

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Affero OÜ

registrikood: 10870015

tänava/talu nimi, Järve põik 4

maja ja korteri number:

linn: Kilingi-Nõmme linn

vald: Saarde vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 86301

telefon: +372 5054988, +372 4490115

e-posti aadress: enn115@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Affero asutati 2002. aastal, mil alustati ka majandustegevusega.

Ettevõtte põhitegevusalaks on investeerimistegevus, samuti tegeleb Affero OÜ ka kinnis- ja vallasvara ostu ja müügiga, kinnisvara arendusega ning metsamajandusega.

Affero OÜ müügitulu 2016. aastal oli 115 175,00 eurot.

2016. aasta kasum oli 21 551.- eurot.

Peamised suhtarvud:

Müügitulu: 2013. aastal 192 801,00

2014. aastal 54 372,-

2015. aastal 214 103.-

2016. aastal 115 175.-

Finantstulu: 2013. aastal 32 355,99

2014. aastal 18 454,00

2015. aastal 10 425.-

2016. aastal 13 588.-

Finantstulu 2016. aastal suurenes 23%

Puhaskasum: 2013. aastal 52303.-

2014. aastal 1956.-

2015. aastal 5599.-

2016. aastal 21 551.-

Kasum muutus 2016. aastal võrreldes 2015. aastaga oli 3,8 korda.

Affero OÜ-s töötas 2016 aastal üks töötaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	98 452	254 006	
Finantsinvesteeringud	39 016	39 016	
Nõuded ja ettemaksed	18 753	7 921	2
Varud	433 868	433 797	3
Kokku käibevarad	590 089	734 740	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	361 008	246 008	2
Kinnisvarainvesteeringud	607 379	625 878	5
Materiaalsed põhivarad	34 850	11 724	6
Kokku põhivarad	1 003 237	883 610	
Kokku varad	1 593 326	1 618 350	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 808	30 383	8
Kokku lühiajalised kohustised	8 808	30 383	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	138 000	163 000	7
Kokku pikaajalised kohustised	138 000	163 000	
Kokku kohustised	146 808	193 383	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 422 154	1 416 555	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 551	5 599	
Kokku omakapital	1 446 518	1 424 967	
Kokku kohustised ja omakapital	1 593 326	1 618 350	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	115 175	214 103	11
Muud äritulud	7 281	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-53 543	-163 409	
Mitmesugused tegevuskulud	-25 748	-26 124	
Tööjõukulud	-12 769	-13 890	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-22 433	-15 663	
Muud ärikulud	0	-3 616	
Ärikasum (kahjum)	7 963	-8 599	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	400	
Muud finantstulud ja -kulud	13 588	10 025	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 551	1 826	
Tulumaks	0	3 773	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 551	5 599	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Affero 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse aruannetes raha pangakontodel ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Finantsinvesteeringud

Kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad ja fondi osakud). Lühiajalised finantsinvesteeringuid on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varudena on Affero OÜ bilansis kajastatud edasimüügi ja arendamise eesmärgil soetatud kinnistud.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses ja kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varusid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse vara, mida ei müüda või ei alustata arendustegevust lähema 12 kuu jooksul ja hoitakse väärtuse kasvu eesmärgil ja kinnisvara, mis on antud rendile. Kinnisvara arvestatakse soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640.- eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi-ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on osäühingu juhatus, osanikud, nendega seotud isikud ja ettevõtjad.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 259	17 259	
Ostjatelt laekumata arved	17 259	17 259	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 494	1 494	
Muud nõuded	361 008		361 008
Laenunõuded	361 008		361 008
Kokku nõuded ja ettemaksed	379 761	18 753	361 008
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 300	6 300	
Ostjatelt laekumata arved	6 300	6 300	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	458	458	
Muud nõuded	246 161	153	246 008
Laenunõuded	246 008		246 008
Viitlaekumised	153	153	
Ettemaksed	1 010	1 010	
Muud makstud ettemaksed	1 010	1 010	
Kokku nõuded ja ettemaksed	253 929	7 921	246 008

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Lõpetamata ehitus edasimüügiks	433 868	433 797
Kokku varud	433 868	433 797

