70 000	0	2
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-3 144	0	
Laekunud intressid	35	35	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	12 343	-61 891	
Kokku rahavood	88 645	-12 492	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	355 814	368 306	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	88 645	-12 492	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	444 459	355 814	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	157 586	15 786	921 163	1 094 535
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	92 858	92 858
31.12.2015	157 586	15 786	1 014 021	1 187 393
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	165 650	165 650
31.12.2016	157 586	15 786	1 179 671	1 353 043

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mountain Loghome OÜ 2016. a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Mountain Loghome OÜ kontserni kuulus 2016. aastal Mountain Loghome OÜ, tema 100 %-lise osalusega tütarettevõtte Ökoehituse OÜ, mis on registreeritud Eestis ja tegeleb freespuitmajade detailide tootmisega ning Ökoehituse 100 %-lise osalusega tütarettevõtte Zen Hus AS Norras, mis tegeleb majade püstitusega.

Kasumiaruande koostamisel on osaühing kasutanud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 2.

Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud eurodes.

Aruande lisades esitatakse põhjaruannete sisu.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab Mountain Loghome OÜ ning selle tütarettevõtja Ökoehituse OÜ finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Tütarettevõtja kasutab oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõtjagi.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, lühiajalisi deposiite ja arvelduskontode jääke. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus. Raha ja raha ekvivalendid on kajastatud õiglases väärtuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro Emaettevõtte ja Eestis asuvate tütarettevõtete arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanka valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi alusel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtjat, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtja konsolideeritakse alates kuupäevast, mil emaettevõtja omandas ettevõtja üle kontrolli ning konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil kontrolli enam ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esiaegsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsrasused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Ostjatelt laekumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruande perioodi kuludesse. Kõiki muid nõudeid (laenuid ning muud lühi- ja pikaajalisi nõudeid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit. Laos peetakse eraldi arvestust varuliikide artiklite lõikes ning varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud maa, mida ettevõtte hoiab omanikuna turuväärtuse kasvu eesmärgil või kinnisvara arendamiseks tulevikus ja mida ei kasutata praegu enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses ja on bilansipäeva seisuga hinnatud õiglasesse väärtusesse. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Kontsernis loetakse materiaalseks põhivaraks ettevõtjate enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Esemel, mille maksumus on alla 1000 euro, kantakse ostumomendil kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtja saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku jasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikkusest tööeest:

Hooned ja ehitised 2 – 10%

Masinaid ja seadmeid 10 – 50%

Arvutustehnika 20 – 30%

Muu põhivara 10 – 40%

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, kontserni poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjõukulusi ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 5 aastat.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajalise kohustustena. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline. Ettevõtte garanteerib toodangu kvaliteedi vastavuse tootenäidistele. Ettevõtte annab toodangule garantii tingimustel ja tähtaegadega, millised on sätestatud Eesti Vabariigi seadustega. Garantiieraldist ei ole moodustatud, kuna varasemalt pole märkimisväärsed kulused seoses garantiitöödega olnud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tohi teha osanikele väljamakseid.

Tulud

On lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande II skeemi. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Toodangu müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt Eesti tulumaksuseadusele ei maksustata teenitud kasumit, vaid makstud dividende ning muid kasumi iseloomuga väljamakseid. Alates 01.01.2015 on maksumäär 20/80 (kuni 31.12.2014 kehtis maksumäär 21 / 79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Mountain Loghome OÜ konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2015										
Soetusmaksumus	109 819	307 897	320 576	8 045	646 042	974 663	1 402	0	0	1 393 781
Akumuleeritud kulum	0	-127 557	-255 931	-2 390	-456 588	-714 909	-1 402	0	0	-843 868
Jääkmaksumus	109 819	180 340	64 645	5 655	189 454	259 754	0	0	0	549 913
Ostud ja parendused	0	0	15 538	1 546	18 414	35 498	0	19 050	19 050	54 548
Muud ostud ja parendused			15 538	1 546	18 414	35 498	0	19 050	19 050	54 548
Amortisatsioonikulu	0	-6 934	-16 204	-1 475	-40 340	-58 019	0	0	0	-64 953
31.12.2016										
Soetusmaksumus	109 819	307 897	336 114	9 591	536 867	882 572	1 402	19 050	19 050	1 320 740
Akumuleeritud kulum	0	-134 491	-272 135	-3 865	-369 339	-645 339	-1 402	0	0	-781 232
Jääkmaksumus	109 819	173 406	63 979	5 726	167 528	237 233	0	19 050	19 050	539 508

