

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Kase tn 12

registrikood: 80107427

tänav a nimi, maja number: Kase 12

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76901

e-posti aadress: kasetn12@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Kase tn 12 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 – liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2016.a tehti remonti 1 781 euro eest.

Aruandeaastal KÜ Kase tn 12 töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 048	15 054	
Nõuded ja ettemaksed	11 006	7 809	
Kokku käibevarad	31 054	22 863	
Kokku varad	31 054	22 863	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	16 111	10 188	2
Kokku lühiajalised kohustised	16 111	10 188	
Kokku kohustised	16 111	10 188	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	12 675	12 539	
Aruandeaasta tulem	2 268	136	
Kokku netovara	14 943	12 675	
Kokku kohustised ja netovara	31 054	22 863	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 255	3 408
Muud tulud	4 249	3 991
Kokku tulud	7 504	7 399
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 781	-370
Mitmesugused tegevuskulud	-3 456	-6 894
Kokku kulud	-5 237	-7 264
Põhitegevuse tulem	2 267	135
Intressitulud	1	1
Aruandeaasta tulem	2 268	136

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 267	135
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 197	2 214
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 923	5 590
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	4 994	7 940
Kokku rahavood	4 994	7 940
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 054	7 114
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 994	7 940
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 048	15 054

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	12 539	12 539
Aruandeaasta tulem	136	136
31.12.2015	12 675	12 675
Aruandeaasta tulem	2 268	2 268
31.12.2016	14 943	14 943

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kase tn 12 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuldesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Tulud

Tulude arvestus

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 919	3 919
Saadud ettemaksed	12 192	12 192
Tulevaste perioodide tulud	12 192	12 192
Kokku võlad ja ettemaksed	16 111	16 111
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 387	3 387
Saadud ettemaksed	6 801	6 801
Tulevaste perioodide tulud	6 801	6 801
Kokku võlad ja ettemaksed	10 188	10 188

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ühistus töötajaid ei olnud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015
	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 254

Tehinguid seotud osapooltega ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2017

Korteriühistu Kase tn 12 (registrikood: 80107427) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RITA ARBUS	Juhatuse liige	28.06.2017
JANIS PUGRI	Juhatuse liige	30.06.2017
Resolutsioon:	kinnitame 2016 a. aruande	
KALLE LEPP	Juhatuse liige	05.07.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kasetn12@gmail.com