

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Hooneühistu Anne 59A

registrikood: 80084761

tänava/talu nimi, Anne 59 A

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50703

telefon: +372 5513508

e-posti aadress: triin.sprengk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Võlad tarnijatele	7
Lisa 7 Osakapital	8
Lisa 8 Müügitulu	8
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 11 Tööjõukulud	9
Lisa 12 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Anne 59A müügitulu 2016 aastal oli 7680 eurot.

Hooneühistu jätkuvaks põhitegevuseks on garaazide majandamine.

Hooneühistu tegevuskohaks on Tartu linn.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 537	426	2
Nõuded ja ettemaksed	2 605	-20	
Kokku käibevarad	5 142	406	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	24 640	24 640	4
Kokku põhivarad	24 640	24 640	
Kokku varad	29 782	25 046	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	-18	5
Kokku lühiajalised kohustised	0	-18	
Kokku kohustised	0	-18	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 640	24 640	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	424	7 321	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 718	-6 897	
Kokku omakapital	29 782	25 064	
Kokku kohustised ja omakapital	29 782	25 046	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	7 680	3 840
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-8 084
Mitmesugused tegevuskulud	-1 276	-1 018
Tööjõukulud	-1 686	-1 635
Ärikasum (kahjum)	4 718	-6 897
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 718	-6 897
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 718	-6 897

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Anne 59A raamatupidamise aastaaruanne 2016 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Hooneühistu Anne 59A kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamiseseaduse lisas 2 toodud kasumiaruandeskeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

On kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuste langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida hooneühistu hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Muud äritulud/ Muud ärikulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised: võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	2 537	426
Kokku raha	2 537	426

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	2 605	-20
Ettemaksed	0	-20
Ostjatelt laekumata arved	2 605	0
Kokku nõuded ostjate vastu	2 605	-20

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	24 640
31.12.2015	24 640
31.12.2016	24 640

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 680	3 840

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	-18	-18
Kokku võlad ja ettemaksed	-18	-18

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad kodumaistele tarnijatele	0	-18
Kokku võlad tarnijatele	0	-18

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	24 640	24 640
Osade arv (tk)	64	64

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 680	3 840
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 680	3 840
Kokku müügitulu	7 680	3 840
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Garaazi üüritulud	7 680	3 840
Kokku müügitulu	7 680	3 840

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Remondikulud	0	8 084
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	0	8 084

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	0	159
Elektrienergia	0	141
Kütus	0	18
Mitmesugused bürookulud	0	40
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	191
Is.sõiduki kompensatsioon	0	0
Muud	0	628
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 276	1 018

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 268	1 222
Sotsiaalmaksud	418	413
Kokku tööjõukulud	1 686	1 635
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	1 152	1 103

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2017

Hooneühistu Anne 59A (registrikood: 80084761) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN SPRENGK	Juhatuse liige	05.07.2017

Akt.

Hoonerühistu Anne 59A revisjoni koosseisus
Helgi Kiviräha.

Kontrollis hoonerühistu Anne 59A dokumente
perioodil 01.01.2016 kuni 31.12.2016.a.

Vimetatud arvanemikul töötas raama-
tupidajana Maili Ainsalu ja juhatuses esi-
mehena Triin Spreng.

Kontrollimisel tuvastati järgmist:

Raha laenus 2016.a. 3817,30 eurot, kulutati
majandustegevuses 2025.78, tulek 1791,32

Raha on kasutatud sihipäraselt,
broneeritudamise dokumentid on loomis-
tatud korrektselt ja vastuses ettenähtud
korras. Riigimatsust maksumetile on tehtud
õigeaegselt.

Postelisel kontrollil vigu ei esinenud.

Juhatuses esineva roolt ostetud materjalidele
tsükid on visseritud, igale tsükile on kirjutat-
ud kuhu materjal on kulutatud.

Õudkoosolekuid on aasta jooksul läbi
viidud 4, koosolekutel on arutatud hoon-
erühistu probleeme.

Revisoris Helgi Kiviräha

2. kinn

HOONEÜHISTU ANNE 59A ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL

Hooneühistu Anne 59A

Anne 59A, Tartu

Koosoleku toimumise

Aeg: 30.06.2017 a., algus kell 18.00, lõpp kell 18.40

Koht: hooneühistu asukoht, Anne 59A, Tartu.

Kõigile liikmetele on teatatud koosoleku toimumise aeg, koht ja päevakord.

Juhatuse liige Triin Sprengk avas koosoleku.

Tõdeti, et koosoleku kokkukutsumine on kooskõlas seadusega. Koosoleku päevakorras on:

1. Majandusaasta aruande kinnitamine
2. 2017 liikmemaksu otsustamine
3. Juhatuse liikme volituste pikendamine

15.06.2017 toimus hooneühistu Anne 59A üldkoosolek päevakorraga: majandusaasta aruande kinnitamine, 2017 liikmemaksu otsustamine, juhatuse liikme volituste pikendamine. Koosolek ei olnud otsustusvõimeline, kuna kohal ei olnud nõutud arv liikmeid. Juhatus kutsus kokku (kordus) koosolek toimumise ajaga 30.06.2017 ja sama päevakorraga. Käesolev koosolek on seega otsustusvõimeline sõltumata osalevate liikmete arvust. Koosolekul osales 10 liiget. Koosolekul osalevate liikmete nimekiri lisatakse protokollile - Lisa nr.1. Üks liige lahkus koosolekult kell 18.08, enne päevakorrapunktide otsustamist.