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	70 000	0
Muud masinad ja seadmed	70 000	0
Kokku	70 000	0

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Suurbritannia	211 197	0
Eesti	174 217	55 840
Saksamaa	129 720	4 180
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	2 500	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	517 634	60 020
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	1 459 425	807 269
Jaapan	85 787	344 524
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	0	147 100
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 545 212	1 298 893
Kokku müügitulu	2 062 846	1 358 913
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokkupandavate puitehitiste ja nende elementide tootmine	1 468 431	931 162
Kokkupandavate puitehitiste montaaž ja püstitus	541 783	399 295
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	4 870	11 705
Muud	47 762	16 751
Kokku müügitulu	2 062 846	1 358 913

Lisa 4 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tooraine ja materjal	852 846	513 461	
Energia	29 017	27 688	
Elektrienergia	9 032	7 870	
Kütus	19 985	19 818	
Transpordikulud	107 899	75 810	
Lähetuskulud	131 784	57 347	
Tööjõukulud	413 951	312 733	7
Amortisatsioonikulu	63 478	68 555	
Muud	125 370	53 151	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	1 724 345	1 108 745	

Lisa 5 Turustuskulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Energia	3 102	2 196	
Kütus	3 102	2 196	
Transpordikulud	2 753	3 078	
Lähetuskulud	3 687	9 615	
Koolituskulud	821	162	
Tööjõukulud	99 968	92 065	7
Vahendustasud	24 482	51 280	
Reklaamikulud	2 107	9 236	
Muud	9 486	6 112	
Kokku turustuskulud	146 406	173 744	

Lisa 6 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Energia	4 947	4 985	
Elektrienergia	2 182	2 105	
Kütus	2 765	2 880	
Transpordikulud	5 803	2 815	
Mitmesugused bürookulud	15 867	16 818	
Lähetuskulud	1 949	477	
Koolituskulud	3 004	1 064	
Tööjõukulud	44 710	46 868	7
Amortisatsioonikulu	5 518	6 882	
Muud	16 124	37 334	
Kokku üldhalduskulud	97 922	117 243	

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	417 919	337 723
Sotsiaalmaksud	140 710	113 943
Kokku tööjõukulud	558 629	451 666
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	26	23

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Mountain Loghome
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	18 267	0	0

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 333	32 870	6 108	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	11 110	11 010

Lisa 9 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	320 977	190 561
Nõuded ja ettemaksed	214 752	216 230
Nõuded ostjate vastu	210 452	196 145
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 107	15 605
Muud nõuded	321	298
Ettemaksed	2 872	4 182
Kokku varud	254 113	369 281
Tooraine ja materjal	235 770	346 265
Valmistoodang	0	13 971
Ettemaksed varude eest	18 343	9 045
Kokku käibevarad	789 842	776 072
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	377 197	377 197
Kinnisvarainvesteeringud	100 747	100 747
Materiaalsed põhivarad	326 322	341 001
Immateriaalsed põhivarad	608	3 830
Kokku põhivarad	804 874	822 775
Kokku varad	1 594 716	1 598 847
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	252 174	286 135
Võlad tarnijatele	32 361	106 615
Võlad töövõtjatele	54 557	24 209
Maksuvõlad	29 085	46 990
Muud võlad	11 559	6 116
Muud saadud ettemaksed	124 612	102 205
Kokku lühiajalised kohustised	252 174	286 135
Kokku kohustised	252 174	286 135
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	157 586	157 586
Kohustuslik reservkapital	15 786	15 786
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 139 340	1 135 599
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 830	3 741
Kokku omakapital	1 342 542	1 312 712
Kokku kohustised ja omakapital	1 594 716	1 598 847

