

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Kawand OÜ

registrikood: 12674175

tänavanimi, Mahla tn 78-39

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11215

telefon: +372 58437656

e-posti aadress: rainer@mainhouse.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kawand OÜ alustas tegevust 12.06.2015.

Ettevõtte tegeleb puit- ja sõrestikhoonete ning arhitektuurse projekteerimisega.

Aruandeaastal olid põhilisteks pakutavateks teenusteks ettevõttes:

- Konstruktsioonide (peamiselt puitkonstruktsioonid) projekteerimine
- Arhitektuurne (peamiselt eramajad) projekteerimine
- Konsultatsioonid ehituskonstruktsioonide osas

Eesmärgiks on jätkata teenuse pakkumist klientidele ning kasvatada kliendibaasi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 018	13 665	
Nõuded ja ettemaksed	1 400	12 060	2
Kokku käibevarad	6 418	25 725	
Kokku varad	6 418	25 725	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 737	7 502	3,4
Kokku lühiajalised kohustised	5 737	7 502	
Kokku kohustised	5 737	7 502	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Kohustuslik reservkapital	250	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 473	-1 853	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 542	17 576	
Kokku omakapital	681	18 223	
Kokku kohustised ja omakapital	6 418	25 725	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	41 433	98 470	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-311	-2 286	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 301	-9 221	7
Tööjõukulud	-51 362	-69 384	8
Muud ärikulud	-2	-3	
Ärikasum (kahjum)	-17 543	17 576	
Intressitulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-17 542	17 576	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 542	17 576	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kawand OÜ 2016 aasta majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes muude mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele ja võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Ettevõtte kajastab tulu teenuse müügist siis, kui projekt on valmis, tellijale aktiga üle antud ja selle alusel müügiarve koostatud.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 (kuni 31.12.2014 21/79) netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 400	1 400	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 400	1 400	0	0

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	11 888	11 888	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	172	172	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 060	12 060	0	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	626	172	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 207	0	1 301
Sotsiaalmaks	0	2 363	0	2 664
Kohustuslik kogumispension	0	143	0	161
Töötuskindlustusmaksed	0	172	0	194
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	4 511	172	4 320

Maksuvõlana kajastatakse ka arvestatud maksud mille deklareerimise tähtaeg ei ole veel saabunud, aga maksude deklareerimise ja maksmise kohustus on kindel, nt. arvestatud maksud töötasudelt mis on aruandekuupäeva seisuga välja maksmata.

Vt. ka lisa nr.4

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	0	0	0	0	
Võlad töövõtjatele	797	797	0	0	
Maksuvõlad	4 511	4 511	0	0	3
Muud võlad	429	429	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 737	5 737	0	0	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	53	53	0	0	
Võlad töövõtjatele	2 700	2 700	0	0	
Maksuvõlad	4 320	4 320	0	0	3
Muud võlad	429	429	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 502	7 502	0	0	

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	5	5
Osade nimiväärtused on: 3tk 425,- , a. 17% osakapitalist 1tk 475,- , a. 19% osakapitalist 1tk 750,- , a. 30% osakapitalist		

Ettevõtte puudub vaba omakapital seisuga 31.12.2016 (arvestades seaduses ettenähtud kohustust moodustada reserv 10% osakapitalist) (seisuga 31.12.2015 15473,-). Omanikele ei ole võimalik dividende välja maksta.

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	40 733	95 670
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	40 733	95 670
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	700	2 800
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	700	2 800
Kokku müügitulu	41 433	98 470
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	41 433	98 470
Kokku müügitulu	41 433	98 470

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	2 700	3 300
Mitmesugused bürookulud	1 407	2 138
Koolituskulud	782	326
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	750
Kindlustus	2 412	1 389
Väikevahendid	0	1 318
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 301	9 221

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	38 207	51 836
Sotsiaalmaksud	13 155	17 548
Kokku tööjõukulud	51 362	69 384
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2016	2015
Arvestatud tasu	31 340	35 210

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2017

Kawand OÜ (registrikood: 12674175) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIIDY MAALINN	Juhatuse liige	04.07.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 473
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 542
Kokku	-2 069
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 069
Kokku	-2 069

Kahjum plaanitakse katta 2017 aasta kasumist, vajadusel tehakse täiendav sissemakse osakapitali.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	41433	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alo Sidorov	38512072744	Eesti	425 EUR (Lihtomand)
Mats Põllumaa	38912022721	Eesti	425 EUR (Lihtomand)
Niidy Maalinn	48609160337	Eesti	425 EUR (Lihtomand)
Rainer Rätsep	37806212748	Eesti	475 EUR (Lihtomand)
Thor Helge Kvinge	36209150085	Eesti	750 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58437656
E-posti aadress	rainer@mainhouse.ee