

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Nautse OÜ

registrikood: 12492089

tänava/talu nimi, Jaani

maja ja korteri number:

küla: Nautse küla

vald: Muhu vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 94728

telefon: +372 6283640

e-posti aadress: aire@raldon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Nautse asutati 2013.a.

2013.a. soetati kinnistu Saaremaal ,mille arendamisega alustati.

Arendamisega jätkatakse ka 2017.a.

2016.a oli OÜ Nautse 1 töötaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 408	6 787
Nõuded ja ettemaksed	16 302	14 765
Kokku käibevarad	35 710	21 552
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	145 004	145 004
Kinnisvarainvesteeringud	218 203	216 717
Kokku põhivarad	363 207	361 721
Kokku varad	398 917	383 273
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 187	1 813
Kokku lühiajalised kohustised	5 187	1 813
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	317 653	299 620
Kokku pikaajalised kohustised	317 653	299 620
Kokku kohustised	322 840	301 433
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 340	76 765
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 763	2 575
Kokku omakapital	76 077	81 840
Kokku kohustised ja omakapital	398 917	383 273

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	14 206	27 731
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-7 635	-12 695
Brutokasum (-kahjum)	6 571	15 036
Üldhalduskulud	-12 736	-12 461
Muud äritulud	340	0
Ärikasum (kahjum)	-5 825	2 575
Intressitulud	62	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 763	2 575
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 763	2 575

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nautse OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Pangakonto	19 408	6 787
Kokku raha	19 408	6 787

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 220	1 220	
Ostjatelt laekumata arved	1 220	1 220	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	342	342	
Muud nõuded	145 004		145 004
Laenunõuded	145 004		145 004
Ettemaksed	14 740	14 740	
Muud makstud ettemaksed	14 740	14 740	
Kokku nõuded ja ettemaksed	161 306	16 302	145 004

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 040	14 040	
Ostjatelt laekumata arved	14 040	14 040	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	725	725	
Muud nõuded	145 004		145 004
Laenunõuded	145 004		145 004
Kokku nõuded ja ettemaksed	159 769	14 765	145 004

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	213 381
Ostud ja parendused	3 336
31.12.2015	216 717
Ostud ja parendused	1 486
31.12.2016	218 203

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Muud pikaajalised laenud	317 653		317 653	
Pikaajalised laenud kokku	317 653		317 653	
Laenukohustised kokku	317 653		317 653	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Muud pikaajalised laenud	299 620		299 620	
Pikaajalised laenud kokku	299 620		299 620	
Laenukohustised kokku	299 620		299 620	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 249	4 249
Võlad töövõtjatele	684	684
Maksuvõlad	254	254
Kokku võlad ja ettemaksed	5 187	5 187

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	744	744
Võlad töövõtjatele	815	815
Maksuvõlad	254	254
Kokku võlad ja ettemaksed	1 813	1 813

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	5 635	5 635
Sotsiaalmaksud	1 860	1 860
Kokku tööjõukulud	7 495	7 495
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2017

Nautse OÜ (registrikood: 12492089) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER LILLESTIK	Juhatuse liige	04.07.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 340
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 763
Kokku	73 577

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14206	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ GLISTEN	10957288	Pringi küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6283640
E-posti aadress	aire@raldon.ee