

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: HD Trade Group OÜ

registrikood: 11257570

tänava/talu nimi, Karja tn 13

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihtnumber: 90502

telefon: +372 5107436

e-posti aadress: hd@hd.ee

veebilehe aadress: www.hd.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Laenukohustised	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 10 Osakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Tööjõukulud	16
Lisa 13 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

HD Trade Group OÜ asutati 2005. aasta maikuus. Ettevõtte tegevusaladeks on ehitus- ja juhtimisalaste konsultatsioonide pakkumine, kinnisvara arendus ning lisaks osutatakse majutusteenust.

Majandusaastal tegutseti põhitegevusaladel.

Ettevõtte 2016.a tööjõukulud olid 5 tuhat (2015. aastal 24 tuhat) eurot. Juhatus koosneb ühest liikmest, kellele aruandeaastal maksti tasu 1 170 (2015. aastal 4 295) eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2016	2015	
Puhaskasumimarginaal	0,45	-1,67	
Maksevõime kattekordaja:	0,44	0,37	
ROE	27,66	-91,92	
ROA	19,50	-36,23	
* Puhaskasumimarginaal = puhaskasum / äritulud			
* Maksevõime kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused			
* ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100			
* ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100			

Arengusuunad järgnevals majandusaastaks

HD Trade Group OÜ järgmise aasta eesmärgiks on jätkata põhitegevusaladel tegutsemist ning olla kasumlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 882	148 521	
Nõuded ja ettemaksed	72 385	57 214	2
Kokku käibevarad	90 267	205 735	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 260	1 260	4
Kinnisvarainvesteeringud	37 250	37 549	5
Materiaalsed põhivarad	598 631	696 759	6
Kokku põhivarad	637 141	735 568	
Kokku varad	727 408	941 303	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	160 526	229 359	7
Võlad ja ettemaksed	43 618	175 342	8
Kokku lühiajalised kohustised	204 144	404 701	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	10 498	165 646	7
Kokku pikaajalised kohustised	10 498	165 646	
Kokku kohustised	214 642	570 347	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	368 144	709 140	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	141 810	-340 996	
Kokku omakapital	512 766	370 956	
Kokku kohustised ja omakapital	727 408	941 303	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	314 604	204 098	11
Muud äritulud	1	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-51 757	-184 518	
Mitmesugused tegevuskulud	-56 397	-188 646	
Tööjõukulud	-5 089	-24 500	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-27 286	-39 635	5 ; 6
Muud ärikulud	-28 149	-30 364	
Ärikasum (kahjum)	145 927	-263 565	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	-77 638	
Intressikulud	-4 131	-1 420	
Muud finantstulud ja -kulud	14	1 627	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	141 810	-340 996	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	141 810	-340 996	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	145 927	-263 565	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	27 286	39 635	5 ; 6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	28 149	30 364	
Kokku korrigeerimised	55 435	69 999	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 172	6 133	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-131 723	164 292	
Kokku rahavood äritegevusest	54 467	-23 141	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-16 583	-86 422	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	73 000	48 333	
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	8 270	
Antud laenud	-17 000	-89 750	
Antud laenude tagasimaksed	17 000	88 417	
Laekunud intressid	208	1 627	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	56 625	-29 525	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	10	200 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-213 816	-378 184	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-23 600	-13 810	
Makstud intressid	-4 131	-1 420	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-241 537	-193 414	
Kokku rahavood	-130 445	-246 080	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	148 521	394 601	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-130 445	-246 080	
Valuutakursside muutuste mõju	-194	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 882	148 521	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 556	256	709 140	711 952
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-340 996	-340 996
31.12.2015	2 556	256	368 144	370 956
Aruandeaasta kasum (kahjum)			141 810	141 810
31.12.2016	2 556	256	509 954	512 766

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HD Trade Group OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes keskmiste ettevõtete täismahus aruandena. Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 1.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes tegevuskuludes. Ostjate laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumisi, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasisel kajastamisel kasutab ettevõtte soetusmaksumuse meetodit, mille kohaselt kajastatakse kinnisvarainvesteering soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud

allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasuliku eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 280 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 280

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Transpordivahendid	5
Muu materiaalne põhivara	3

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksuhustuse summa, mis võiks kaasnedä dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

HD Trade Group OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke ja nendega seotud ettevõtteid;
- b. tütar- ja sidusettevõtteid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	26 501	26 501	
Ostjatelt laekumata arved	26 501	26 501	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 208	7 208	3
Muud nõuded	38 250	38 250	
Laenunõuded	38 250	38 250	
Ettemaksed	426	426	
Muud makstud ettemaksed	426	426	
Kokku nõuded ja ettemaksed	72 385	72 385	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 634	5 634	
Ostjatelt laekumata arved	5 634	5 634	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 628	11 628	3
Muud nõuded	38 250	38 250	
Laenunõuded	38 250	38 250	
Ettemaksed	1 702	1 702	
Tulevaste perioodide kulud	1 028	1 028	
Muud makstud ettemaksed	674	674	
Kokku nõuded ja ettemaksed	57 214	57 214	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	7 208		11 628	
Üksikisiku tulumaks		42		459
Sotsiaalmaks		129		1 594
Kohustuslik kogumispension		8		80
Töötuskindlustusmaksed		0		79
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 208	179	11 628	2 212

