

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Propert OÜ

registrikood: 12205026

tänavatalu nimi, Madara tn 27

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10612

telefon: +372 5115400

e-posti aadress: mairis@powerport.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2016 aastal oli Propert OÜ müügitulu 97 103 eurot. Ärikasumiks kujunes -17 824 eurot ning puhaskasumiks -18 044 eurot.

Töötajate keskmine arv oli 2016 aastal 3. Tööjõukulude kogusumma 18 788 eurot.

Mairis Aksin

Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 843	42 013	2
Nõuded ja ettemaksed	1 161	828	3
Kokku käibevarad	27 004	42 841	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	325	455	5
Kokku põhivarad	325	455	
Kokku varad	27 329	43 296	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 453	2 376	6
Kokku lühiajalised kohustised	4 453	2 376	
Kokku kohustised	4 453	2 376	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	1 115	1 115	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 305	10 065	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 044	27 240	
Kokku omakapital	22 876	40 920	
Kokku kohustised ja omakapital	27 329	43 296	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	97 103	140 745	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-76 667	-78 850	
Mitmesugused tegevuskulud	-19 055	-17 371	
Tööjõukulud	-18 788	-16 501	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-130	-120	
Muud ärikulud	-287	-300	
Ärikasum (kahjum)	-17 824	27 603	
Intressikulud	-220	-363	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-18 044	27 240	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 044	27 240	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Properit OÜ 2016.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi Hea Raamatupidamistavaga. Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetes kirjeldatud juhtudel.

Raamatupidamise aastaaruandes kasutatud rahaühiku on euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendamisenä aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 (kolmsada kakskümmend eurot ja 55 senti) eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kui materiaalse põhivara kaetav väärtus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldatavas neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni hakatakse arvestama alates soetamise kuust. Põhivara amortisatsiooninormid arvuti ja sidetehnikale on 20% ning masinatele 30% aastas.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Müügitulu arvestatakse tekkepõhiselt so vastavalt ettevõtte poolt esitatud müügiarvetele. Müügitulu arvestatakse vastavalt perioodi (osa) maksetele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha ja pangakontod	25 843	42 013
Kokku raha	25 843	42 013

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	684	684
Ostjatelt laekumata arved	684	684
Ettemaksed	477	477
Tulevaste perioodide kulud	477	477
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 161	1 161
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	828	828
Ostjatelt laekumata arved	828	828
Kokku nõuded ja ettemaksed	828	828

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	713	668
Üksikisiku tulumaks	233	234
Sotsiaalmaks	639	616
Kohustuslik kogumispension	39	22
Töötuskindlustusmaksed	47	45
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 671	1 585

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	575	575
Akumuleeritud kulum	-120	-120
Jääkmaksumus	455	455
Amortisatsioonikulu	-130	-130
31.12.2016		
Soetusmaksumus	455	455
Akumuleeritud kulum	-130	-130
Jääkmaksumus	325	325

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 959	1 959
Võlad töövõtjatele	818	818
Maksuvõlad	1 671	1 671
Muud võlad	5	5
Intressivõlad	5	5
Kokku võlad ja ettemaksed	4 453	4 453
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	-9	-9
Võlad töövõtjatele	794	794
Maksuvõlad	1 585	1 585
Muud võlad	6	6
Intressivõlad	6	6
Kokku võlad ja ettemaksed	2 376	2 376

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	97 103	140 745
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	97 103	140 745
Kokku müügitulu	97 103	140 745
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonehalduse abitegevus	97 103	140 745
Kokku müügitulu	97 103	140 745

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	14 034	12 431
Sotsiaalmaksud	4 754	4 070
Kokku tööjõukulud	18 788	16 501
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	8 741	8 728

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

Propert OÜ (registrikood: 12205026) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRIS AKSIN	Juhatuse liige	29.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 305
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 044
Kokku	19 261
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	19 261
Kokku	19 261

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 305
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 044
Kokku	19 261
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	19 261
Kokku	19 261

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	97103	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mairis Aksin	37207184251		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5115400
E-posti aadress	mairis@powerport.ee