

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Gigaberg osaühing

registrikood: 11554948

tänava/talu nimi, A. H. Tammsaare tee 129-82
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12917

telefon: +372 56355471

e-posti aadress: info@gigaberg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	7
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Gigaberg OÜ on asutatud 25.11.2008 ja osaühingu osakapitaliks asutamisel on 2556 (kaks tuhat viissada viiskümmend kuus) eurot. Majandusaasta algab esimesel jaanuaril ja lõpeb kolmekümne esimesel detsembril.

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid:

6832 Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 520	2 883
Nõuded ja ettemaksed	14 638	10 742
Kokku käibevarad	18 158	13 625
Kokku varad	18 158	13 625
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	11 624	9 950
Kokku lühiajalised kohustised	11 624	9 950
Kokku kohustised	11 624	9 950
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	103	103
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 016	-3 312
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 859	4 328
Kokku omakapital	6 534	3 675
Kokku kohustised ja omakapital	18 158	13 625

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	114 746	156 611
Muud äritulud	10 718	309
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-90 776	-123 241
Mitmesugused tegevuskulud	-17 438	-16 163
Tööjõukulud	-14 042	-12 733
Ärikasum (kahjum)	3 208	4 783
Intressikulud	-349	-455
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 859	4 328
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 859	4 328

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga).

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse tulude-kulude aruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele jne) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või pikaajalisteks.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
raha	3 520	2 883
Kokku raha	3 520	2 883

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	14 381	8 801
Kokku nõuded ostjate vastu	14 381	8 801

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 700	8 700
Võlad töövõtjatele	1 023	1 023
Maksuvõlad	1 760	1 760
Muud võlad	141	141
Kokku võlad ja ettemaksed	11 624	11 624
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 130	8 130
Võlad töövõtjatele	608	608
Maksuvõlad	1 070	1 070
Saadud ettemaksed	142	142
Kokku võlad ja ettemaksed	9 950	9 950

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad töövõtjatele	1 023	608
Kokku võlad töövõtjatele	1 023	608

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	114 746	156 611
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	114 746	156 611
Kokku müügitulu	114 746	156 611
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarahaldus tasu eest	114 746	12 364
Hoonehalduse abitegevused	0	144 247
Kokku müügitulu	114 746	156 611

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	10 495	9 517
Sotsiaalmaksud	3 547	3 216
Kokku tööjõukulud	14 042	12 733
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	5 936	6 708

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Gigaberg osäühing (registrikood: 11554948) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER MESSING	Juhatuse liige	05.07.2017
Resolutsioon:	Kinnitan aruande	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 859
Kokku	3 875

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 859
Kokku	3 875

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	114746	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Messing	37004170255		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56355471
E-posti aadress	info@gigaberg.ee