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
12668683	Rendiinfo OÜ	Eesti	Veebiportaalide tegevus	51	51

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2015	31.12.2016
Rendiinfo OÜ	1 260	1 260
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 260	1 260

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	32 331	5 983	38 314
Akumuleeritud kulum	0	-466	-466
Jääkmaksumus	32 331	5 517	37 848
Amortisatsioonikulu	0	-299	-299
31.12.2015			
Soetusmaksumus	32 331	5 983	38 314
Akumuleeritud kulum	0	-765	-765
Jääkmaksumus	32 331	5 218	37 549
Amortisatsioonikulu	0	-299	-299
31.12.2016			
Soetusmaksumus	32 331	5 983	38 314
Akumuleeritud kulum	0	-1 064	-1 064
Jääkmaksumus	32 331	4 919	37 250

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2014							
Soetusmaksumus	97 793	489 206	72 990	4 396	77 386	58 901	723 286
Akumuleeritud kulum	0	-7 953	-4 314	-4 396	-8 710	-15 253	-31 916
Jääkmaksumus	97 793	481 253	68 676	0	68 676	43 648	691 370
Ostud ja parendused	3 000	71 983	39 500		39 500	8 938	123 421
Amortisatsioonikulu		-9 171	-10 273		-10 273	-19 891	-39 335
Müügid		-38 097	-40 600		-40 600		-78 697
31.12.2015							
Soetusmaksumus	100 793	517 856	70 490	4 396	74 886	67 839	761 374
Akumuleeritud kulum	0	-11 888	-13 187	-4 396	-17 583	-35 144	-64 615
Jääkmaksumus	100 793	505 968	57 303	0	57 303	32 695	696 759
Ostud ja parendused	13 600		16 408		16 408		30 008
Amortisatsioonikulu		-7 443	-1 903		-1 903	-17 641	-26 987
Müügid		-47 576	-53 573		-53 573		-101 149
31.12.2016							
Soetusmaksumus	114 393	466 188	23 190	4 396	27 586	67 839	676 006
Akumuleeritud kulum	0	-15 239	-4 955	-4 396	-9 351	-52 785	-77 375
Jääkmaksumus	114 393	450 949	18 235	0	18 235	15 054	598 631

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen omanikult	158 010	158 010			eur	13
Lühiajalised laenud kokku	158 010	158 010				
Kapitalirendikohustised kokku	13 014	2 516	10 498			
Laenukohustised kokku	171 024	160 526	10 498			
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen omanikult	178 000	178 000			eur	13
Swedbank AS	40 000	40 000			eur	
Lühiajalised laenud kokku	218 000	218 000				
Pikaajalised laenud						
Swedbank AS	153 816		153 816		eur	
Pikaajalised laenud kokku	153 816		153 816			
Kapitalirendikohustised kokku	23 189	11 359	11 830			
Laenukohustised kokku	395 005	229 359	165 646			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 704	1 704	
Maksuvõlad	179	179	3
Ostjate ettemaksed	37 963	37 963	
Muud võlad	3 772	3 772	
Kokku võlad ja ettemaksed	43 618	43 618	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 767	1 767	
Võlad töövõtjatele	1 462	1 462	
Maksuvõlad	2 212	2 212	3
Ostjate ettemaksed	160 000	160 000	
Muud võlad	9 901	9 901	
Kokku võlad ja ettemaksed	175 342	175 342	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	407 963	294 515
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	101 991	73 629
Kokku tingimuslikud kohustised	509 954	368 144

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2016.a.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	112 095	200 098
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	112 095	200 098
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Panama	0	4 000
Ameerika Ühendriigid	202 509	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	202 509	4 000
Kokku müügitulu	314 604	204 098
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraalasel tegevused	11 439	40 506
Autode müük	0	150 441
Majutusteenus	3 166	839
Ruumide rent	45 582	12 312
Kujundustööd	8 280	0
Ehitusega seotud tegevused	246 137	0
Kokku müügitulu	314 604	204 098

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	3 767	17 526
Sotsiaalmaksud	1 322	6 974
Kokku tööjõukulud	5 089	24 500
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted		161 382		187 301
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	9 000		9 000	

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted		
Ettevõtte omanik	10	20 000

2015	Antud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted		
Ettevõtte omanik		372 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted		
Ettevõtted	1 000	

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	3 900	3 300
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	17 200	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	1 170	4 295

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

HD Trade Group OÜ (registrikood: 11257570) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN KULDMAA	Juhatuse liige	04.07.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	368 144
Aruandeaasta kasum (kahjum)	141 810
Kokku	509 954

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd	43299	246137	78.24%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	57021	18.12%	Ei
Andmetöötlus, veebihosting jms tegevused	63111	8280	2.63%	Ei
Külastajamajad	55103	3166	1.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Kuldmaa	37601230214	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5107436
E-posti aadress	hd@hd.ee
Veebilehe aadress	www.hd.ee