Lisa 10 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	1 740 482	1 477 496
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 480 498	-1 318 422
Brutokasum (-kahjum)	259 984	159 074
Turustuskulud	-146 405	-173 744
Üldhalduskulud	-85 234	-110 730
Muud äritulud	3 534	132 305
Muud ärikulud	-2 061	-3 192
Kokku ärikasum (-kahjum)	29 818	3 713
Muud finantstulud ja -kulud	12	28
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 830	3 741
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 830	3 741

Lisa 11 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	29 818	3 713
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	46 547	55 104
Kokku korrigeerimised	46 547	55 104
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 479	-116 616
Varude muutus	115 168	-84 181
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-33 961	71 952
Laekunud intressid	12	28
Muud rahavood äritegevusest	0	-75 016
Kokku rahavood äritegevusest	159 063	-145 016
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-28 647	-16 545
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-28 647	-16 545
Kokku rahavood	130 416	-161 561
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	190 561	352 122
Raha ja raha ekvivalentide muutus	130 416	-161 561
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	320 977	190 561

Lisa 12 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	157 586	15 786	1 135 599	1 308 971
Aruandeaasta kasum (kahjum)		0	3 741	3 741
31.12.2015	157 586	15 786	1 139 340	1 312 712
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-377 197	-377 197
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	251 878	251 878
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015	157 586	15 786	1 014 021	1 187 393
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	29 830	29 830
31.12.2016	157 586	15 786	1 169 170	1 342 542
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-377 197	-377 197
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	387 698	387 698
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016	157 586	15 786	1 179 671	1 353 043

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2017

MOUNTAIN LOGHOME OSAÜHING (registrikood: 10519080) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO LEISALU	Juhatuse liige	21.06.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

MOUNTAIN LOGHOME OSAÜHING osanikele

Oleme üle vaadanud MOUNTAIN LOGHOME OSAÜHING konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Konsolideerimisgrupi bilansis seisuga 31.12.2016 kajastuvad lühiajaliste nõuetena nõuded ostjate vastu summas 113 tuhat eurot, mis käesoleva aruande allkirjastamise ajaks on laekumata. Meie hinnangul esineb ebakindlus nimetatud nõuete laekumise osas ning seetõttu oleks olnud vajalik allahindlus nõuete osas. Ülevaatus käigus saadud informatsiooni põhjal ei saa me määrata allahindluse adekvaatset suurust.

Konsolideerimisgrupp on valinud kinnisvarainvesteeringute kajastamiseks õiglase väärtuse meetodi. Seisuga 31.12.2016 kajastuvad ettevõtte bilansis kinnisvarainvesteeringud summas 101 tuhat eurot. Ettevõtte ei ole bilansipäeva seisuga läbi viinud kinnisvarainvesteeringute väärtuse hindamist lähtuvalt eksperthinnangutest. Ülevaatus käigus ei õnnestunud meil saada informatsiooni kui palju nimetatud kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtus on erinev nende bilansilisest väärtusest.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et MOUNTAIN LOGHOME OSAÜHING konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades MOUNTAIN LOGHOME OSAÜHING konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Evelin Joakit

Vandeaudiitori number 582

Audiitorteenuse OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 73

Rotermanni tn 8, Tallinn, Harju maakond, 10111

05.07.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

MOUNTAIN LOGHOME OSAÜHING (registrikood: 10519080) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELIN JOAKIT	Vandeaudiitor	05.07.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 014 021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	165 650
Kokku	1 179 671
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 179 671
Kokku	1 179 671

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 014 021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	165 650
Kokku	1 179 671

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	1372747	78.87%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	354864	20.39%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing ACTIVE BILDER	11245166	Eesti	79591 EUR (Lihtomand)
Carsten Mann	22.07.1964	Saksamaa	77995 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6728545
Mobiiltelefon	+372 5011747
E-posti aadress	tarmoleisalu@gmail.com
Veebilehe aadress	www.mountainloghome.ee