Päevakorrapunkt 1: Majandusaasta aruande kinnitamine

Juhatus tutvustas 2016 majandusaasta aruannet ja revidendi aruannet.

Juhatus tegi ettepaneku, et revidendi töö oleks tasustatud ja revidendile makstakse igakordselt ühekordset tasu 50 eurot.

Otsustati:

Kinnitada 2016 majandusaasta aruanne.

Kinnitada revidendi tasu 50 eurot iga majandusaasta revisjoni eest.

Poolt: 9 häält. Vastu 0 häält.

Otsus vastu võetud.

Päevakorrapunkt 2: 2017 liikmemaksu kinnitamine

Arutati garaažikompleksi remondi küsimust ja leiti, et vajalik tellida ekspertiis vigade välja selgitamiseks (miks toimuvad sadevee läbijooksud, millised remonditööd on vaja teha). Esitati ettepanek kehtestada 2017 liikmekaks sama suur nagu 2016 liikmemaks, so 120 eurot. Tasumine hiljemalt 30.10.2017.

Otsustati:

2017 liikmemaks on 120 eurot. Tasumine hiljemalt 30.10.2017.

Juhatusel tellida ekspertiis garaažikompleksi vigade välja selgitamiseks (miks toimuvad sadevee läbijooksud, millised remonditööd on vaja teha).

Poolt: 9 häält. Vastu 0 häält.

Otsus vastu võetud.

Päevakorrapunkt 3: Juhatuse liikme volituste pikendamine.

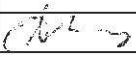
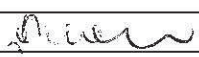
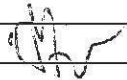
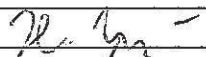
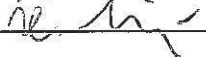
Juhatuse liige Aleksander Kuul on teatanud, et ei soovi juhatuses osaleda ja seega juhatuse liikme volituste pikendamine ei ole vajalik.

Triin Sprengk
Koosoleku juhataja
Koosoleku protokollija

Lisa:

1) koosolekul osalenud liikmete nimekiri;

.

		Koosolek 30.06.2017	
NR	Isiku nimi	Allkiri	
1	Jüri Saar		
2	Pavel Kohal		
3	Ahti Sarapik		
4	Juri Jagintsev		
5	Rutt Šmigun		
6	Anatoli Šmigun		
7	Niina Talonpoika		
8	Valeri Agejenko		
9	Viktor Nopason		
10	Aksel Voltri		
11	Ants Järv		
12	Heldur Maaring		
13	Peeter Ratt		
14	Galina Tretjak		
15	Jüri Kohal		
16	Ludmilla Loginova		
17	Ludmilla Lütter		
18	Avo Aunap		
19	Ivo Parmas		
20	Pille Mõtsmees		
21	Larissa Kanli		
22	Larissa Kanli		
23	Rein Karlson		
24	Viktor Konka		
25	Madis Tsirk		
26	Triin Sprengk		
27	OÜ Radiant		
28	OÜ Radiant		
29	Küllli Hainsalu		
30	Sirje Tiirik		
31	Jaak Vadi		
32	Enn Piir		
33	Allan Unt		
34	Allan Unt		
35	Leonard Antson		
36	Ants Sikkar		
37	Helgi Kivirähk		
38	Helgi Kivirähk		
39	Ülle Pahla		
40	Maie Telvar		
41	OÜ Aabium		
42	OÜ Aabium		
43	Ivo Sibul		
44	Margo Lätt		
45	Inga Koch		
46	Ülo Takker		
47	Piret Kull, Endel Käart		

48	Hillar Kala		
49	Matis Alusalu		
50	Valter Ploom	<i>Valter Ploom</i>	
51	Anen Davõdov		
52	Olga Nikulina		
53	Arvi Buddell	<i>Arvi Buddell</i>	
54	Arvi Buddell	<i>Arvi Buddell</i>	
55	Marek Sippol		
	Elviira Seppet, Evelin		
56	Seppet, Elina Seppet		
57	Jaan Saar		
58	Saul Telvar		
59	Mikk-Kaspar Vahtra	<i>Mikk-Kaspar Vahtra</i>	
60	Toomas Kresling		
61	Aleksander Kuul		
62	Aleksander Kuul		
	Vjatšeslav Laško, Natalia		
63	Laško		
64	Ljudmilla Koltsova		

lastur koostekult 18. 08

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	424
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 718
Kokku	5 142

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	424
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 718
Kokku	5 142

Jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	7680	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5513508
E-posti aadress	triin.sprengk@gmail.com