

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Aktsiaselts Valge Hotell

registrikood: 10467940

tänava/talu nimi, Pärnu mnt.18

maja ja korteri number:

alevik: Häädemeeste alevik

vald: Häädemeeste vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 86001

telefon: +372 5043334

e-posti aadress: jaak@lepanina.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 8 Aktsiakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

AS Valge Hotell tegeleb hotellimajanduse, toitlustuse, kaubandusega.

AS-le Valge Hotell kuulub Valge Külalistemaja, kahekorruseline korter- büroohoone Häädemeestel, kinnistud Häädemeestel .
2016.aastal müüdi Lapanina kinnistu koos sellel asuva Lapanina Hotelliga OÜ Rannaniidule.Üleandmine toimus 01.oktoobril 2016.a.
2016.aastal toimus ühinemine OÜ Harlingeniga

Häädemeestel asuvad korter- büroohoone ja Valge Külalistemaja koos kinnistutega on müügis.

2016. majandusaasta lõppes kasumiga 302533 €urot, millest moodustas kasum põhivara müügist 243090€urot.

2016. majandusaastat saab lugeda kordaläinuks.

Olulisemad finantssuhtarvud:	2016.a.	2015.a.
Võlakordaja (kohustused / varad kokku)	0,020	0,596
Omakapitali kordaja (omakapital / varad kokku)	0,980	0,404
Maksevõime kordaja (käibevara / lühiajalised kohustused)	13,09	0,054

Keskmine töötajate arv oli 2016 . aastal 14 . Töötajatele arvestati töötasusid 84632 €urot, sellelt arvestati sotsiaalmaksu 27796 €urot ja töötuskindlustust 607 €urot. 2016. aastal maksti juhatusele tasusid 7800 €urot ja nõukogu liikme tasu 4720 €urot.

2016. aastal dividende makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	276 531	40 315
Nõuded ja ettemaksed	3 174	6 776
Varud	0	6 518
Kokku käibevarad	279 705	53 609
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	384 650	67 194
Materiaalsed põhivarad	262 992	1 536 950
Kokku põhivarad	647 642	1 604 144
Kokku varad	927 347	1 657 753
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	771 865
Võlad ja ettemaksed	21 376	216 819
Kokku lühiajalised kohustised	21 376	988 684
Kokku kohustised	21 376	988 684
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	274 820	274 820
Kohustuslik reservkapital	27 482	27 482
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	301 136	397 523
Aruandeaasta kasum (kahjum)	302 533	-30 756
Kokku omakapital	905 971	669 069
Kokku kohustised ja omakapital	927 347	1 657 753

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	414 704	305 421
Muud äritulud	243 090	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-176 502	-114 918
Mitmesugused tegevuskulud	-12 659	-19 837
Tööjõukulud	-113 193	-109 061
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-36 648	-44 419
Muud ärikulud	-1 506	0
Ärikasum (kahjum)	317 286	17 186
Intressitulud	29	0
Intressikulud	-2 082	-46 863
Muud finantstulud ja -kulud	-12 700	-1 079
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	302 533	-30 756
Aruandeaasta kasum (kahjum)	302 533	-30 756

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Valge Hotell (edaspidi ka "Firma") 2016.aasta väikeettevõtja lihtsustatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest. Eesti finantsaruandluse standardid on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandlusele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud eesti vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Bilansis kajastatud kirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosisid.

Rahavoogude aruandes näidatud raha ekvivalendid, riskivad ja lühiajalised investeeringud, mida saab vahetult või hiljemalt 3 kuu jooksul realiseerida rahaks. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena. Elimineeritud on mitterahalised tehingud ning finantseerimis- ja investeerimistehingud, millel raha liikumine on tehingu toimumisest erinevas majandusaastas.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaradeks loetakse raha, aktsiaid ja muid väärtpabereid, ostjalt laekumata arveid, viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid ja positiivse turuväärtusega tuletisinstrumente. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi, emitteeritud võlakirju ja negatiivse turuväärtusega tuletisinstrumente.

