

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Solarcom

registrikood: 10653045

tänavanimi: Kimsi tee 5

maja ja korteri number:

küla: Pringi küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74011

telefon: +372 5019866

e-posti aadress: martin@4energia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

OÜ Solarcom alustas tegevust 27.03.2000 a.

Põhilisteks tegevusaladeks on ärialane nõustamine ning investeerimistegevus, uute majandusprojektide arendamine, vallas- ja kinnisvara ost-müük, haldamine, majutusteenus.

2016 a. põhitegevuseks on olnud kinnisvarainvesteeringud ja kinnisvara üürimine, pikaajalised finantsinvesteeringud ning majutusteenus Mändjala puhketalus Saaremaal ja Otepääl asuvas Tehvandi puhkemajas. Mändjala puhketalus on äritegevus hooajaline, aktiivne majutustegevus toimub suvekuudel. Tehvandi puhkemaja tegevus on aasta lõikes ühtlasem, kuid aktiivsemad on talvekuud. Solarcom OÜ majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna ega sotsiaalseid mõjusid.

Järgnevatel perioodidel jätkab OÜ Solarcom investeerimistegevuse ja majutusteenuse osutamisega. 2016 aastal oli üks palgaline töötaja. Juhatuse liige tasu ja soodustusi ei saanud.

Olulisemad finantssuhtarvud on järgmised:

Puhasrentaablus (%) (puhaskasum/ müügitulu*100) : -37,75 % (2015a. 45,87 %)

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)

(käibevara/lühiajalised kohustused) : 0,31 (2015a. 4,42)

ROA (%) (puhaskasum/varad kokku*100) : -1,15 % (2015a.: 1 %)

ROE (%) (puhaskasum/omakapital kokku *100) : -1,5 % (2015a: 1 %)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	98 252	592 087	
Finantsinvesteeringud	22 440	22 950	2
Nõuded ja ettemaksed	66 163	47 872	
Kokku käibevarad	186 855	662 909	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	686 058	574 038	3
Nõuded ja ettemaksed	81 596	30 226	
Kinnisvarainvesteeringud	1 824 108	1 479 046	4
Materiaalsed põhivarad	764 748	741 992	5
Kokku põhivarad	3 356 510	2 825 302	
Kokku varad	3 543 365	3 488 211	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	267 734	52 000	6
Võlad ja ettemaksed	259 959	97 732	
Kokku lühiajalised kohustised	527 693	149 732	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	292 266	324 000	6
Kokku pikaajalised kohustised	292 266	324 000	
Kokku kohustised	819 959	473 732	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 761 667	2 968 012	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-41 073	43 655	
Kokku omakapital	2 723 406	3 014 479	
Kokku kohustised ja omakapital	3 543 365	3 488 211	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	108 776	95 168	
Muud äritulud	8 076	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-44 963	-59 705	
Mitmesugused tegevuskulud	-29 905	-12 472	
Tööjõukulud	-6 315	-6 665	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-68 812	-68 106	4,5
Muud ärikulud	-1 720	-1 264	
Ärikasum (kahjum)	-34 863	-53 044	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-510	3 570	2
Intressikulud	-13 883	-10 633	
Muud finantstulud ja -kulud	8 183	103 762	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-41 073	43 655	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-41 073	43 655	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Solarcom 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

01.01.2016 jõustusi raamatupidamise seaduse muudatused, mis on käesolevas raamatupidamise aastaaruandes rakendatud. Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub Solarcom OÜ väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja aruandes arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakurssidega. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi tulemiaruanDES.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemissuhtel hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruanDES. Aktsiad ja muud omakapitaaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglase väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse juba ehitus- või arendustegevuse ajal kinnisvarainvesteeringuna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamisel rakendatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõplikul eemaldamisel kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal-väärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Renditulu kajastatakse igakuiste arvete alusel.

Kinnisvarainvesteeringute müük kajastatakse kirjel "Muu äritulu" omandiõiguse ülemineku hetkel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete aruandeaasta kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Seotud osapooled

OÜ Solarcom aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. ainuosanikku;
- b. tegev juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2014	19 380	19 380
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	3 570	3 570
31.12.2015	22 950	22 950
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-510	-510
31.12.2016	22 440	22 440

Aktsiate ja osade õiglane väärtuse on saadud lähtuvalt börsihindadest.

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2014	418 260	418 260
Soetamine	155 778	155 778
31.12.2015	574 038	574 038
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2015	574 038	574 038
Soetamine	112 020	112 020
31.12.2016	686 058	686 058

2015 aastal soetati juurde osalused : Nelja Energia AS-s 0,1 % ja Marble Invest OÜ-s 1,5 %.

