

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Robinson Haldus OÜ

registrikood: 11075656

tänavatalu nimi, Võru 3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50111

telefon: +372 56640706

e-posti aadress: robinson.haldus@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Müügitulu	7
Lisa 6 Turustuskulud	8
Lisa 7 Üldhalduskulud	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Robinson Haldus OÜ põhitegevuseks on kinnisvara haldus ja kinnisvara vahendusteenus.

2016.majandusaasta müügitulu oli 20 066 eurot.

Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 904	2 079	2
Nõuded ja ettemaksed	5 833	5 074	3
Kokku käibevarad	11 737	7 153	
Kokku varad	11 737	7 153	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 448	2 607	4
Kokku lühiajalised kohustised	4 448	2 607	
Kokku kohustised	4 448	2 607	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 734	7 437	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 743	-5 703	
Kokku omakapital	7 289	4 546	
Kokku kohustised ja omakapital	11 737	7 153	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	20 066	7 972	5
Brutokasum (-kahjum)	20 066	7 972	
Turustuskulud	-11 724	-10 591	6
Üldhalduskulud	-5 395	-3 076	7
Muud äritulud	54	0	
Muud ärikulud	-258	-8	
Ärikasum (kahjum)	2 743	-5 703	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 743	-5 703	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 743	-5 703	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Robinson Haldus OÜ 2016. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arvelduskontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	5 904	2 079

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	833	833
Muud nõuded	5 000	5 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 833	5 833
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	74	74
Muud nõuded	5 000	5 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 074	5 074

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 250	2 250
Maksuvõlad	750	750
Saadud ettemaksed	18	18
Garantiiraha võlgnevus üürnikele	1 430	1 430
Kokku võlad ja ettemaksed	4 448	4 448
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 153	1 153
Maksuvõlad	224	224
Garantiiraha võlgnevus üürnikele	1 230	1 230
Kokku võlad ja ettemaksed	2 607	2 607

Lisa 5 Müügitulu (eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 066	7 972
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 066	7 972
Kokku müügitulu	20 066	7 972
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Müügitulu	7 738	266
Tulu kasutusrendist	12 328	7 706
Kokku müügitulu	20 066	7 972

Lisa 6 Turustuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	5 395	4 541
Transpordikulud	2 179	2 199
Tööjõukulud	4 150	3 851
Kokku turustuskulud	11 724	10 591

Lisa 7 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	5 395	3 076
Kokku üldhalduskulud	5 395	3 076

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	2 496	2 538
Sotsiaalmaksud	1 654	1 313
Kokku tööjõukulud	4 150	3 851
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Robinson Haldus OÜ (registrikood: 11075656) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV PERSIDSKI	Juhatuse liige	04.07.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 734
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 743
Kokku	4 477

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20066	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalev Persidski	37005260302	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Meelis Karu	37105272731		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56640706
E-posti aadress	robinson.haldus@hotmail.com