

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Tartu Lootuse 21/23

registrikood: 80155840

tänava/talu nimi, Lootuse 21/23

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50108

e-posti aadress: annelaluht@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Tartu Lootuse 21/23 2016 aasta tegevusaruanne.

KÜ-s on tegevusaasta jooksul läbi viidud üks erakorraline üldkoosolek. On teostatud meilitsi küsimuste arutelusid ja otsitud üleskerkinud probleemidele lahendusi.

Teemad, mis on olnud arutluse all 2016. aasta jooksul:

1. KÜ tegevusaruande kinnitamine.
2. Majandusaastaruande kinnitamine ja maksuametile esitamine.
3. KÜ territooriumi, õueala ja kaasomandis olevate pindade korrashoid.
4. Korstnapühkija tellimine.
5. Seoses Lootuse tänava kõnnitee laiendamise ja muutmisega kergliiklusteeks, Lootuse 21 maja sokli uuendamise edasilükkamine.
6. Territooriumi tänavapoolse aia ja värava uuendamine.

2016. aasta jooksul on KÜ-s teostatud järgnevad tööd ja tegemised:

1. Teostatud KÜ territooriumi ja kaasomandis olevate pindade korrashoidu.
2. Tellitud korstnapühkimisteenus.
3. Territooriumi tänavapoolse aia ja värava uuendamine, hoovipoolse aia parandamine.
4. KÜ-le esitatud arved maksti ära korrektselt ja maksevõlgnevust ei esinenud.
5. Eesti Energiaga konsulteeritud käidukorralduse vajalikkusest.

KÜ Lootuse 21/23 2017 aasta tegevuskava:

1. Koristus-ja haljastustööd ühistu territooriumil ja kaasomandis olevatel pindadel.
2. Omanike huvidest lähtuvalt haldamise alla jäävate küsimuste ja probleemide lahendamine.
3. Territooriumi aia ja värava värvimine.
4. Lootuse 21 trepikodadesse puuduva üldvalgustuse paigaldamine.
5. KÜ üldkoosolekul vastu võetud otsuste täitmise jälgimine. Igakuiselt KÜ-le saadetud arvete õigeaegne tasumine ja ühistu liikmetele edastatud arvete tasumise kontrolli pidamine.

2016 aasta tegevusaruanne ja 2017 aasta tegevuskava on heaks kiidetud 28.07 2016. aastal KÜ erakorralisel üldkoosolekul.

Annela Luht

KÜ Tartu Lootuse 21/23 esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 465	4 826
Nõuded ja ettemaksed	1 737	1 952
Kokku käibevarad	9 202	6 778
Kokku varad	9 202	6 778
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	209	627
Kokku lühiajalised kohustised	209	627
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	12 604	15 329
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-2 155	-8 344
Kokku pikaajalised kohustised	10 449	6 985
Kokku kohustised	10 658	7 612
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	171	171
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-1 005	-691
Aruandeaasta tulem	-622	-314
Kokku netovara	-1 456	-834
Kokku kohustised ja netovara	9 202	6 778

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Muud tulud	4 641	4 699
Kokku tulud	4 641	4 699
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 558	-2 617
Tööjõukulud	-2 077	-2 038
Muud kulud	1	0
Kokku kulud	-4 634	-4 655
Põhitegevuse tulem	7	44
Intressikulud	-629	-358
Aruandeaasta tulem	-622	-314

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	11 247	10 916
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 702	-14 703
Väljamaksed töötajatele	-1 552	-1 556
Makstud intressid	-629	-358
Kokku rahavood põhitegevusest	5 364	-5 701
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 725	-2 894
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 725	-2 894
Kokku rahavood	2 639	-8 595
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 826	13 421
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 639	-8 595
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 465	4 826

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	171	-691	-520
Aruandeaasta tulem		-314	-314
31.12.2015	171	-1 005	-834
Aruandeaasta tulem		-622	-622
31.12.2016	171	-1 627	-1 456

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tartu Lootuse 21/23 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. KÜ Lootuse 21/23 tulude-kulude aruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamises kasutatakse tekkepõhilist arvestust majandustehingute kajastamisel.

Raha

Raha kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse kõiki rahavoogusid otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriomaniike vastu.

Tulud

Tuludes kajastatakse finantstuludena pangast saadud intresse ja korteriomaniikelt laekunud haldustasud.

Kulud

Kuludes kajastatakse korteriühistu ülalpidamiskulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	7 465	4 826

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	77	77
Võlad töövõtjatele	130	130
Maksuvõlad	1	1
Saadud ettemaksed	1	1
Muud saadud ettemaksed	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	209	209
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	422	422
Võlad töövõtjatele	130	130
Maksuvõlad	74	74
Saadud ettemaksed	1	1
Muud saadud ettemaksed	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	627	627

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku võlad tarnijatele	77	422

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
ühistu hoone renoveerimine	11 788	-15 000	-5 132	-8 344
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 788	-15 000	-5 132	-8 344
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 788	-15 000	-5 132	-8 344

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
ühistu hoone renoveerimine	-8 344		6 189	-2 155
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-8 344		6 189	-2 155
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-8 344		6 189	-2 155

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Kindlustus	0	0
Muud	4 641	4 699
Kokku muud tulud	4 641	4 699

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Kindlustus	0	0
Muud	2 558	2 617
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 558	2 617

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 552	1 556
Sotsiaalmaksud	525	482
Kokku tööjõukulud	2 077	2 038
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2017

korteriühistu Tartu Lootuse 21/23 (registrikood: 80155840) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELA LUHT	Juhatuse liige	05.07.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	annelaluht@hotmail.ee