31.12.2015 seisuga olid osalused äriühingutes järgnevad :

Nelja Energia AS 2,4 %

Marble Invest OÜ 6,8 %

2016 aastal soetati juurde osalused : Marble Management OÜ-s ja Marble Invest OÜ-s 2,8 %.

31.12.2016 seisuga olid osalused äriühingutes järgnevad :

Nelja Energia AS 2,4 %

Marble Invest OÜ 9,6 %

Marble Management OÜ 7,54 %

Pikaajalisi investeeringuid kajastatakse soetusmaksumuses, kuna õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt määratav.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	344 771	1 166 680	1 511 451
Akumuleeritud kulum	0	-38 890	-38 890
Jääkmaksumus	344 771	1 127 790	1 472 561
Ostud ja parendused	133 534	0	133 534
Müügid	-88 160	0	-88 160
Amortisatsioonikulu	0	-38 889	-38 889
31.12.2015			
Soetusmaksumus	390 145	1 166 680	1 556 825
Akumuleeritud kulum	0	-77 779	-77 779
Jääkmaksumus	390 145	1 088 901	1 479 046
Ostud ja parendused	0	383 951	383 951
Amortisatsioonikulu	0	-38 889	-38 889
31.12.2016			
Soetusmaksumus	390 145	1 550 631	1 940 776
Akumuleeritud kulum	0	-116 668	-116 668
Jääkmaksumus	390 145	1 433 963	1 824 108

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	61 640	58 640
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-44 963	-59 705
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	88 160

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	74 126	615 333	32 210	721 669
Akumuleeritud kulum		-61 916	-21 648	-83 564
Jääkmaksumus	74 126	553 417	10 562	638 105
Ostud ja parendused		130 884	2 220	133 104
Amortisatsioonikulu		-25 839	-3 378	-29 217
31.12.2015				
Soetusmaksumus	74 126	746 217	34 430	854 773
Akumuleeritud kulum	0	-87 755	-25 026	-112 781
Jääkmaksumus	74 126	658 462	9 404	741 992
Ostud ja parendused		48 215	4 463	52 678
Amortisatsioonikulu		-26 803	-3 119	-29 922
31.12.2016				
Soetusmaksumus	74 126	794 432	38 893	907 451
Akumuleeritud kulum	0	-114 558	-28 145	-142 703
Jääkmaksumus	74 126	679 874	10 748	764 748

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen krediitiasutuselt	240 000	240 000			1 kuu Euribor+2,5 %	EUR	2017
Lühiajalised laenud kokku	240 000	240 000					
Pikaajalised laenud							
Laen krediitiasutuselt	236 000	15 734	220 266		2,55 %	EUR	2021
Laen krediitiasutuselt	84 000	12 000	72 000		1 kuu Euribor + 3 %	EUR	2018
Pikaajalised laenud kokku	320 000	27 734	292 266				
Laenukohustised kokku	560 000	267 734	292 266				
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen krediitiasutuselt	376 000	52 000	324 000		1 kuu Euribor+2,5 %	EUR	2018
Pikaajalised laenud kokku	376 000	52 000	324 000				
Laenukohustised kokku	376 000	52 000	324 000				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Maa	137 691	137 691
Ehitised	1 072 201	594 510
Kokku	1 209 892	732 201

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 522 380	1 747 085
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	380 595	436 772
Võimalikud maksuvabad dividendid	577 810	827 810
Kokku tingimuslikud kohustised	2 480 785	3 011 667

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	4 720	4 980
Sotsiaalmaksud	1 595	1 685
Kokku tööjõukulud	6 315	6 665
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Dividenditulu pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	0	98 824
Dividenditulu lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt	850	680
Intressitulu hoiustelt	33	111
Intressitulu laenudelt	7 300	4 147
Kokku muud finantstulud ja -kulud	8 183	103 762

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		247 368		80 242
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0		5 027	

Aastal 2016 ei ole juhtkonnale tehtud soodustusi.

Tegevjuhtkonnale ei ole ette nähtud soodustusi ega väljamakseid ametist lahkumisel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2017

OÜ Solarcom (registrikood: 10653045) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN KRUUS	Juhatuse liige	04.07.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Solarcom osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ Solarcom raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Solarcom finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrin Mugra

Vandeaudiitori number 482

Audiitorbüroo Katrin Mugra OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 266

Vabaõhumuuseumi tee 4/2-41, Tallinn, Harju maakond, 13522

04.07.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Solarcom (registrikood: 10653045) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN MUGRA	Vandeaudiitor	04.07.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 761 667
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-41 073
Kokku	2 720 594
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 720 594
Kokku	2 720 594

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	108776	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Kruus	37109230294	Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5019866
E-posti aadress	martin@4energia.ee