

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Garaažiühistu Jaanika

registrikood: 80056434

tänavatalu nimi, E. Vilde tee 77a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12912

telefon: +372 58002255

e-posti aadress: estbuild@solo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

MTÜ Garaažiühistu Jaanika kanti äriregistrisse 05.11.1998.a.

Garaažiühistu Jaanika põhitegevus on garaažikompleksi hooldamine, haldamine, territooriumi korrashoid.

Garaažiühistu Jaanika 2016.a. tulud kokku on 6156 eurot, kulud kokku on 4741 eurot. Garaažiühistu Jaanika 2016.a. positiivne tuleml on 1415 eurot.

Garaažiühistu Jaanika eesmärkideks 2017.aastal on liikmetele korteriomandi vormistamine bokside peale ning hoone säilimine ja hea tehnilise seisundi tagamine.

Garaažiühistu Jaanika kavandatakse mitte likvideerida, vaid kujundada ümber korteriühistuks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 385	4 090	2
Nõuded ja ettemaksed	14 499	13 567	3
Kokku käibevarad	18 884	17 657	
Kokku varad	18 884	17 657	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 556	1 744	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 556	1 744	
Kokku kohustised	1 556	1 744	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 922	4 922	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 991	9 657	
Aruandeaasta tulem	1 415	1 334	
Kokku netovara	17 328	15 913	
Kokku kohustised ja netovara	18 884	17 657	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 914	5 914	5
Muud tulud	242	78	
Kokku tulud	6 156	5 992	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 741	-4 658	6
Kokku kulud	-4 741	-4 658	
Põhitegevuse tulem	1 415	1 334	
Aruandeaasta tulem	1 415	1 334	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 415	1 334
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-932	-1 676
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-188	259
Kokku rahavood põhitegevusest	295	-83
Kokku rahavood	295	-83
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 090	4 173
Raha ja raha ekvivalentide muutus	295	-83
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 385	4 090

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	4 922	9 657	14 579
Aruandeaasta tulem		1 334	1 334
31.12.2015	4 922	10 991	15 913
Aruandeaasta tulem		1 415	1 415
31.12.2016	4 922	12 406	17 328

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Garaažiühistu Jaanika (likvideerimisel) 2016.a. raamatupidamise aastaaruande on koostatud raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hearaamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja kohustused

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Tulude ja kulude arvestus

Tulud ja kulud kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadava tulud ja tuleml kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	424	424
Arvelduskontod	3 961	3 666
Kokku raha	4 385	4 090

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 499	14 499
Ostjatelt laekumata arved	14 499	14 499
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 499	14 499
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 567	13 567
Ostjatelt laekumata arved	13 567	13 567
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 567	13 567

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	277	277
Saadud ettemaksed	1 279	1 279
Muud saadud ettemaksed	1 279	1 279
Kokku võlad ja ettemaksed	1 556	1 556
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	388	388
Saadud ettemaksed	1 356	1 356
Muud saadud ettemaksed	1 356	1 356
Kokku võlad ja ettemaksed	1 744	1 744

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	5 914	5 914
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 914	5 914

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	2 642	2 818
Elektrienergia	2 642	2 818
Riiklikud ja kohalikud maksud	257	278
Hoolduskulud	768	768
Halduskulud	528	435
Heakorra kulud	546	359
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 741	4 658

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulusid ei olnud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Juhatuse liikmed oma tegevuse eest olulisi soodustusi ei saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

Garaažiühistu Jaanika (registrikood: 80056434) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PJOTR ŠAVŠUNOV	Likvideerija	02.07.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58002255
E-posti aadress	estbuild@solo.ee