

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Elda Arenduse osaühing

registrikood: 11163314

tänava/talu nimi, Ehitajate tee 114-16

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13517

telefon: +372 5044332

e-posti aadress: ando@jazzpesulad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Lisa 4 Sündmused pärast bilansipäeva	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Elda Arenduse osaühing on loodud Saaremaal Elda poolsaarel asuva Sääre kinnistu (12,4 ha) arendamiseks.

Plaanis on ehitada kinnistule nn "vana rootsi kaluriküla", mis koosneb 5-6 majarühmast ja kus järgitakse kõiki 19. sajandi ehitustavasid ja põhimaterjale.

Osaühingul Elda Arendus palgalised töötajad puuduvad, asjaajamisi on siiani hoidnud omanik ja juhataja Ando Mellikov.

Aruande aastal ettevõttes töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele tegevuse eest tasu ei makstud.

Hetkel käimas kehtiva detailplaneerigu muutmisprotsess.

Ando Mellikov
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2	18	2
Kokku käibevarad	2	18	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	92 672	92 672	
Kokku põhivarad	92 672	92 672	
Kokku varad	92 674	92 690	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	87 015	86 500	4
Kokku lühiajalised kohustised	87 015	86 500	
Kokku kohustised	87 015	86 500	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 810	-3 793	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-531	-17	
Kokku omakapital	5 659	6 190	
Kokku kohustised ja omakapital	92 674	92 690	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused tegevuskulud	-531	-17
Ärikasum (kahjum)	-531	-17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-531	-17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-531	-17

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Elda Arenduse 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat arvelduskonto jääk.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võetud laenud ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühi- ja pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu kajastatakse neid bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	2	18

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	87 015	86 500

Lisa 4 Sündmused pärast bilansipäeva

Olulisi sündmusi ajavahemikul 01.01.2017 kuni aastaaruande kinnitamiseni ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Elda Arenduse osahing (registrikood: 11163314) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDO MELLIKOV	Juhatuse liige	04.07.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 810
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-531
Kokku	-4 341
Katmine	
Tulevaste perioodide kasum	

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ando Mellikov	36802230245	Saulepi küla, Varbla vald, Pärnu maakond, Eesti	5000 EUR (Lihtomand)
Agris Klavinš	08.05.1961	Läti	639 EUR (Lihtomand)
Gints Melnalksnis	07.03.1965	Läti	4361 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5044332
E-posti aadress	ando@jazzpesulad.ee