

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Kollane 5

registrikoode: 80172057

tänava/talu nimi, Kollane tn 5-7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10147

telefon: +372 5059776

e-posti aadress: anneliis.matvere@gmail.com

Alkat



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12



Tegevusaruanne

Korteriühistu Kollane 5 asutati 17.07.2002.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus.

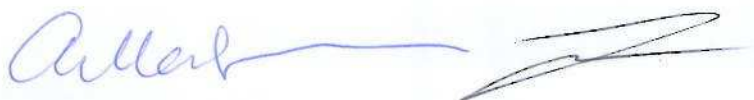
KÜ Kollane 5 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;
põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;
elektri, vee ja kanalisatsiooni ja prügiveo vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2016-31.12.2016.a KÜ Kollane 5 bilansimaht on 9 661 eurot. KÜ Kollane 5 tulem majandustegevusest oli 373 eurot.

Töötajaid 2016.a ei olnud ning töötasid ega muid palgaga võrdsustatud tasusid ei makstud.

Raamatupidamisteenust osutas OÜ Linna Haldus.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 820	6 613
Nõuded ja ettemaksed	2 841	3 052
Kokku käibevarad	9 661	9 665
Kokku varad	9 661	9 665
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 698	2 179
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 484	5 381
Kokku lühiajalised kohustised	7 182	7 560
Kokku kohustised	7 182	7 560
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 233	1 233
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	873	785
Aruandeaasta tulem	373	87
Kokku netovara	2 479	2 105
Kokku kohustised ja netovara	9 661	9 665




Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 342	5 498
Muud tulud	29	16
Kokku tulud	8 371	5 514
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 780	-1 605
Mitmesugused tegevuskulud	-3 218	-3 822
Kokku kulud	-7 998	-5 427
Põhitegevuse tulem	373	87
Aruandeaasta tulem	373	87

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	373	87
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	211	-134
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 519	-430
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 896	1 278
Kokku rahavood põhitegevusest	207	801
Kokku rahavood	207	801
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 613	5 812
Raha ja raha ekvivalentide muutus	207	801
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 820	6 613

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 233	785	2 018
Aruandeaasta tulem		87	87
31.12.2015	1 233	872	2 105
Aruandeaasta tulem		373	373
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2016	1 233	1 246	2 479



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kollane 5 2016. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Pank	6 820	6 613
Kokku raha	6 820	6 613

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 841	2 841
Ostjatelt laekumata arved	2 841	2 841
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 841	2 841
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 052	3 052
Ostjatelt laekumata arved	3 052	3 052
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 052	3 052

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 698	3 698
Kokku võlad ja ettemaksed	3 698	3 698
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 179	2 179
Kokku võlad ja ettemaksed	2 179	2 179

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 105	2 882	-1 605	5 382
Muud sihtotstarbelised tasud	-2			-2
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 103	2 882	-1 605	5 380
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 103	2 882	-1 605	5 380

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 382	2 882	-4 780	3 484
Muud sihtotstarbelised tasud	-2	2		0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 380	2 884	-4 780	3 484
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 380	2 884	-4 780	3 484

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Sise-ja väliskoristustasud	1 373	1 676
Raamatupidamistasud	676	676
Elektrisüsteemi hooldustasud	694	698
Tulud ostetud teenuste müügist	176	200
Haldustasud	643	643
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 780	1 605
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 342	5 498

Lisa 7 Muud tulud (eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	29	16
Kokku muud tulud	29	16

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	4 780	1 605
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 780	1 605

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Remondi-ja hoolduskulud	0	0
Korrashoiukulud	1 274	1 560
Raamatupidamiskulud	592	646
Elektrisüsteemikontrollikulud	547	729
Muud tegevuskulud	179	204
Halduskulud	626	683
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 218	3 822

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Tööjõukulusid aruandeperioodil ei olnud.

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Autokompensatsioon	767	767

Revisjonikomisjoni arvamus

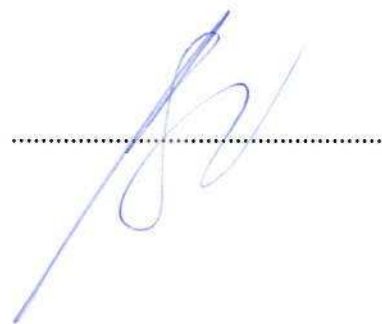
Käesolev Korterühistu Kollane 5 majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2016 – 31.12.2016 .a. kohta ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

2016. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2016.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2016, bilansimaht 9 661 eurot, tuleml majandustegevusest oli 373 eurot.

Allkirjastamine 05.06.2017.a.

Signe Kägi



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5059776
E-posti aadress	anneliis.matvere@gmail.com