Finantsvarad- ja kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Firmsale läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavalt kulu kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena. Nõuded, mille lepinguline või tõenäoline laekumistähtaeg on bilansipäevast kaugemal kui 1 aasta, kajastatakse pikaajalise finantsinvesteeringuna.

Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnalisandid ja dotatsioonid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud materiaalse põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastele perioodidele.

Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendi kriteeriumitele vastavad lepingud, kus:

<renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
<rentnikul on optsioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavast oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optsiooni realiseerimise kuupäeval ning rendi jõustumise hetkel on piisavalt kindel, et rentnik seda võimalust kasutab;
<lepinguperiood katab suure osa (75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle;
<rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglane väärtus;
<renditud vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada.
Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendi kohustus võetakse bilansis arvele.
Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimisühikuidest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena. Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkustasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulud on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Teenuste müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Teenuste osutamise liitumistasud kantakse tuludesse nende eeldatava kasutusaja jooksul.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele eesti ettevõtete kasumit ei maksustata kasumi teenimise perioodil vaid kasumi jaotamisel, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Eestis maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 2015.a. 20/80, 2008. aastast maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksukulu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande tingimuslike kohustuste lisas.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 014	1 014	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 919	1 919	
Muud nõuded	384 650		384 650
Ettemaksed	241	241	
Muud makstud ettemaksed	241	241	
Kokku nõuded ja ettemaksed	387 824	3 174	384 650

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 066	1 066	
Nõuded seotud osapoolte vastu	67 194	0	67 194
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	768	768	
Muud nõuded	495	495	
Ettemaksed	4 447	4 447	
Tulevaste perioodide kulud	4 447	4 447	
Kokku nõuded ja ettemaksed	73 970	6 776	67 194

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		3 228		3 228
Käibemaks		-9		-2 256
Üksikisiku tulumaks		170		389
Sotsiaalmaks		393		1 025
Kohustuslik kogumispension				38
Töötuskindlustusmaksed				67
Ettemaksukonto jääk	1 919		768	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 919	3 782	768	2 491

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2014									
Soetusmaksumus	109 402	1 975 398	145 412	24 808	64 624	234 844	212 398	18 269	2 550 311
Akumuleeritud kulum		-664 678	-145 412	-24 808	-62 434	-232 654	-201 042		-1 098 374
Jääkmaksumus	109 402	1 310 720	0	0	2 190	2 190	11 356	18 269	1 451 937
Ostud ja parendused	70 194	53 217		762	4 858	5 620	401		129 432
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	70 194								70 194
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		53 217							53 217
Muud ostud ja parendused				762	4 858	5 620	401		6 021
Amortisatsioonikulu		-40 756		-50	-1 129	-1 179	-2 484		-44 419
31.12.2015									
Soetusmaksumus	179 596	2 028 615	145 412	25 570	69 482	240 464	212 799	18 269	2 679 743
Akumuleeritud kulum	0	-705 434	-145 412	-24 858	-63 563	-233 833	-203 526		-1 142 793
Jääkmaksumus	179 596	1 323 181	0	712	5 919	6 631	9 273	18 269	1 536 950
Ostud ja parendused			7 208		6 161	13 369			13 369
Muud ostud ja parendused			7 208		6 161	13 369			13 369
Amortisatsioonikulu		-31 887	-1 077	-148	-1 714	-2 939	-1 822		-36 648
Müügid	-176 337	-1 047 494	0	-564	-564	-1 128	-7 451	-18 269	-1 250 679
31.12.2016									
Soetusmaksumus	3 259	362 075	120 471	0	24 532	145 003	0	0	510 337
Akumuleeritud kulum		-118 275	-114 340	0	-14 730	-129 070	0	0	-247 345
Jääkmaksumus	3 259	243 800	6 131	0	9 802	15 933	0	0	262 992

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Kokku	1 499 200	

Aruandeaastal müüdi Lepadina hotelliettevõtte arvestuslikus müügihinna 1 499 200 eurot.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenukohustised kokku	0						
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Füüsiline isik	5 983	5 983				€uro	31.12.2016.
Eesti Krediidipank	634 982	634 982			6,09	€uro	31.12.2016.
OÜ Rannaniidu	100 900	100 900				€uro	31.12.2016.
KLM Kapital	30 000	30 000			12,0	€uro	31.12.2016.
Lühiajalised laenud kokku	771 865	771 865					
Laenukohustised kokku	771 865	771 865					

