

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korteriühistu Õisu 7

registrikood: 80257305

tänavu/talu nimi, Ringi tn 9-4

maja ja korteri number:

alevik: Õisu alevik

vald: Halliste vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 69502

e-posti aadress: oisu7@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õisu 7 tegutseb iseseisvalt alates oktoobrist 2008 a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite, asukohaga Õisu küla, elamu 7, mõttelise osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ Õisu 7 tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatus eesotsas on juhatus esimees. Hooldustasu kogutakse 0,19 senti ühe korteri üldpinna ruutmeetri kohta kuus, alates oktoobrist 2007 a. Hooldustasude arvelt kaetakse jooksvad kulutused, nagu näiteks majaümbruse korrastustööd, raamatupidamisteenus jne.

2016 aastal teostati jooksvaid remonttöid. Tulevaks aastaks suuremaid töid plaanis ei ole,

Ühistul palgalist tööjõudu ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 301	12 823	2
Nõuded ja ettemaksed	4 644	6 422	
Kokku käibevarad	21 945	19 245	
Kokku varad	21 945	19 245	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 365	2 044	3
Kokku lühiajalised kohustised	2 365	2 044	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 036	0	
Kokku pikaajalised kohustised	2 036	0	
Kokku kohustised	4 401	2 044	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 138	1 138	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 063	17 165	
Aruandeaasta tulem	343	-1 102	
Kokku netovara	17 544	17 201	
Kokku kohustised ja netovara	21 945	19 245	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 901	4 465	4
Muud tulud	14	0	
Kokku tulud	2 915	4 465	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 519	5
Mitmesugused tegevuskulud	-2 556	-3 058	6
Muud kulud	-19	0	
Kokku kulud	-2 575	-5 577	
Põhitegevuse tulem	340	-1 112	
Muud finantstulud ja -kulud	3	10	
Aruandeaasta tulem	343	-1 102	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	340	-1 112	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 778	-394	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	321	-404	
Laekunud intressid	4	10	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 443	-1 900	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 035	0	
Antud laenude tagasimaksed	0	2 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 035	2 000	
Kokku rahavood	4 478	100	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 823	12 723	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 478	100	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 301	12 823	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 138	17 165	18 303
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	1 138	17 165	18 303
Aruandeaasta tulem		-1 102	-1 102
31.12.2015	1 138	16 063	17 201
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	1 138	16 063	17 201
Aruandeaasta tulem		343	343
31.12.2016	1 138	16 406	17 544

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Õisu 7 on koostanud 2015 a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamis seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamis Toimikonna juhenditega

Raha

Rahallised vahendid on kajastatud õiglasel väärtusel. Rahaga seotud tehingud, kajastatakse pangas ja kassas. Rahakonto jäägid on võrreldavad pangakonto ja kassa väljavõtte näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonttasude ja kommunaalamaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ-14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid keemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud remonttasude ja kommunaalamaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostumüügitehinguid tehtud ei ole.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kausel meetodil

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontol	17 301	12 823
Kokku raha	17 301	12 823

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 365	2 365
Kokku võlad ja ettemaksed	2 365	2 365
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 044	2 044
Kokku võlad ja ettemaksed	2 044	2 044

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 901	2 880
muud tasud		
viivised	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	1 585
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 901	4 465

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2016	2015
Energia		97
Elektrienergia		97
Remonditööd		2 422
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		2 519

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Energia	133	0
Elektrienergia	133	0
Mitmesugused bürookulud	2 409	3 058
Riiklikud ja kohalikud maksud	14	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 556	3 058

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

seotud osapooltele ei ole makstud tasusid

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

2016 .a. majandusaasta aruandele

Õisu 7 KÜ 2016 majandusaasta aruanne on läbivaadatud ja kinnitatud korteriomaniike

üldkoosolekul 30 juuni 2017 a.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Ülle Nõgesmaa, juhatuse liige

Ülle Nõgesmaa 

Madis Žarkov, juhatuse liige

MADIS ŽARKOV 

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	oisu7@neti.ee