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks			458	
Üksikisiku tulumaks		169		214
Erisoodustuse tulumaks		9		11
Sotsiaalmaks		299		304
Töötuskindlustusmaksed		21		21
Ettemaksukonto jääk	1 494			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 494	498	458	550

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	53 423	671 868	725 291
Akumuleeritud kulum		-14 879	-14 879
Jääkmaksumus	53 423	656 989	710 412
Müügid		-73 616	-73 616
Amortisatsioonikulu		-10 918	-10 918
31.12.2015			
Soetusmaksumus	53 423	594 752	648 175
Akumuleeritud kulum		-22 297	-22 297
Jääkmaksumus	53 423	572 455	625 878
Müügid		-5 752	-5 752
Amortisatsioonikulu		-12 747	-12 747
31.12.2016			
Soetusmaksumus	53 423	589 000	642 423
Akumuleeritud kulum		-35 044	-35 044
Jääkmaksumus	53 423	553 956	607 379

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	46 599	49 705
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	5 200	70 000

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	1 577	23 333	23 333	24 910
Akumuleeritud kulum	-664	-7 777	-7 777	-8 441
Jääkmaksumus	913	15 556	15 556	16 469
Amortisatsioonikulu	-79	-4 666	-4 666	-4 745
31.12.2015				
Soetusmaksumus	1 577	23 333	23 333	24 910
Akumuleeritud kulum	-743	-12 443	-12 443	-13 186
Jääkmaksumus	834	10 890	10 890	11 724
Ostud ja parendused	12 689	26 874	26 874	39 563
Amortisatsioonikulu	-290	-5 257	-5 257	-5 547
Müügid		-10 890	-10 890	-10 890
31.12.2016				
Soetusmaksumus	14 266	26 874	26 874	41 140
Akumuleeritud kulum	-1 033	-5 257	-5 257	-6 290
Jääkmaksumus	13 233	21 617	21 617	34 850

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
omanikulaen	138 000		138 000			31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	138 000		138 000			
Laenukohustised kokku	138 000		138 000			

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Omanikulaen	163 000		163 000		0	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	163 000		163 000			
Laenukohustised kokku	163 000		163 000			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 413	2 413
Maksuvõlad	498	498
Muud võlad	144	144
Muud viitvõlad	144	144
Saadud ettemaksed	5 753	5 753
Kokku võlad ja ettemaksed	8 808	8 808

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 697	3 697
Võlad töövõtjatele	865	865
Maksuvõlad	550	550
Muud võlad	21 676	21 676
Muud viitvõlad	21 676	21 676
Saadud ettemaksed	3 595	3 595
Muud saadud ettemaksed	3 595	3 595
Kokku võlad ja ettemaksed	30 383	30 383

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötajatele väljamaksmata tasu	0	0
Puhkusetasu kohustus	0	1 159
Kokku võlad töövõtjatele	0	1 159

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 154 963	1 137 723
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	288 741	284 431
Kokku tingimuslikud kohustised	1 443 704	1 422 154

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	115 175	214 103
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	115 175	214 103
Kokku müügitulu	115 175	214 103
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara müük	50 200	150 000
Üüritulu	46 599	49 705
Haldusteenused	18 376	14 398
Metsamaterjali müük	0	0
Kokku müügitulu	115 175	214 103

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	9 269	10 381
Sotsiaalmaksud	3 500	3 509
Kokku tööjõukulud	12 769	13 890
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	138 144	163 160

Ostud ja müügid

	2015	
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 254	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		70 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2017

Affero OÜ (registrikood: 10870015) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN PRUUL	Juhatuse liige	04.07.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 422 154
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 551
Kokku	1 443 705
Jaotamine	
Kokku	1 443 705

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 422 154
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 551
Kokku	1 443 705
Jaotamine	
Kokku	1 443 705

Jätta 2016.a kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	64975	56.41%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	50200	43.59%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Enn Pruul	35002274235	Eesti	2557 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4490115
Mobiiltelefon	+372 5054988
E-posti aadress	enn115@gmail.com