

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: IIL Invest 1 OÜ

registrikood: 12348702

tänavanimi: Järvevana tee

maja number: 5

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10132

e-posti aadress: Taimo.Murer@maru.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

TEGEVUSARUANNE

IIL Invest 1 OÜ (edaspidi: OÜ) on 100% AS Maru Ehitus tütarettevõte. OÜ põhitegevuseks on kinnisvarainvesteeringute teostamine Lāti Vabariigis.

OÜ omab 100% osalust Lāti Vabariigis registreeritud SIA District Z-is. SIA District Z omab Riias kinnistut, millele rajati 40 korteriga elamu arendusprojekt. Käesolevaks hetkeks on ca 70% korteritest müüdud ja ülejäänud plaanis müüa 1-2 aasta jooksul.

OÜ netovara oli seisuga 31.12.2016 negatiivne -2 492 EUR. OÜ omanik plaanib taastada nõuetekohase omakapitali 2017.a. jooksul, osaliselt konverteerides omakapitaliks oma nõuded OÜ vastu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 482	2 482
Kokku käibevarad	2 482	2 482
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	47 154	47 154
Kokku põhivarad	47 154	47 154
Kokku varad	49 636	49 636
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 154	2 154
Kokku lühiajalised kohustised	2 154	2 154
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	49 974	47 718
Kokku pikaajalised kohustised	49 974	47 718
Kokku kohustised	52 128	49 872
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 736	-468
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 256	-2 268
Kokku omakapital	-2 492	-236
Kokku kohustised ja omakapital	49 636	49 636

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Üldhalduskulud	0	-18
Ärikasum (kahjum)	0	-18
Intressikulud	-2 256	-2 250
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 256	-2 268
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 256	-2 268

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentideks rahavoogude aruandes on raha kassas, raha arvelduskontodel, kergesti realiseeritavad väärtpaberid, sh näiteks rahaturufondide osakud ja kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte ehk ettevõtte, mille tegevust emaettevõtte IIL Invest1 OÜ kontrollib, on aruandes kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- emaettevõtjat ning läbi emaettevõtja olulist mõju omavaid omanikke;
- teisi olulist mõju omavaid omanikke;
- emaettevõtja tütarettevõtjaid ehk õdeettevõtjaid;
- juhatuse ja nõukogu liikmeid ja tegevjuhtkonda;
- olulist mõju omavate omanike ja juhtkonna lähedasi perekonnaliikmeid; ning
- eespoolloetletud isikute poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Maru Ehitus AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Maru AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	52 128	49 872

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2017

III Invest 1 OÜ (registrikood: 12348702) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIMO MURER	Juhatuse liige	04.07.2017
PEETER NÕLVAK	Juhatuse liige	04.07.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 736
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 256
Kokku	-4 992
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-4 992
Kokku	-4 992

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS MARU EHITUS	10714568	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Taimo.Murer@maru.ee