

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Kose mnt 34

registrikood: 80246873

tänava/talu nimi, Kose mnt 34

maja ja korteri number:

küla: Lehtmetsa küla

vald: Anija vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74306

telefon: +372 55671800

e-posti aadress: marek@katkera.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

KÜ Lehtmetsa Kose mnt 34 2016 majandusaasta tegevusaruanne.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhatus on 4-liikmeline. Juhatuse tööd on volitatud korraldama juhatuse esimees Marek Suik.

Arveldamisel kasutatakse raamatupidamise teenust. Jooksvad probleemid lahendatakse juhatuse liikmete ning vajadusel ka ühistu liikmete abiga.

2016. aastal tehtud tööd.

1. Rajati 30-kohaga autoparkla maksumusega 20 808 eurot.

Koostatud 2016 a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartitega ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reguleeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab asjakohaselt ja tõepäraselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Lehtmetsa Kose mnt 34 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 968	12 229
Nõuded ja ettemaksud	4 560	2 714
Kokku käibevarad	19 528	14 943
Kokku varad	19 528	14 943
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	2 582	2 013
Kokku lühiajalised kohustised	2 582	2 013
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 211	9 371
Kokku pikaajalised kohustised	13 211	9 371
Kokku kohustised	15 793	11 384
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 108	2 108
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 451	1 491
Aruandeaasta tulem	176	-40
Kokku netovara	3 735	3 559
Kokku kohustised ja netovara	19 528	14 943

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 659	2 640
Muud tulud	236	91
Kokku tulud	24 895	2 731
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-22 361	-621
Mitmesugused tegevuskulud	-1 055	-1 065
Tööjõukulud	-1 303	-1 085
Kokku kulud	-24 719	-2 771
Põhitegevuse tulem	176	-40
Aruandeaasta tulem	176	-40

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	45 898	28 034
Muud põhitegevuse tulude laekumised	209	89
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-42 054	-20 627
Väljamaksed töötajatele	-1 303	-647
Muud rahavood põhitegevusest	-11	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 739	6 849
Kokku rahavood	2 739	6 849
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 229	5 380
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 739	6 849
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 968	12 229

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	2 108	1 491	3 599
Aruandeaasta tulem		-40	-40
31.12.2015	2 108	1 451	3 559
Aruandeaasta tulem		176	176
31.12.2016	2 108	1 627	3 735

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kose mnt 34 korteriühistu 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartitega. Eesti finantsaruandluse standardid põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Korterühistute oluliseks juhendiks on RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused". Kose mnt 34 korteriühistu bilansi ja tulemiaruarande koostamisel on lähtutud antud juhendist.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Rahana on kajastatud raha jääk korteriühistu arvelduskontodel bilansipäeva seisuga. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otsesemeetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõueteks ja ettemakseteks loetakse nõudeid ja ettemakseid korteriomanike vastu ja muid lühi- ning pikaajalisi nõudeid ja ettemakseid. Nõuded ja ettemaksed võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Nõuded korterielanike vastu on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Hindamisel on lähtutud igast konkreetsest laekumata arvest eraldi. Korterühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Nõuete all on kajastatud laenuõuded korteriomanike vastu vastavalt tasumise tähtaegadele kas lühiajaliste või pikaajaliste nõuete real. Kommunaalmaksete ja muude maksete vahendusena käsitletavat laekunud ja makstud summasid võetakse bilansis arvele kas kohustisena või nõudena.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitõlgasid ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustised võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud tasu õiglane väärtus, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Finantskohustisi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus ei erine nende õiglasest väärtusest. Finantskohustised eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Korterioomanike poolt tasutud, kuid aruandeperioodil kasutamata remonditasud (tulevaste perioodide ettemakstud tulud) on bilansis kajastatud kirjel "Lühiajalised sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused".

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodi(de), mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil. Korterioomanikele kommunaal- ja muude maksete vahendamisest saadud netotulem kajastub tulemiaruarande kirje "Muud kulud" koosseisus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arveldusarve Swedbank	14 968	12 229
Kokku raha	14 968	12 229

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	974	811
Sotsiaalmaksud	329	268
Töötuskindlustus	0	6
Kokku tööjõukulud	1 303	1 085

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015
	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 707

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2016	2015
Autokompensatsioon	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

Korteriühistu Kose mnt 34 (registrikood: 80246873) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK SUIK	Juhatuse liige	04.07.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55671800
E-posti aadress	marek@katkera.ee