

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing KARO METS

registrikood: 11422840

tänav, maja number: Savi 20/1

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80010

telefon: +372 5659200, +372 56475422

e-posti aadress: runo.ruubel@karomets.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Bioloogilised varad	13
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Laenukohustised	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 14 Osakapital	17
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Muud äritulud	18
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 19 Tööjõukulud	19
Lisa 20 Muud ärikulud	20
Lisa 21 Intressikulud	20
Lisa 22 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

OÜ Karo Mets asutati 12.novembril 2007.aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on metsa ülestöötamine ja puidukaubandus, metsakasvatus ja metsade hooldamine.

Alates 2015. aastast kuulub ettevõtte bioenergeetika arendamise ja taastuvenergia tootmisega tegelevasse kontserni AS Graanul Invest. Ettevõtte üks eesmärkidest on kontserni kuuluvate graanulitehaste varustamine toorainega.

2016. aastal vahetati vananenud metsatehnika (tootmisaastatega 2005 ja 2007) uuema vastu, sellega suurendati masinate tootlikkust ja vähendati omahinda. 2016. aasta raiemaht oli ca 150 th tihumeetrit, osteti juurde 750 ha metsamaad. Ettevõtte majandab ja hooldab nii oma kui ka koostööpartnerite metsasid. 2016 aastal omistati ettevõttele parima metsakasvataja tiitel.

2017. aastal jätkatakse aktiivselt metsakinnistute ja raieõiguste omandamist. Lisaks põhitegevusele osaleme aktiivselt Eesti Erametsaliidu ja Eesti Metsa- ja Puidutööstuse Liidu tegevuses läbi mille aitame kaasa metsakasvatuse ja metsatööstuse maine parandamisele.

Finantsnäitajad

Mõned ettevõtet iseloomustavad finantssuhtarvud:

	2016	2015
Varade tootlus ROA	3,7 %	1,5%
Käibe ärirentaablus	2,74%	0,84%
Käibe puhasrentaablus	2,02%	0,44%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,97	0,7
Likviidsuskordaja	0,46	0,3

$ROA = \text{Ärikasum} / \text{Varad kokku} \times 100$

$\text{Käibe ärirentaablus} = \text{Ärikasum} / \text{Müügitulu} \times 100$

$\text{Käibe puhasrentaablus} = \text{Puhaskasum (kahjum)} / \text{Müügitulu} \times 100$

$\text{Lühiajaliste kohustuste kattekordaja} = \text{Käibevara} / \text{Lühiajalised kohustused}$

