

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Pelguranna 51

registrikood: 80176799

tänava/talu nimi, Pelguranna tn 51

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13515

telefon: +372 53844484, +372 6311074, +372 6016342, +372 6017479

e-posti aadress: ikonnikova@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pelguranna 51 tegutseb iseseisvalt alates veebruarist 2003. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindaminehuvide esindamine.

Revisjonikomisjoni arvamus KÜ Pelguranna 51 2016. aasta majandusaasta aruande kohta

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2016 – 31.12.2016 kohta ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud tehinguid.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist.

Juhtimine

KÜ Pelguranna 51 üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud kolmeliikmeline juhatus. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

KÜ Põhikirja järgi toimuvad juhatuse koosolekud vastavalt vajadusele. 2016. aasta jooksul toimusid koosolekud viiel korral. Üldkoosolekuid viidi läbi kahel korral.

Juhatus koosolekutel arutati 2016. aastal peamiselt erinevate tellimustööde (nt katusealuse soojustamine, kanalisatsiooni- ja veepüstikute vahetamine jm) hankimiseks parima pakkuja väljavalimist.

Töö võlgnikega

Majandustegevuse aastakava ja arved korteriomaniikele on koostatud kuni 31. detsembrini 2016.

Korteriomaniike võlg bilansis on 31.12.2016 seisuga kokku 6 330,34 eurot, sellest võlg 2016. aasta detsembrikuu eest 3 053,91 eurot.

2016. aasta detsembrikuu arved on tehtud 2017. aasta jaanuarikuus ja nende arvete tasumise tähtajad saabusid 31. jaanuaril 2017.

Majandusküsimuste lahendamine

Suuremad remonttööd 2016. aastal olid katusealuse soojustamine (summas 7 962,5 eurot), kanalisatsiooni- ja veepüstikute vahetamine (summas 3 273,6 eurot) ning heakorratööd maja ümber (summas 2 272,59 eurot).

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2016 oli 8 099,22 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2016. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2016. a. Teeme üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2016, tulemiga -18,05 eurot ja bilansimahuga 70 781,75 eurot.

Tallinnas, 18.05.2017

Revisjonikomisjoni allkirjad:

Alo Lääne

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 752	16 817
Nõuded ja ettemaksed	62 030	73 545
Kokku käibevarad	70 782	90 362
Kokku varad	70 782	90 362
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	9 472	9 500
Võlad ja ettemaksed	4 523	5 324
Kokku lühiajalised kohustised	13 995	14 824
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	46 252	55 952
Eraldised	7 760	16 793
Kokku pikaajalised kohustised	54 012	72 745
Kokku kohustised	68 007	87 569
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 572	2 572
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	221	193
Aruandeaasta tulem	-18	28
Kokku netovara	2 775	2 793
Kokku kohustised ja netovara	70 782	90 362

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26 766	27 058
Muud tulud	208	248
Kokku tulud	26 974	27 306
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 272	-19 572
Mitmesugused tegevuskulud	-1 999	-1 855
Tööjõukulud	-5 721	-5 851
Kokku kulud	-26 992	-27 278
Põhitegevuse tulem	-18	28
Aruandeaasta tulem	-18	28

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-18	28
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 785	2 230
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-802	-345
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	696	16 145
Kokku rahavood põhitegevusest	1 661	18 058
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-9 726	-10 363
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 726	-10 363
Kokku rahavood	-8 065	7 695
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 817	9 122
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 065	7 695
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 752	16 817

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	2 572	193	2 765
Aruandeaasta tulem		28	28
31.12.2015	2 572	221	2 793
Aruandeaasta tulem		-18	-18
31.12.2016	2 572	203	2 775

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud Korteriühistu Pelguranna 51 raamatupidamise aastaaruanne 2015. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi. Rahavood Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed
Nõuete hindamine
Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi

Tulud

Tulu kajastamine
Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.
Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused
Muudatused arvestuspõhimõtetes
Seoses 01.01.2004 jõustunud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega teostati aruandeaastal arvestuspõhimõtetes järgmine muudatus:
1. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.
2. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	4 287	4 389
Sotsiaalmaksud	1 434	1 462
Kokku tööjõukulud	5 721	5 851
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	47	47
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	1 769	1 769

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2017

Korteriühistu Pelguranna 51 (registrikood: 80176799) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ZINAIDA MIKHALEVICH	Juhatuse liige	12.06.2017
JELENA IKONNIKOVA	Juhatuse liige	29.06.2017
GALINA AKSJONOVA	Juhatuse liige	29.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6016342
Telefon	+372 6017479
Telefon	+372 6311074
Mobiiltelefon	+372 53844484
E-posti aadress	ikonnikova@hotmail.ee