

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Opetron Kinnisvara OÜ

registrikood: 12477032

tänava/talu nimi, Tatari tn 25-707

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10116

e-posti aadress: olga.tsernikova@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Opetron Kinnisvara OÜ tegeleb enda või renditud kinnisvara üürileandmise ja käitusega. Järgnevatel aastatel on plaanis jätkata samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 015	2 006
Kokku käibevarad	2 015	2 006
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	100	100
Materiaalsed põhivarad	305 000	305 000
Kokku põhivarad	305 100	305 100
Kokku varad	307 115	307 106
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	300 000	300 000
Kokku pikaajalised kohustised	300 000	300 000
Kokku kohustised	300 000	300 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 606	4 603
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9	3
Kokku omakapital	7 115	7 106
Kokku kohustised ja omakapital	307 115	307 106

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	2 720	2 745
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 711	-2 742
Ärikasum (kahjum)	9	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9	3
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9	3

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Opetron Kinnisvara OÜ raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil. Rahavoogude aruanne on raamatupidamisaruanne, mis kajastab raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi rahavoogusid (raha ja raha ekvivalentide laekumisi ning väljamakseid) rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2017

Opetron Kinnisvara OÜ (registrikood: 12477032) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA TŠERNIKOVA	Juhatuse liige	04.07.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 606
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9
Kokku	4 615
Jaotamine	
Kokku	4 615

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 606
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9
Kokku	4 615
Jaotamine	
Kokku	4 615

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2720	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	olga.tsernikova@gmail.com