$\text{Likviidsuskordaja} = (\text{Käibevara} - \text{varud}) / \text{Lühiajalised kohustused}$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 795	1 443	2
Nõuded ja ettemaksed	502 615	343 942	3
Varud	567 086	426 562	4
Kokku käibevarad	1 074 496	771 947	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 327 355	1 829 119	6
Bioloogilised varad	1 630 727	1 345 641	7
Immateriaalsed põhivarad	4 666	6 873	8
Kokku põhivarad	4 962 748	3 181 633	
Kokku varad	6 037 244	3 953 580	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	421 639	236 217	9,11
Võlad ja ettemaksed	690 360	781 856	12,13
Kokku lühiajalised kohustised	1 111 999	1 018 073	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 732 043	917 701	9,11
Võlad ja ettemaksed	9 563	0	
Kokku pikaajalised kohustised	2 741 606	917 701	
Kokku kohustised	3 853 605	1 935 774	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 000 000	2 000 000	14
Ülekurss	50 000	50 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-32 194	-63 292	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	165 833	31 098	
Kokku omakapital	2 183 639	2 017 806	
Kokku kohustised ja omakapital	6 037 244	3 953 580	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	8 218 959	7 082 135	15
Muud äritulud	6 004	4 376	16
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	16 181	117 294	7
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-86 660	284 460	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 642 758	-6 290 518	17
Mitmesugused tegevuskulud	-117 644	-97 874	18
Tööjõukulud	-899 034	-817 599	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-269 327	-222 763	6,8
Muud ärikulud	-828	0	20
Ärikasum (kahjum)	224 893	59 511	
Intressikulud	-59 060	-28 413	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	165 833	31 098	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	165 833	31 098	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	224 893	59 511	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	269 327	222 763	6, 8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-1 141	-583	16, 20
Muud korrigeerimised	-16 181	-117 294	7
Kokku korrigeerimised	252 005	104 886	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-154 043	-297 284	3
Varude muutus	-140 524	-395 078	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-42 045	583 792	12
Laekunud intressid	3	15	
Makstud intressid	-43 000	-18 359	
Kokku rahavood äritegevusest	97 289	37 483	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-838 449	-541 935	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	45 633	43 740	
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-1 108 135	-888 398	
Laekunud bioloogiliste varade müügist	824 850	0	7
Antud laenud	-4 500	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 080 601	-1 386 593	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 497 055	835 500	
Saadud laenude tagasimaksed	-184 042	-353 474	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-74 024	-5 756	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-252 325	-125 725	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	1 000 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	986 664	1 350 545	
Kokku rahavood	3 352	1 435	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 443	8	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 352	1 435	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 795	1 443	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	50 000	0	-63 292	-13 292
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	31 098	31 098
Emiteeritud osakapital	1 950 000	50 000	0	2 000 000
31.12.2015	2 000 000	50 000	-32 194	2 017 806
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	165 833	165 833
31.12.2016	2 000 000	50 000	133 639	2 183 639

Täiendav informatsioon omakapitali muutuste kohta on toodud lisas 14

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Karo Mets raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning aruande koostamisel on lähtutud keskmise suurusega ettevõtja aruande koostamise põhimõtetest. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (SME IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise aruanne on koostatud lähtuvalt soetusmaksumuse meetodist.

Raha

Raha ja rahalähendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Bioloogilised varad

Bioloogiliseks varaks on kinnistutel kasvav mets. Metsakinnistute soetamisel eraldatakse kinnistu maa maksumus hinnangulise väärtusega 1 ha metsamaa või põllumaa kohta ning ülejäänud soetusmaksumus on bioloogilise vara soetusmaksumus. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel päevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilise varast põllumajandusliku toodangu saamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud tema hinnangulised müügikulutused. Aktiivse turu olemasolul on bioloogilise vara õiglane väärtus tema turuhind; aktiivse turu puudumisel määratakse õiglane väärtus vara kasutamisest tekkivate diskonteeritud rahavoogude meetodil.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes real "kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" / "kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 1 000 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 eurot, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest järgnevalt:

masinad ja seadmed 4-8 aastat 12,5-25%

muu inventar 3-5 aastat 20-33%

masinate vahetatud varuosad 2-4 aastat 25-50%

Immateriaalse põhivara hulka kuulub tarkvara, mida ettevõtte kasutab teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mille soetusmaksumus on vähemalt 1000 eurot. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalne põhivara amortiseeritakse lineaarselt arvestades kasulikke eluiga kuni 5 aasta jooksul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustiste tekkimise perioodil. Puhkusetasu korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpus. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustisena töövõtjate ees

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustiste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte kasumit vaid väljamakstavaid dividende. 2016. aastal on maksumääraks 20/80 (2015: 20/80) netodividendidelt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust, maksimaalne tulumaksukohustus mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on toodud lisas 14.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Karo Mets juriidilisest isikust omanikud, neid kontrollivad või nende üle olulist mõju omavad isikud;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Osaniku olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha ja pangakontod	4 795	1 443
Kokku raha	4 795	1 443

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	487 411	487 411	0
Ostjatelt laekumata arved	487 411	487 411	0
Muud nõuded	4 500	4 500	0
Laenunõuded	4 500	4 500	0
Ettemaksed	1 804	1 804	0
Tulevaste perioodide kulud	1 804	1 804	0
Tasutud tagatisrahad	8 900	8 900	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	502 615	502 615	0