Aruandeaastal kõik ettevõtte laenukohustused tagastati ennetähtaegselt.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	679	679
Võlad töövõtjatele	4 772	4 772
Maksuvõlad	3 782	3 782
Muud võlad	12 143	12 143
Dividendivõlad	12 143	12 143
Kokku võlad ja ettemaksed	21 376	21 376
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	86 519	86 519
Võlad töövõtjatele	7 661	7 661
Maksuvõlad	2 491	2 491
Muud võlad	14 148	14 148
Intressivõlad	2 005	2 005
Dividendivõlad	12 143	12 143
Saadud ettemaksed	106 000	106 000
Tulevaste perioodide tulud	106 000	106 000
Kokku võlad ja ettemaksed	216 819	216 819

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	482 935	293 414
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	120 734	73 353
Kokku tingimuslikud kohustised	603 669	366 767

Lisa 8 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Aktsiakapital	274 820	274 820
Aktsiate arv (tk)	430 000	430 000
Aktsiate nimiväärtus	0.64	0.64

Lisa 9 Müügitulu (eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	414 704	305 421
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	414 704	305 421
Kokku müügitulu	414 704	305 421
Müügitulu tegevusalade lõikes		
55101 Hotellid	294 238	213 199
55301 Karavan, kämping, telkimine	20 563	16 243
56101 Restoranid ja toitlustuskohad	70 129	47 250
77399 materiaalse vara rentimine	9 047	7 635
96011 Tekstiili pesu	1 200	1 478
82301 Nõupidamiste ja messide korraldamine	503	4 182
96041 Füüsilise heaoluga seotud teenindus	1 556	1 544
9609 Muud isikuteenused	17 468	13 890
Kokku müügitulu	414 704	305 421

Lisa 10 Muud äritulud (eurodes)

	2016
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	243 090
Kokku muud äritulud	243 090

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	84 632	81 473
Sotsiaalmaksud	28 404	27 542
Haigushüvitis	157	46
Kokku tööjõukulud	113 193	109 061
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	12

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	OÜ Harlingen
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja			67 194	41 054
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	344 650	14 659		5 983
OÜ Rannaniidu				200 900

Ostud ja müügid

	2015
	Ostud
Emaettevõtja	70 194

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	12 520	9 480

2016.aastal AS Valge Hotell ühines emaettevõttega OÜ Harlingen (registrikood 10719212). Kõik OÜ Harlingen varad ja kohustised liideti alates 01.01.2016 AS Valge Hotell kui ühendava ühingu bilanssi ning OÜ Harlingen kui ühendatav ühing kustutati Äriregistrist. OÜ Harlingen netovara enne ühinemist oli 82 004 eurot ning ühinemise tulemusena AS Valge Hotell eelmiste perioodide kasum muutus kokku 65 631 euro võrra.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2017

Aktsiaselts Valge Hotell (registrikood: 10467940) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK VALGE	Juhatuse liige	03.07.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Valge Hotell aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Valge Hotell (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust. Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv. Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad. Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mittevastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Maidu Kuuse

/digitaalselt allkirjastatud/

Vandeauditi nr 420

MK Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusluba nr 90

Aadress: Lao 12-3, Pärnu 80010

Pärnus, 04. juulil 2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Aksiaselts Valge Hotell (registrikood: 10467940) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDU KUUSE	Vandeaudiitor	04.07.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	301 136
Aruandeaasta kasum (kahjum)	302 533
Kokku	603 669

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	301 136
Aruandeaasta kasum (kahjum)	302 533
Kokku	603 669

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	299187	72.14%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	70129	16.91%	Ei
Laagriplatsid, vagunelamute ja haagissuvilate parkimisplatsid	55301	20563	4.96%	Ei
Muu teenindus	96099	15778	3.80%	Ei
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	9047	2.18%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4437367
Mobiiltelefon	+372 5043334
E-posti aadress	jaak@lepanina.ee