

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu SIMUNA PARGI 11

registrikood: 80357164

tänava/talu nimi, Pargi 11

maja ja korteri number:

alevik: Simuna alevik

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 46401

telefon: +358 401442991

e-posti aadress: kmetus@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Simuna Pargi 11 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Tares tööd korraldab juhatus.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 761	2 271
Nõuded ja ettemaksed	2 051	1 240
Kokku käibevarad	4 812	3 511
Kokku varad	4 812	3 511
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 048	0
Võlad ja ettemaksed	158	192
Kokku lühiajalised kohustised	3 206	192
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	9 448	0
Kokku pikaajalised kohustised	9 448	0
Kokku kohustised	12 654	192
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	60	60
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 259	0
Aruandeaasta tulem	-11 161	3 259
Kokku netovara	-7 842	3 319
Kokku kohustised ja netovara	4 812	3 511

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 999	3 452
Muud tulud	-3	-45
Kokku tulud	9 996	3 407
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-20 317	-148
Kokku kulud	-20 317	-148
Põhitegevuse tulem	-10 321	3 259
Muud finantstulud ja -kulud	-840	0
Aruandeaasta tulem	-11 161	3 259

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-10 321	3 259
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-811	-1 180
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-34	192
Kokku rahavood põhitegevusest	-11 166	2 271
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	12 496	0
Makstud intressid	-840	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	11 656	0
Kokku rahavood	490	2 271
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 271	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	490	2 271
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 761	2 271

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	60	3 259	3 319
31.12.2015	60	3 259	3 319
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	60	3 259	3 319
Aruandeaasta tulem		-11 161	-11 161
31.12.2016	60	-7 902	-7 842

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Simuna Pargi 11 2016.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditest.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga klient on hinnatud eraldi.

Tulud

Tuludena on arvestatud korteriomanikelt laekunud summad hoolduskuludeks

Kulud

Kuludena on arvestatud majandusaasta kestel tehtud kulud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu juhatuse. Juhatuse liikmetele ei maksta töötasu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kassa	0	0
Arvelduskonto	2 761	2 271
Kokku raha	2 761	2 271

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 051	2 051	0
Ostjatelt laekumata arved	2 051	2 051	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 051	2 051	0
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 240	1 240	
Ostjatelt laekumata arved	1 240	1 240	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 240	1 240	

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	3 048	3 048		
Lühiajalised laenud kokku	3 048	3 048		
Pikaajalised laenud				
Laen	9 448		9 448	
Pikaajalised laenud kokku	9 448		9 448	
Muud laenukohustised				
Muud laenukohustised kokku	0	0	0	
Laenukohustised kokku	12 496	3 048	9 448	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	158	158
Kokku võlad ja ettemaksed	158	158
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	192	192
Kokku võlad ja ettemaksed	192	192

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Muud	20 317	148
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 317	148

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2
Juriidilisest isikust liikmete arv	10	10

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2017

Korteriühistu **SIMUNA PARGI 11** (registrikood: 80357164) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO METUS	Juhatuse liige	03.07.2017
INDREK KESKÜLA	Juhatuse liige	04.07.2017
ANDRES MOROZOV	Juhatuse liige	04.07.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+358 401442991
Mobiiltelefon	+358 401442991
E-posti aadress	kmetus@hot.ee