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	318 553	318 553	0
Ostjatelt laekumata arved	318 553	318 553	0
Ettemaksed	6 109	6 109	0
Muud makstud ettemaksed	6 109	6 109	0
Tasutud tagatisrahad	19 280	19 280	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	343 942	343 942	0

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	369 286	142 102
Ostetud raieõigus	352 579	130 650
Kütus ja varuosad	16 707	11 452
Lõpetamata toodang	197 800	284 460
Kokku varud	567 086	426 562

Varud on kajastatud soetusmaksumuses, aruandeperioodil varudele allahindlusi ei ole tehtud.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	27 076	13 628
Üksikisiku tulumaks	20 216	18 457
Erisoodustuse tulumaks	3	18
Sotsiaalmaks	37 488	34 646
Kohustuslik kogumispension	2 147	1 980
Töötuskindlustusmaksed	2 577	2 388
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	89 507	71 117

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2014						
Soetusmaksumus	9 392	1 375 667	42 109	0	0	1 427 168
Akumuleeritud kulum	0	-790 068	-25 378	0	0	-815 446
Jääkmaksumus	9 392	585 599	16 731	0	0	611 722
Ostud ja parendused	422 386	322 800	12 231	60 000	60 000	817 417
Amortisatsioonikulu	0	-215 597	-5 266	0	0	-220 863
Müügid	0	-47 316	0	0	0	-47 316
Ümberklassifitseerimised	0	13 829	-13 829	0	0	0
Muud ümberklassifitseerimised	0	13 829	-13 829	0	0	0
Muud muutused	668 159	0	0	0	0	668 159
31.12.2015						
Soetusmaksumus	1 099 937	1 669 605	24 095	60 000	60 000	2 853 637
Akumuleeritud kulum	0	-1 010 290	-14 228	0	0	-1 024 518
Jääkmaksumus	1 099 937	659 315	9 867	60 000	60 000	1 829 119
Ostud ja parendused	674 071	1 211 223	1 084	43 000	43 000	1 929 378
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	674 071			43 000	43 000	717 071
Muud ostud ja parendused		1 211 223	1 084	0	0	1 212 307
Amortisatsioonikulu	0	-262 300	-4 820	0	0	-267 120
Müügid	0	-142 622	0	0	0	-142 622
Ümberklassifitseerimised	38 600	0	0	-60 000	-60 000	-21 400
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	38 600	0	0	-38 600	-38 600	0
Muud ümberklassifitseerimised	0	0	0	-21 400	-21 400	-21 400
31.12.2016						
Soetusmaksumus	1 812 608	2 347 829	25 179	43 000	43 000	4 228 616
Akumuleeritud kulum	0	-882 213	-19 048	0	0	-901 261
Jääkmaksumus	1 812 608	1 465 616	6 131	43 000	43 000	3 327 355

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	143 763	47 900
Transpordivahendid	763	2 900
Muud masinad ja seadmed	143 000	45 000
Kokku	143 763	47 900

Muudes muutustes on kajastatud 2015. aasta osakapitali tõstmisel mitterahalise sissemakse teel saadud maa. 2016. aastal on kajastatud muudes ümberklassifitseerimistes bioloogilisteks varadeks ümberklassifitseeritud ettemaks.

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2014	8 108	8 108
Soetused	1 271 666	1 271 666
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-383 268	-383 268
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	117 294	117 294
Muud muutused	331 841	331 841
31.12.2015	1 345 641	1 345 641
Soetused	1 093 755	1 093 755
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-824 850	-824 850
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	16 181	16 181
31.12.2016	1 630 727	1 630 727

Muudes muutustes on 2015. aastal kajastatud osakapitali suurendamisel mitterahalise sissemakse teel saadud kinnistute bioloogiline vara. Bioloogiliste varade õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud vara turuväärtus bilansipäeval, samuti vara turustamisega kaasnevad transpordi ja muud kulutused. Ümberhindlused on tehtud vastavalt metsamajanduskavadele.

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	2 640	2 640
Akumuleeritud kulum	-55	-55
Jääkmaksumus	2 585	2 585
Ostud ja parendused	6 188	6 188
Amortisatsioonikulu	-1 900	-1 900
31.12.2015		
Soetusmaksumus	8 828	8 828
Akumuleeritud kulum	-1 955	-1 955
Jääkmaksumus	6 873	6 873
Amortisatsioonikulu	-2 207	-2 207
31.12.2016		
Soetusmaksumus	8 828	8 828
Akumuleeritud kulum	-4 162	-4 162
Jääkmaksumus	4 666	4 666

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Liisingud	1 052 724	252 222	800 502		1,8-2,85%	EUR	2021	11
Kapitalirendikohustised kokku	1 052 724	252 222	800 502	0				
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Liisingud	291 949	72 193	219 756		2,2-3,2%	EUR	2020	11
Kapitalirendikohustised kokku	291 949	72 193	219 756	0				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	1 274 309	384 216
Kokku	1 274 309	384 216

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	-41 617	-32 035
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	-36 203	-28 301
1-5 aasta jooksul	-37 024	-9 445

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen seotud osapooltelt	60 000	60 000			3,75%	EUR	28.02.2017	
Lühiajalised laenud kokku	60 000	60 000						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	1 540 958	109 417	1 431 541	0	2,05%	EUR	29.12.2020	
Laen seotud osapooltelt	500 000	0	500 000	0	4,5%	EUR	30.06.2019	
Pikaajalised laenud kokku	2 040 958	109 417	1 931 541	0				
Kapitalirendikohustised kokku	1 052 724	252 222	800 502	0				9
Laenukohustised kokku	3 153 682	421 639	2 732 043	0				

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	74 024	74 024			4,5%	EUR	2016	
Laen seotud osapooltelt	90 000	90 000			4,5%	EUR	2016	
Lühiajalised laenud kokku	164 024	164 024						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	540 000	0	540 000	0	2,25%	EUR	29.05.2018	
Laen seotud isikutelt	157 945	0	157 945	0	4,5%	EUR	2017	
Pikaajalised laenud kokku	697 945		697 945	0				
Kapitalirendikohustised kokku	291 949	72 193	219 756	0				9
Laenukohustised kokku	1 153 918	236 217	917 701	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Maa	1 743 726	778 874
Kokku	1 743 726	778 874

Pangalaenude tagamiseks on Karo Metsa kinnistutele seatud hüpoteek panga kasuks.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	462 367	462 367	0	
Võlad töövõtjatele	76 612	76 612	0	
Maksuvõlad	89 507	89 507	0	5
Muud võlad	71 437	61 874	9 563	
Intressivõlad	26 133	16 570	9 563	
Muud viitvõlad	45 304	45 304	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	699 923	690 360	9 563	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	572 928	572 928	0	
Võlad töövõtjatele	74 714	74 714	0	
Maksuvõlad	71 117	71 117	0	5
Muud võlad	63 012	63 012	0	
Intressivõlad	10 070	10 070	0	
Muud viitvõlad	52 942	52 942	0	
Saadud ettemaksed	85	85	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	781 856	781 856	0	

Muudes viitvõlgades on aruandeperioodil arvestatud varude (ostetud kasvava metsa raieõigus) kulu, mille kohta on võlanõuded esitamata.

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	43 019	39 902
Puhkusetasude kohustis	33 593	34 812
Kokku võlad töövõtjatele	76 612	74 714

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 000 000	2 000 000
Osade arv (tk)	2	2

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2016 on 133 639 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võib kaasnedagi kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 26 728 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 106 911 eurot.

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 218 959	7 082 135
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 218 959	7 082 135
Kokku müügitulu	8 218 959	7 082 135
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsamaterjali ja hakkepuidu müük	8 047 400	6 397 261
Metsamaterjali langetusteenus	18 706	226 010
Metsamaterjali kokkuveoteenus	18 590	221 068
Muude ostetud teenuste ja kaupade müük	83 820	144 383
Muude omateenuste müük	50 443	93 413
Kokku müügitulu	8 218 959	7 082 135

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	1 969	583
Tulu sihtfinantseerimisest	1 893	1 610
Kasum valuutakursi muutustest	0	5
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	360
Rendi- ja üüritulu	2 039	1 777
Muud	103	41
Kokku muud äritulud	6 004	4 376

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	2 418 884	2 031 976
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 631 135	1 811 402
Müügi eesmärgil ostetud teenused	57 030	138 711
Energia	273 099	250 341
Kütus	273 099	250 341
Alltöövõtutööd	1 024 339	1 067 482
Transpordikulud	941 379	697 436
Üür ja rent	47 253	39 633
Remonditeenused ja varuosade ostukulud	199 927	207 366
Õlid, määrdeained	24 543	23 500
Muud	25 169	22 671
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 642 758	6 290 518

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	3 391	3 663
Energia	2 428	2 027
Elektrienergia	2 428	2 027
Mitmesugused bürookulud	14 536	11 646
Lähetuskulud	908	107
Koolituskulud	687	712
Riiklikud ja kohalikud maksud	14 824	6 222
Reklaamikulud	9 207	13 790
Kindlustusmaksed	16 001	12 672
Telefonikulud	6 102	5 910
Notaritasud	13 122	11 194
Muud	36 438	29 931
Kokku mitmesugused tegevuskulud	117 644	97 874

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	690 228	630 263
Sotsiaalmaksud	208 806	187 336
Kokku tööjõukulud	899 034	817 599
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	34	32

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Kahjum materiaalseste põhivarade müügist	828	0
Kokku muud ärikulud	828	0

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	-43 846	-20 518
Intressikulu kapitalirendilt	-15 217	-7 910
Intressitulud	3	15
Kokku intressikulud	-59 060	-28 413

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	124 460	459 632	57 305	2 301
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 362	341 074	0	390 417

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Tegev- ja kõrgema valitseva mõju all olevad ettevõtjad	345 000	95 000	4,5%	EUR	30.06.2019
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	62 055	0	4,5%	EUR	30.06.2019

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Tegev- ja kõrgema valitseva mõju all olevad ettevõtjad	100 000	117 500	5%	EUR	31.12.2015
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	195 500	118 000	4,5%	EUR	30.06.23019

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	896 586	2 523 594	12 654	2 028 828
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	365 219	33 848	899 271	99 225

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	28 065	27 738

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2017

Osaühing KARO METS (registrikood: 11422840) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUNO RUUBEL	Juhatuse liige	03.07.2017
RAIN SILIVASK	Juhatuse liige	03.07.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Karo Mets osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Karo Mets raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2016 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid ning aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Karo Mets finantsseisundit seisuga 31. detsember 2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi nõuetele.

Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrollisüsteemi eest nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjaspeutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivar Kiigemägi

Vandeauditori number 527

Ernst & Young Baltic AS

Auditiorettevõtja tegevusloa number 58

Rävala pst 4, 10143 Tallinn

Riina Alt

Vandeauditori number 618

4. juuli 2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing KARO METS (registrikood: 11422840) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR KIIGEMÄGI	Vandeaudiitor	04.07.2017
RIINA ALT	Vandeaudiitor	04.07.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-32 194
Aruandeaasta kasum (kahjum)	165 833
Kokku	133 639
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	133 639
Kokku	133 639

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	8047400	97.91%	Jah
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	47810	0.58%	Ei
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	22165	0.27%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	210		Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eremka OÜ	10898261	Eesti	1000000 EUR (Lihtomand)
OÜ Graanul Mets	12028699	Eesti	1000000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56475422
Mobiiltelefon	+372 5659200
E-posti aadress	runo.ruubel@karomets.ee